

561254-2026 - Gara

Italia – Servizi di gestione alloggi – CONCESSIONE DI UN MULTISERVIZI DA EROGARE PRESSO IL CIRCOLO UFFICIALI PIO IX (LOTTO 1) E PRESSO IL CIRCOLO SOTTUFFICIALI LUNGARA (LOTTO 2)

OJ S 155/2026 13/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: COMANDO TERRITORIALE NAZIONALE DELL ESERCITO

E-mail: comter@postacert.difesa.it

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Difesa

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: CONCESSIONE DI UN MULTISERVIZI DA EROGARE PRESSO IL CIRCOLO UFFICIALI PIO IX (LOTTO 1) E PRESSO IL CIRCOLO SOTTUFFICIALI LUNGARA (LOTTO 2)

Descrizione: CONCESSIONE DI UN MULTISERVIZI DA EROGARE PRESSO IL CIRCOLO UFFICIALI "PIO IX" (LOTTO 1) E PRESSO IL CIRCOLO SOTTUFFICIALI "LUNGARA" (LOTTO 2)

Identificativo della procedura: e30b281a-f9a1-44af-b1b1-ff82231f7e70

Identificativo interno: 6520587

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341100 Servizi di gestione alloggi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 12 522 363,62 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Italian Public Contracts Law - Italian Public Contracts Law

Italian Public Contracts Law

Diritto transfrontaliero applicabile: applicabile

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lotto 1 (PIO IX)

Descrizione: Lotto 1 (PIO IX)

Identificativo interno: LOTTO 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55000000 Servizi alberghieri, di ristorazione e di vendita al dettaglio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 108 344,26 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 70

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.acquistinretepa.it/bandi/aperta/gara-asp/36ccd4c0fabefd13>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistinretepa.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: COMANDO TERRITORIALE NAZIONALE DELL'ESERCITO

Informazioni sui termini per il riesame: Ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 30 giorni
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: COMANDO TERRITORIALE NAZIONALE DELL ESERCITO

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lotto 2 (LUNGARA)
Descrizione: Lotto 2 (LUNGARA)
Identificativo interno: LOTTO 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 55000000 Servizi alberghieri, di ristorazione e di vendita al dettaglio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)
Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 414 019,36 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: 70

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.acquistinretepa.it/bandi/aperta/gara-asp/36ccd4c0fabefd13>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistinretepa.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Termine per il ricevimento delle offerte: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: COMANDO TERRITORIALE NAZIONALE DELL'ESERCITO

Informazioni sui termini per il riesame: Ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 30 giorni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : COMANDO TERRITORIALE NAZIONALE DELL'ESERCITO

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: COMANDO TERRITORIALE NAZIONALE DELL'ESERCITO

Numero di registrazione: 80244610582

Indirizzo postale: Via Scipio Slataper, 2

Località: ROMA

Codice postale: 00197

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: comter@postacert.difesa.it

Telefono: +3906809954514

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 26521020-1b63-4572-b336-36d6ccb2135a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 12/08/2026 08:41:38 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 561254-2026

Numero dell'edizione della GU S: 155/2026

Data di pubblicazione: 13/08/2026