

561570-2026 - Gara

Bulgaria – Servizi di controllo di costruzioni – „Упражняване на строителен надзор при изпълнението на СМР за обекти на Община Хисаря и извършване на оценка за съответствие на инвестиционни проекти по обособени позиции“.

OJ S 155/2026 13/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ОБЩИНА ХИСАРЯ

E-mail: d.markovski@hisarya.bg

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „Упражняване на строителен надзор при изпълнението на СМР за обекти на Община Хисаря и извършване на оценка за съответствие на инвестиционни проекти по обособени позиции“.

Descrizione: Настоящата процедура цели сключване на рамково споразумение по всяка обособена позиция между община Хисаря и потенциални изпълнители, в което не са определени всички условия за възлагане на отделните договори. Възложителят провежда откритая процедура за сключване на рамково споразумение по всяка обособена позиция. Максималният брой потенциални изпълнители, с които ще бъде сключено рамково споразумение по съответната обособена позиция, е до 3 (три) или по-малък брой, когато няма достатъчно участници, отговарящи на критериите за подбор и предварително обявените условия. Обхватът и обемът на конкретните поръчки, възлагани въз основа на рамковите споразумения, ще зависят от конкретните потребности на възложителя и от приложимата нормативна уредба през срока на действие на рамковите споразумения. При възлагане на конкретен договор възложителят ще определя обхвата, обема и срока за изпълнение чрез провеждане на вътрешен конкурентен избор между лицата по съответното рамково споразумение. Участниците не могат да предлагат по-високи цени от предложените в първоначалните им ценови оферти. Настоящата обществена поръчка е разделена на четири обособени позиции, както следва: ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1 – „Упражняване на строителен надзор на строежи от високото строителство и прилежащата му инфраструктура на територията на община Хисаря“; ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2 – „Упражняване на строителен надзор на строежи от транспортната инфраструктура на територията на община Хисаря“; ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3 – „Упражняване на строителен надзор на строежи от благоустройствената инфраструктура, хидротехническото строителство и опазването на околната среда на територията на община Хисаря“; ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 4 – „Извършване на оценка за съответствие на инвестиционни проекти и изготвяне на комплексни доклади съгласно чл. 142 от ЗУТ“. В обхвата на поръчките по обособени позиции № 1, № 2 и № 3 се включват дейности по упражняване на строителен надзор съгласно чл. 166 от ЗУТ, изпълнение на функциите на координатор

по безопасност и здраве и изготвяне на технически паспорти на строежите. В обхвата на поръчките по обособена позиция № 4 се включват дейности по извършване на оценка за съответствие на инвестиционни проекти, проверка за съответствие с действащата нормативна уредба, проверка за пълнота и съгласуваност между проектите части, изготвяне на комплексни доклади и участие в процедурите по одобряване на инвестиционните проекти. Възлагането на конкретни договори ще се извършва чрез вътрешен конкурентен избор по реда на чл. 82, ал. 3–6 от ЗОП, при критерий за възлагане - най-ниска цена (най-ниска обща стойност на ценово предложение за изпълнение на обект/и), чрез отправяне на писмена покана до лицата, страни по рамковото споразумение, с конкретизиране на дейностите, обекта и обхвата на изпълнение. При провеждане на вътрешен конкурентен избор участниците не могат да предлагат по-неблагоприятни ценови условия от тези, заявени в първоначалната им оферта. В случай че рамково споразумение бъде сключено с един участник на основание чл. 82, ал. 2 от ЗОП, възложителят изисква от същия да допълни офертата си преди възлагане на конкретни договори. Офертите могат да бъдат подавани за една, за няколко или за всички обособени позиции. Възложителят не ограничава броя на обособените позиции, за които може да се подава оферта, както и броя на позициите, които могат да бъдат възложени на един участник. По отношение на всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Правилника за прилагане на ЗОП (ППЗОП). Пълната информация относно обхвата, обема и техническите изисквания към изпълнението на обществената поръчка по всяка обособена позиция е описана в Част II „Техническа спецификация“, неразделна част от документацията за обществената поръчка.

Identificativo della procedura: b46c86fb-a722-4f6a-9166-d18657d18483

Identificativo interno: 592266

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Пловдив (BG421)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Мястото на изпълнение на поръчката е територията на община Хисаря, като всеки конкретен договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, ще се изпълнява на мястото на съответния обект, предмет на интервенция, както и в офиса на изпълнителя.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 500 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Освен на основанията по чл. 54 от ЗОП възложителят може да отстрани участниците и на някое от основанията по чл. 107 от ЗОП. Съгласно МУ - 2 /04.02.2026 г. на АОП, наред с новите състави на чл. 114а-114т от НК, осъждането за престъпление по чл. 108а от НК в редакцията на разпоредбата, обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. - в сила до 30.01.2026 г. също е основание за изключване в раздел "Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности". При наличие на влязла в сила присъда на това основание, възложителят ще

отстрани съответния участник. На етап сключване на договор, избрания за изпълнител следва да представи доказателства както относно липсата на влязла в сила присъда по чл. 108а от НК в сила до 30.01.2026, така и по чл. 114а-114т от НК. На отстраняване подлежи всеки участник, за когото са налице основанията за отстраняване, свързани с прилагане на чл. 5к от Регламент (ЕС) № 833/2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна, изменен с Регламент (ЕС) № 2022/576 на Съвета от 8 април 2022 г. При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква от участниците, по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Разпоредбата ще се прилага при съобразяване с чл. 68, ал. 4 и ал. 5 от ЗОП. Обществената поръчка ще се финансира в зависимост от конкретните поръчки, възлагани в изпълнение на всяко Рамково споразумение, със собствени средства на Възложителя и от други източници на финансиране. Начин на плащане: Размерът, редът и условията на заплащане на възложените услуги по всеки конкретен договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, са детайлно уредени в Проекта на договор за възлагане на обществена поръчка въз основа на Рамково споразумение от настоящата документация. Когато дейност, предмет на поръчката, се извършва от подизпълнител и може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или възложителя, заплащането ѝ ще се извършва директно на подизпълнителя, в съответствие с разпоредбите на чл. 66, ал. 7, 8 и 9 от ЗОП като в този случай към изискуемите от възложителя документи ще се представя искане за плащане от подизпълнител, придружено от становище на изпълнителя, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. В искането за плащане и в становището на изпълнителя следва да бъде посочен размера на дължимото възнаграждение, както и банкова сметка на подизпълнителя, по която да бъде извършено плащането. Възложителят ще има право да откаже директно плащане към подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причините за отказа, в съответствие с разпоредбите на чл. 66, ал. 10 от ЗОП. При подписване на договора участникът, избран за изпълнител, представя за всеки от подизпълнителите, включени в офертата му документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Сроктът на Рамковото споразумение по всяка обособена позиция е 24 (двадесет и четири) месеца от датата на сключването му или до изчерпване на максималната му стойност, в зависимост от това кое от двете обстоятелства настъпи първо като събитие. Договорите, които ще бъдат сключени въз основа на всяко Рамково споразумение, могат да се сключват през целия срок на неговото действие. На основание на чл. 113, ал. 3 от ЗОП срокът на договорите, сключени въз основа на всяко рамково споразумение, може да надхвърля крайния му срок с не повече от една година - когато е необходимо време за приключване изпълнението на предмета на договора. Срокове за изпълнение на дейностите по конкретните договори са съобразени със срока, заложен в договорите за изпълнение на строителство. Всеки договор влиза в сила на посочената в началото му дата, на която е подписан от Страните и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения по договора. Изпълнението на услугите започва от датата на получаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на Възлагателно писмо, изпратено от страна на Възложителя. Срок за изготвяне на Окончателен доклад за строежа за Обособени позиции № 1, 2 и 3: Срокът за изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, по обособена позиция № 1, 2 и 3 по отделно, е по предложение на участника, като същият не подлежи на оценка. Възложителят определя максимален

срок за изпълнение на дейността от 10 (десет) календарни дни от приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация, като този срок се явява пределен за оферирание на участниците при подаване на оферта за участие в обществената поръчка по съответната обособена позиция. Участник, който предложи по-дълъг срок от поставения максимален срок за изготвяне на Окончателен доклад за строежа, за всяка обособена позиция ще бъде отстранен по участие в процедурата. Срок за извършване на оценка за съответствие на инвестиционни проекти и изготвяне на комплексни доклади съгласно чл. 142 от ЗУТ за Обособена позиция № 4: Срокът за извършване на оценка за съответствие на инвестиционни проекти и изготвяне на комплексни доклади съгласно чл. 142 от ЗУТ е по предложение на участника, като същият не подлежи на оценка. Възложителят определя максимален срок за изпълнение на дейността от 10 (десет) календарни дни, считано от предоставяне на необходимата проектна документация и изходни данни удостоверено с подписан приемо-предавателен протокол, като този срок се явява пределен за оферирание на участниците при подаване на оферта за участие в обществената поръчка. Определеният за изпълнител участник след проведения вътрешен конкурентен избор, представя гаранция за изпълнение на договора, непосредствено преди сключването му в размер на 2 % от стойността му без ДДС

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.

13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД) ; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки; наличие на свързаност по смисъла на § 2, т. 45 от ДР на ЗОП.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „Упражняване на строителен надзор на строежи от високото строителство и прилежащата му инфраструктура на територията на община Хисаря“;

Descrizione: Предметът на обособената позиция включва упражняване на строителен надзор по смисъла на чл. 166, ал. 1 от ЗУТ и контрол по спазването на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 и чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ при изпълнение на строежи от високото строителство и прилежащата им инфраструктура. В обхвата на услугата се включват: строителен надзор по време на изпълнението на строежите до приемането им и въвеждането им в експлоатация; изпълнение функциите на координатор по безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г.; изготвяне на технически паспорти на строежите съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. Конкретният обхват, обем и срок за изпълнение на дейностите ще бъдат определяни при възлагането на отделните договори по рамковото споразумение.

Identificativo interno: 592276

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Пловдив (BG421)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Мястото на изпълнение на обособената позиция е територията на община Хисаря, като всеки конкретен договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, ще се изпълнява на мястото на съответния обект, предмет на интервенция, както и в офиса на изпълнителя.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 100 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Сроктът на рамковото споразумение за всяка обособена позиция е 24 (двадесет и четири) месеца от датата на сключването му или до изчерпване на максималната стойност, в зависимост от това кое от двете обстоятелства настъпи първо. Договорите, възлагани въз основа на рамковото споразумение, могат да се сключват през целия му срок на действие. Сроктът за изпълнение на всеки конкретен договор се определя съобразно конкретния обект, обема на дейностите и срока за изпълнение на строително-монтажните работи. Изпълнението на услугите започва от датата на получаване на възлагателно писмо от възложителя и приключва с изпълнение на всички задължения по съответния договор, включително изготвяне на всички необходими документи съгласно приложимата нормативна уредба. Сроковете за изготвяне на окончателни доклади и оценка за съответствие са съобразени с нормативните изисквания и са посочени в техническата спецификация за съответната обособена позиция. Възложителят прави следното уточнение относно запис в поле Специфични техники и инструменти ВТ-765 - "Рамково споразумение с провеждане на вътрешно конкурентен избор" - В случай че е установен само един участник, който отговаря на критериите за подбор и на предварително обявените условия на Възложителя, възложителят ще сключи с него рамково споразумение при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да притежава валидно

Удостоверение за извършване дейността оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалент документ. * Дейностите по извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, следва да се извършват от лица, притежаващи валидно Удостоверение, съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, като съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, тези дейности могат да се извършват и от лица, представили копие от документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочените критерии за подбор чрез попълване на част IV, б. А „Годност“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците посочват номера на Удостоверението за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, или еквивалент. Документи за доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 от ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи- заверено копие на валидно Удостоверение

за извършване дейността оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и /или упражняване строителен надзор- за повече информация: <https://www.dnsg.mrrb.government.bg/> В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно лице, което упражнява дейностите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти със съществения изисквания към строежите и/или упражняване на строителен надзор по законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, в които няма режим, еквивалентен на режима по чл. 166, ал. 2 ЗУТ, следва да представи преди сключване на договор удостоверение за извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или удостоверение за временно и еднократно право за упражняване на дейностите по чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ на територията на Р. България, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или оправомощено от него длъжностно лице. Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните участници могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията съгласно чл. 66, ал.2 от ЗОП.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил минимум 1 (една) услуга /дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. Под „сходен“ с предмета на поръчката услуга следва да се разбира: упражняване на строителен надзор на обекти, които включват: изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на жилищна и/или смесена сграда и/или сграда за обществено ползване. Възложителят не въвежда изискване за минимален обем на изпълнената дейност. При подаване на оферта за повече от една обособена позиция е необходимо и достатъчно участникът да е изпълнил минимум една дейност с предмет идентичен или сходен с предмета на обществената поръчка. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълнените от тях услуги през определения от възложителя период с посочване на дейностите, стойностите, датите, получателите. Документи за доказване: При сключване на рамковото споразумение на основание чл. 112а от ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66, ал.2 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска

Descrizione: Обществената поръчка за сключване на рамково споразумение по всяка обособена позиция се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, определена по критерий за възлагане – "най-ниска цена", съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Оценката на офертата на всеки участник се определя на база предложената от участника цена за съответния договор за СМР, в съответния ценови диапазон, подлежащ на строителен надзор и/или оценка за съответствие. На първо място се класира офертата на участника, получил най-висок брой точки.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/592266>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/592266>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба се подава в 10 -дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал.3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://portal.nra.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://mlsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organizzazione che tratta le offerte: ОБЩИНА ХИСАРЯ

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: „Упражняване на строителен надзор на строежи от транспортната инфраструктура на територията на община Хисаря“;

Descrizione: Предметът на обособената позиция включва упражняване на строителен надзор по смисъла на чл. 166, ал. 1 от ЗУТ и контрол по спазването на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 и чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ при изпълнение на обекти от транспортната инфраструктура. В обхвата на услугата се включват: строителен надзор по време на изпълнението на строежите до приемането им и въвеждането им в експлоатация; изпълнение функциите на координатор по безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г.; изготвяне на технически паспорти на строежите съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. Конкретният обхват, обем и срок за изпълнение на дейностите ще бъдат определяни при възлагането на отделните договори по рамковото споразумение.

Identificativo interno: 592285

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Пловдив (BG421)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Мястото на изпълнение на обособената позиция е територията на община Хисаря, като всеки конкретен договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, ще се изпълнява на мястото на съответния обект, предмет на интервенция, както и в офиса на изпълнителя.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Сроктът на рамковото споразумение за всяка обособена позиция е 24 (двадесет и четири) месеца от датата на сключването му или до изчерпване на максималната стойност, в зависимост от това кое от двете обстоятелства настъпи първо. Договорите, възлагани въз основа на рамковото споразумение, могат да се сключват през целия му срок на действие. Срокът за изпълнение на всеки конкретен договор се определя съобразно конкретния обект, обема на дейностите и срока за изпълнение на строително-монтажните работи. Изпълнението на услугите започва от датата на получаване на възлагателно писмо от възложителя и приключва с изпълнение на всички задължения по съответния договор, включително изготвяне на всички необходими документи съгласно приложимата нормативна уредба. Сроковете за изготвяне на окончателни доклади и оценка за съответствие са съобразени с нормативните изисквания и са посочени в техническата спецификация за съответната обособена позиция. Възложителят прави следното уточнение относно запис в поле Специфични техники и инструменти ВТ-765 - "Рамково споразумение с провеждане на вътрешно конкурентен избор" - В случай че е установен само един участник, който отговаря на критериите за подбор и на предварително обявените условия на Възложителя, възложителят ще сключи с него рамково споразумение при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да притежава валидно Удостоверение за извършване дейността оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалент документ. * Дейностите по извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, следва да се извършват от лица, притежаващи валидно Удостоверение, съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, като съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, тези дейности могат да се извършват и от лица, представили копие от документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо

пространство. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочените критерии за подбор чрез попълване на част IV, б. А „Годност“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците посочват номера на Удостоверението за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, или еквивалент. Документи за доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 от ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи- заверено копие на валидно Удостоверение за извършване дейността оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и /или упражняване строителен надзор- за повече информация: <https://www.dnsk.mrrb.government.bg/> В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно лице, което упражнява дейностите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и/или упражняване на строителен надзор по законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, в които няма режим, еквивалентен на режима по чл. 166, ал. 2 ЗУТ, следва да представи преди сключване на договор удостоверение за извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или удостоверение за временно и еднократно право за упражняване на дейностите по чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ на територията на Р. България, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или оправомощено от него длъжностно лице. Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните участници могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията съгласно чл. 66, ал.2 от ЗОП.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил минимум 1 (една) услуга /дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. Под „сходен“ с предмета на поръчката услуга следва да се разбира: упражняване на строителен надзор на обекти, които включват: изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на пътна и /или улична мрежа. Възложителят не въвежда изискване за минимален обем на изпълнената дейност. При подаване на оферта за повече от една обособена позиция е необходимо и достатъчно участникът да е изпълнил минимум една дейност с предмет идентичен или сходен с предмета на обществената поръчка. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълнените от тях услуги през определения от възложителя период с посочване на дейностите, стойностите, датите, получателите. Документи за доказване: При сключване на рамковото споразумение на основание чл. 112а от ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66, ал.2 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор

свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска

Descrizione: Обществената поръчка за сключване на рамково споразумение по всяка обособена позиция се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, определена по критерий за възлагане – "най-ниска цена", съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Оценката на офертата на всеки участник се определя на база предложената от участника цена за съответния договор за СМР, в съответния ценови диапазон, подлежащ на строителен надзор и/или оценка за съответствие. На първо място се класира офертата на участника, получил най-висок брой точки.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/592266>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/592266>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба се подава в 10 -дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал.3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://portal.nra.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://mlsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organizzazione che tratta le offerte: ОБЩИНА ХИСАРЯ

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: „Упражняване на строителен надзор на строежи от благоустройствената инфраструктура, хидротехническото строителство и опазването на околната среда на територията на община Хисаря“

Descrizione: Предметът на обособената позиция включва упражняване на строителен надзор по смисъла на чл. 166, ал. 1 от ЗУТ и контрол по спазването на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 и чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ при изпълнение на обекти от благоустройствената инфраструктура, хидротехническото строителство и опазването на околната среда. В обхвата на услугата се включват: строителен надзор по време на изпълнението на строежите до приемането им и въвеждането им в експлоатация; изпълнение функциите на координатор по безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г.; изготвяне на технически паспорти на строежите съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. Конкретният обхват, обем и срок за изпълнение на дейностите ще бъдат определяни при възлагането на отделните договори по рамковото споразумение.

Identificativo interno: 592287

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Пловдив (BG421)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Мястото на изпълнение на обособената позиция е територията на община Хисаря, като всеки конкретен договор, сключен въз основа на

рамковото споразумение, ще се изпълнява на мястото на съответния обект, предмет на интервенция, както и в офиса на изпълнителя.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 170 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Срокът на рамковото споразумение за всяка обособена позиция е 24 (двадесет и четири) месеца от датата на сключването му или до изчерпване на максималната стойност, в зависимост от това кое от двете обстоятелства настъпи първо. Договорите, възлагани въз основа на рамковото споразумение, могат да се сключват през целия му срок на действие. Срокът за изпълнение на всеки конкретен договор се определя съобразно конкретния обект, обема на дейностите и срока за изпълнение на строително-монтажните работи. Изпълнението на услугите започва от датата на получаване на възлагателно писмо от възложителя и приключва с изпълнение на всички задължения по съответния договор, включително изготвяне на всички необходими документи съгласно приложимата нормативна уредба. Сроковете за изготвяне на окончателни доклади и оценка за съответствие са съобразени с нормативните изисквания и са посочени в техническата спецификация за съответната обособена позиция. Възложителят прави следното уточнение относно запис в поле Специфични техники и инструменти ВТ-765 - "Рамково споразумение с провеждане на вътрешно конкурентен избор" - В случай че е установен само един участник, който отговаря на критериите за подбор и на предварително обявените условия на Възложителя, възложителят ще сключи с него рамково споразумение при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да притежава валидно

Удостоверение за извършване дейността оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на

удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалент документ. * Дейностите по извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, следва да се извършват от лица, притежаващи валидно Удостоверение, съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, като съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, тези дейности могат да се извършват и от лица, представили копие от документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочените критерии за подбор чрез попълване на част IV, б. А „Годност” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците посочват номера на Удостоверението за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, или еквивалент. Документи за доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 от ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи- заверено копие на валидно Удостоверение за извършване дейността оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и /или упражняване строителен надзор- за повече информация: <https://www.dnsk.mrrb.government.bg/> В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно лице, което упражнява дейностите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти със съществени изисквания към строежите и/или упражняване на строителен надзор по законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, в които няма режим, еквивалентен на режима по чл. 166, ал. 2 ЗУТ, следва да представи преди сключване на договор удостоверение за извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или удостоверение за временно и еднократно право за упражняване на дейностите по чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ на територията на Р. България, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или оправомощено от него длъжностно лице. Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните участници могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията съгласно чл. 66, ал.2 от ЗОП.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил минимум 1 (една) услуга /дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. Под „сходен“ с предмета на поръчката услуга следва да се разбира: упражняване на строителен надзор на обекти, които включват: изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на водоснабдителни и/или канализационни мрежи. Възложителят не въвежда изискване за минимален обем на изпълнената дейност. При подаване на оферта за повече от една обособена позиция е необходимо и достатъчно участникът да е изпълнил минимум една дейност с предмет идентичен или сходен с предмета на обществената поръчка. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на

изпълнените от тях услуги през определения от възложителя период с посочване на дейностите, стойностите, датите, получателите. Документи за доказване: При сключване на рамковото споразумение на основание чл. 112а от ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66, ал.2 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска

Descrizione: Обществената поръчка за сключване на рамково споразумение по всяка обособена позиция се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, определена по критерий за възлагане – "най-ниска цена", съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Оценката на офертата на всеки участник се определя на база предложената от участника цена за съответния договор за СМР, в съответния ценови диапазон, подлежащ на строителен надзор и/или оценка за съответствие. На първо място се класира офертата на участника, получил най-висок брой точки.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/592266>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/592266>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба се подава в 10 -дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал.3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://portal.nra.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://mlsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organizzazione che tratta le offerte: ОБЩИНА ХИСАРЯ

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: „Извършване на оценка за съответствие на инвестиционни проекти и изготвяне на комплексни доклади съгласно чл. 142 от ЗУТ“

Descrizione: Предметът на обособената позиция включва извършване на оценка за съответствие на инвестиционни проекти, проверка за съответствие с действащата нормативна уредба, проверка за пълнота и съгласуваност между отделните проектни части, изготвяне на комплексни доклади по чл. 142 от ЗУТ и участие в процедурите по одобряване на инвестиционните проекти. Конкретният обхват, обем и срок за изпълнение на дейностите ще бъдат определяни при възлагането на отделните договори по рамковото споразумение.

Identificativo interno: 592288

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71530000 Servizi di consulenza per costruzioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Пловдив (BG421)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Мястото на изпълнение на обособената позиция е територията на община Хисаря, като всеки конкретен договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, ще се изпълнява на мястото на съответния обект, предмет на интервенция, както и в офиса на изпълнителя.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 50 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Срокът на рамковото споразумение за всяка обособена позиция е 24 (двадесет и четири) месеца от датата на сключването му или до изчерпване на максималната стойност, в зависимост от това кое от двете обстоятелства настъпи първо. Договорите, възлагани въз основа на рамковото споразумение, могат да се сключват през целия му срок на действие. Срокът за изпълнение на всеки конкретен договор се определя съобразно конкретния обект, обема на дейностите и срока за изпълнение на строително-монтажните работи. Изпълнението на услугите започва от датата на получаване на възлагателно писмо от възложителя и приключва с изпълнение на всички задължения по съответния договор, включително изготвяне на всички необходими документи съгласно приложимата нормативна уредба. Сроковете за изготвяне на окончателни доклади и оценка за съответствие са съобразени с нормативните изисквания и са посочени в техническата спецификация за съответната обособена позиция. Възложителят прави следното уточнение относно запис в поле Специфични техники и инструменти ВТ-765 - "Рамково споразумение с провеждане на вътрешно конкурентен избор" - В случай че е установен само един участник, който отговаря на критериите за подбор и на предварително обявените условия на Възложителя, възложителят ще сключи с него рамково споразумение при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да притежава валидно

Удостоверение за извършване дейността оценяване на съответствието на

инвестиционните проекти и/или упражняване строителен надзор, издадено от началника

на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалент документ. * Дейностите по извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, следва да се извършват от лица, притежаващи валидно Удостоверение, съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, като съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, тези дейности могат да се извършват и от лица, представили копие от документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочените критерии за подбор чрез попълване на част IV, б. А „Годност“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците посочват номера на Удостоверението за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, или еквивалент. Документи за доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 от ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи- заверено копие на валидно Удостоверение за извършване дейността оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и /или упражняване строителен надзор- за повече информация: <https://www.dnsk.mrrb.government.bg/> В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно лице, което упражнява дейностите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и/или упражняване на строителен надзор по законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, в които няма режим, еквивалентен на режима по чл. 166, ал. 2 ЗУТ, следва да представи преди сключване на договор удостоверение за извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или удостоверение за временно и еднократно право за упражняване на дейностите по чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ на територията на Р. България, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или оправомощено от него длъжностно лице. Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните участници могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията съгласно чл. 66, ал.2 от ЗОП.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил минимум 1 (една) услуга /дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. Под „сходен“ с предмета на поръчката услуга следва да се разбира: изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционни проекти на обекти, които включват: изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на жилищна и/или смесена сграда и/или сграда за обществено ползване и/или пътна и /или улична мрежа и/или водоснабдителни и/или канализационни мрежи. Възложителят не въвежда изискване за минимален обем на изпълнената дейност. При подаване на оферта за повече от една обособена позиция е необходимо и достатъчно участникът да е изпълнил минимум една

дейност с предмет идентичен или сходен с предмета на обществената поръчка.
Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълнените от тях услуги през определения от възложителя период с посочване на дейностите, стойностите, датите, получателите. Документи за доказване: При сключване на рамковото споразумение на основание чл. 112а от ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66, ал.2 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска

Descrizione: Обществената поръчка за сключване на рамково споразумение по всяка обособена позиция се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, определена по критерий за възлагане – "най-ниска цена", съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Оценката на офертата на всеки участник се определя на база предложената от участника цена за съответния договор за СМР, в съответния ценови диапазон, подлежащ на строителен надзор и/или оценка за съответствие. На първо място се класира офертата на участника, получил най-висок брой точки.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/592266>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/592266>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба се подава в 10 -дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал.3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://portal.nra.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://mlsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organizzazione che tratta le offerte: ОБЩИНА ХИСАРЯ

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ОБЩИНА ХИСАРЯ

Numero di registrazione: 000471671

Indirizzo postale: бул. "Генерал Гурко" №14

Località: гр.Хисаря

Codice postale: 4180

Suddivisione del paese (NUTS): Пловдив (BG421)

Paese: Bulgaria

Referente: Добромир Марковски

E-mail: d.markovski@hisarya.bg

Telefono: +35933762180

Indirizzo internet: <https://hisarya.bg/>

Profilo del committente: <https://app.eop.bg/buyer/26139>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията

Numero di registrazione: 000698612

Indirizzo postale: бул. Витоша № 18

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Referente: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefono: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Indirizzo internet: <http://www.cpc.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

Numero di registrazione: 131063188

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: infocenter@nra.bg

Telefono: 070018700

Indirizzo internet: <https://portal.nra.bg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Numero di registrazione: 000697371

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefono: 02 9406000

Indirizzo internet: <https://www.moew.government.bg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. **ORG-0005**

Nome ufficiale: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Numero di registrazione: 000695395

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: mslp@mslp.government.bg

Telefono: 080088001

Indirizzo internet: <https://mlsp.government.bg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ad10449a-a916-4862-ac7e-a83d932dbf5a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/08/2026 17:25:43 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro

Numero di pubblicazione dell'avviso: 561570-2026

Numero dell'edizione della GU S: 155/2026

Data di pubblicazione: 13/08/2026