

56148-2026 - Gara

Germania – Lavori generali di costruzione di edifici – Umbau und Erweiterung der Nationalparkschule Grundschule "Ostseeblick" Schulstraße 5 18545 Sassnitz Los 11

Sporthallentüren

OJ S 17/2026 26/01/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: BIG Städtebau GmbH

E-mail: a.schieschang@ses-stralsund.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Umbau und Erweiterung der Nationalparkschule Grundschule "Ostseeblick"

Schulstraße 5 18545 Sassnitz Los 11 Sporthallentüren

Descrizione: Bauleistungen gemäß Leistungsverzeichnis Satteldach Schule: Abbruch Dach

Schule: Dachdeckung, Betonsteine, entfernen 1430 m² First-/Gratziegel entfernen, gemörtelt

78 m Dachlattung entfernen 1430 m² Witterungsschutz mit Plane 1430 m² Dachsparren für

Anbau kürzen 36 St Dachschalung entfernen 160 m² Gesimskasten demontieren 58 m

Spundschalung über Eingang demontieren 18 m² Dachrinne, vorgehängt, demontieren,ents.

160 m Fallrohr demontieren, DN 100, entsorgen 95 m Dachluke/-fenster entfernen.,bis 540

/830mm 10 St Dachfenster entfernen, bis 700/1300 mm 3 St Sanierungsarbeiten an

Dachkonstruktion, Schule: Dachkonstruktion, Holz, komplett, liefern, abbinden 5 m³

Kehlsparren in Teilstücken erneuern, Brandschaden 2 St Deckenbalken freil.,erneuern,FI/KI,8

/16, L ca. 3,00 m 39 m Anstrich auf Metallflächen erneuern 17 m² MW-Dämmung, zw.Balken,

1-lag.,140 mm 390 m² MW-Dämmung, zw.Balken, 1-lag.,200 mm 355 m² MW-Dämmung,

Spitzboden, 80 mm 355 m² MW-Dämmung, Spitzboden, 140 mm 170 m² Wärmedämmung

innen, vertikal, MW 200 36 m² Giebel-MWK abgleichen, Dämmung, MW 35 m TRH-MWK

abgleichen, Dämmung, MW, 1000°C 17 m Deckenbalkenwechsel, 0,70/1,20 m, Dacheinstieg

4 St Luft- und Dampfsperre 690 m² Sparschalung,Decke,Holzkonstr.,a<30, 24 cm 690 m²

Holzschutzarbeiten Dach Schule: Abdeckungen, Insektenbekämpfung 635 m² Holzoberfläche

reinigen 2100 m² Holzschutz-Oberflächenbeh.,Insekten 2000 m² Holzbauteile/-konstruk.,

Schadholzt.entf. 20 m Holzschutz-Oberflächenbeh.,Insekt./Pilze 100 m² Dachdeckung

Hauptdach: Konterlattung, 60/60 mm 1430 m² Konterlattung, 36/60 mm, Traufbereich 150 m²

Traufbohle, trapezförmig, geh.,30/260 mm 160 m Aero-Traufelement 160 m Dachlattung 30/50

mm 1430 m² vierlagige Unterdeckbahn liefern und einbauen 1430 m² Dachfläche mit

profiliertem Dachstein Frankfurter Pfanne 1430 m² Fläche klammern / schrauben,

Randbereiche 1430 m² Dachöffnungen Hauptdach: Schornsteinfeger-Dachausstieg, PUR, 470

/720 mm 1 St Dachfenster farbbeschichtet, verz., ca. 450/550 mm 14 St Dachflächenfenster,

KST, Alu , 940/1400 mm, RWA 2 St Entwässerung Hauptdach: Hängerinne, rund, Titan-

Zinkblech, Z 400 135 m Rinneneinhang, Titan-Zinkblech, Z 333 135 m Fallrohr, rund, Titan-

Zinkblech, DN 100 95 m Flachdach Anbau: Beton-Dachfläche reinigen, 280 m² EPS 035 DAA

dh Platten im Mittel d = 350 mm 280 m² Oberlage der Dachabdichtung vollflächig aufschweißen 320 m² Fallrohr DN 76, aus Titan-Zinkblech 22 m² Mauerabdeckprofil ca. 565 mm 50 m² Lichtkuppel, Acryl, 3-sch., 100/150 1 St Flachdach Verbinder: Beton-Dachfläche reinigen, 80 m² EPS 035 DAA dh Platten im Mittel d = 310 mm 80 m² Oberlage der Dachabdichtung vollflächig aufschweißen 80 m² Kiesschüttung Rollkies 16-32 mm 70 m² Mauerabdeckprofil ca. 615 mm 15 m Kastendachrinne, Titan-Zinkblech, Nenngroße 250 15 m Fallrohr, quadrat., Titan-Zinkbl., NG 76 13 m
Identificativo della procedura: 1c41840b-7e71-4b48-ac6e-a608484b319e
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Schulstraße 5

Località: Sassnitz

Codice postale: 18546

Suddivisione del paese (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Grave illecito professionale:

Amministrazione controllata:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Los 11 Sporthallentüren

Descrizione: Bauleistung gem. Leistungsverzeichnis Abbruch Sporthallen-Außen-Tür, 2,03 x 2,05 m 1 St Abbruch Innentür zum Flur, 1,63 x 2,05 m 1 St Witterungsschutz, Lattenrahmen mit Holzfaserplatten, 16 m² Sportboden Ergänzung 1 psch Abbruch und fachgerechte Entsorgung von textilen Prallschutz, 40 m² Sporthallenzugangstür 2-flg, Außentür (SHT1) 1 St ca. 203 / 230 cm Sporthalleninnentür, 1-flgl., (SHT2), EI30-CS 1 St ca. 126 / 230 cm Sporthallenzugangstür 1-flg. (SHT3) EI30-CS, mit Seitenteil 1 St ca. 163 / 220 cm Zulage Lichtausschnitt für Sporthallen-T30-RS-Türen, 2 St Prallwandfunktion, für Lichtausschnitt 2 St Prallschutz auf Ergänzungsflächen 25 m² Zulage, Prallschutz auf Sporthallentüren 3 St Umbördeln des Prallschutzes 20 m Kantenschutzprofil, 8 x 25 mm, 20 m neuer Prallschutz als Projektionswand für das Lü-System 31 m²

Identificativo interno: LOT-0001 E25478155

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Schulstraße 5

Località: Sassnitz

Codice postale: 18546

Suddivisione del paese (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E25478155>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E25478155>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: gem. § 16a EU VOB/A

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: BIG Städtebau GmbH

Numero di registrazione: Berichtseinheit-ID 00008898

Indirizzo postale: Fährstr. 22

Località: Stralsund

Codice postale: 18439

Suddivisione del paese (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Paese: Germania

E-mail: a.schieschang@ses-stralsund.de

Telefono: 0 38 31 47 94 12

Indirizzo internet: <http://www.dsk-big.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Numero di registrazione: Berichtseinheits-IB 00006392

Indirizzo postale: Johannes-Stelling-Straße 14

Località: Schwerin

Codice postale: 19053

Suddivisione del paese (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefono: 03855885160

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c264842f-3d19-4ca2-864c-89f18a89e758 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/01/2026 16:10:44 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 56148-2026

Numero dell'edizione della GU S: 17/2026

Data di pubblicazione: 26/01/2026