

561912-2026 - Gara

Bulgaria – Lavori di costruzione – „Рамково споразумение за извършване на строително монтажни работи на общински сграден фонд и прилежащата им инфраструктура на територията на община Хисаря при възникване на необходимост“, по две обособени позиции

OJ S 155/2026 13/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ОБЩИНА ХИСАРЯ

E-mail: d.markovski@hisarya.bg

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „Рамково споразумение за извършване на строително монтажни работи на общински сграден фонд и прилежащата им инфраструктура на територията на община Хисаря при възникване на необходимост“, по две обособени позиции

Descrizione: Настоящата процедура цели сключване на Рамково споразумение между община Хисаря и потенциални изпълнители, в което не са определени всички условия за възлагане на отделните договори. Възложителят взема решение да проведе открита процедура за сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия. Максималният брой потенциални изпълнители, с които Възложителят ще сключи Рамково споразумение, е до 3 (три) броя или по-малък брой, ако не е налице достатъчен брой участници, които отговарят на критериите за подбор или на предварително обявените условия на Възложителя. Обхватът и обемът на отделните поръчки, възлагани въз основа на рамковото споразумение, ще зависи от конкретната необходимост, както и от изискванията на нормативната уредба в срока на рамковото споразумение. Възлагането на конкретни договори ще се извършва чрез вътрешен конкурентен избор по реда на чл. 82, ал. 3–6 от ЗОП, при критерий за възлагане - най-ниска цена (най-ниска обща стойност на ценово предложение за изпълнение на обект/и), чрез отправяне на писмена покана до лицата, страни по рамковото споразумение, с конкретизиране на дейностите, обекта и обхвата на изпълнение. При провеждане на вътрешен конкурентен избор участниците не могат да предлагат по-неблагоприятни ценови условия от тези, заявени в първоначалната им оферта. В случай че рамково споразумение бъде сключено с един участник на основание чл. 82, ал. 2 от ЗОП, възложителят изисква от същия да допълни офертата си преди възлагане на конкретни договори. Възложителят ще конкретизира обема, конкретния обхват и срока за изпълнение при възлагане на всеки отделен договор в рамките на споразумението с отправянето на писмена покана до лицата по рамковото споразумение за провеждане на вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител. При откриване на последваща конкурентна процедура (вътрешен конкурентен избор) въз основа на сключеното Рамково споразумение, потенциалните изпълнители по него не могат да

предлагат по-високи цени от заявените в първоначалната ценова оферта. Настоящата обществена поръчка е разделена на две обособени позиции, както следва: Обособена позиция № 1 – „Изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт на общински сграден фонд и прилежащата им инфраструктура на територията на община Хисаря“; Обособена позиция № 2 – „Текущ ремонт на общински сграден фонд и прилежащата им инфраструктура на територията на община Хисаря“. Пълната информация относно обхвата, обема и техническите изисквания към изпълнението на обществената поръчка са описани и регламентирани в Част II „Техническа спецификация“, неразделна част от документацията за участие.

Identificativo della procedura: c6a103c1-829b-4c5c-8c89-c0bf9f9cbec8

Identificativo interno: 593822

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Пловдив (BG421)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Обществената поръчка ще се изпълнява на територията на община Хисаря.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 800 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Освен на основанията по чл. 54 от ЗОП възложителят отстранява участниците и на някое от основанията по чл.107 от ЗОП. Съгласно МУ - 2 /04.02.2026 г. на АОП, наред с новите състави на чл. 114а-114т от НК, осъждането за престъпление по чл. 108а от НК в редакцията на разпоредбата, обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. - в сила до 30.01.2026 г. също е основание за изключване в раздел "Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности". При наличие на влязла в сила присъда на това основание, възложителят ще отстрани съответния участник. На етап сключване на договор, избора за изпълнител следва да представи доказателства както относно липсата на влязла в сила присъда по чл. 108а от НК в сила до 30.01.2026, така и по чл. 114а-114т от НК. Сроковете за изпълнение на поръчката: Сроковете на Рамковото споразумение е 2 /две/ години от датата на сключването му. Сроковете на действие на рамковото споразумение изтича с изчерпване на прогнозната стойност или със срока по т. 6.2.1. в зависимост от това кое от двете обстоятелства настъпи първо като събитие. Договорите, които ще бъдат сключени с потенциалните изпълнители въз основа на Рамковото споразумение /РС/, могат да се сключват през целия срок на действие на РС. На основание на чл.113, ал.3 от ЗОП - Сроковете на договорите, сключени въз основа на рамково споразумение, може да надхвърля срока на действие на споразумението с не повече от една година – когато това е необходимо за приключване изпълнението на предмета на съответния договор. Сроковете за изпълнение на дейностите по сключени конкретни договори за изпълнение на СМР както следва: За Обособена позиция № 1: срокът за изпълнение започва да тече от

датата на съставяне и подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството); За Обособена позиция № 2: срокът за изпълнение започва да тече след изтичане на три календарни дни от получаване на Възлагателно писмо от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписването на приемно-предавателен протокол за приемане на изпълнението на договора без забележки. Обществената поръчка ще се финансира в зависимост от конкретните поръчки, възлагани в изпълнение на Рамковото споразумение със собствени средства на Възложителя и от други източници на финансиране. Начин на плащане: Размерът, редът и условията на заплащане на възложените дейности по всеки конкретен договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, са детайлно уредени в Проекта на договор за възлагане на обществена поръчка въз основа на Рамково споразумение от настоящата документация. Определеният за изпълнител участник след проведения вътрешен конкурентен избор, представя гаранция за изпълнение на договора, непосредствено преди сключване му в размер на 5 % от стойността му без ДДС.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл. 13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим,

контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки; наличие на свързаност по смисъла на § 2, т. 45 от ДР на ЗОП.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „Изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт на общински сграден фонд и прилежащата им инфраструктура на територията на община Хисаря“
Descrizione: Обособената позиция включва изпълнение на строително-монтажни работи по изграждане, реконструкция и/или основен ремонт на общинския сграден фонд и прилежащата му инфраструктура на територията на община Хисаря, възлагани при възникване на конкретна необходимост в рамките на сключеното рамково споразумение. Административни сгради, кметства община Хисаря Кметства Адрес 1. Общинска администрация гр. Хисаря, бул. Генерал Гурко № 14 2. Кметство с. Мало Крушево ул. „1-ра“ № 36 3. Кметство с. Беловица ул. „1-ва“ № 10 4. Кметство с. Мътеница ул. „Иванка Пашкулова“ № 2 5. Кметство с. Кръстевич ул. „1-ва“ № 1 6. Кметство с. Красново ул. „1-ва“ № 31 7. Кметство с. Ново Железаре ул. „1-ва“ № 42 8. Кметство с. Паничери ул. „Георги Димитров“ № 49 9. Кметство с. Старосел ул. „Пионерска“ № 2 10. Кметство с. Старо Железаре ул. „6-та“ № 2 11. Кметство с. Черничево ул. „Стойчо Дамянов“ № 19а 12. Кметство с. Михилци ул. „1-ва“ № 52 Читалища 1. НЧ „Иван Вазов – 1904“ гр. Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ № 23 2. НЧ „Антон Билкин – 1929“ гр. Хисаря, кв. Веригово, ул. „Мушо Мушевски“ № 5а 3. НЧ „Н.Й.Вапцаров – 1927“ гр. Хисаря, кв. Момина баня, ул. „Елин Пелин“ № 1а 4. НЧ „Искра – 1938“ гр. Хисаря, кв. Миромир, ул. „Цар Асен“ № 44 5. НЧ „Ечо Неделев – 1931“ с. Черничево, ул. „Стойчо Дамянов“ № 19 6. НЧ „Н.Й.Вапцаров – 1928“ с. Ново Железаре, ул. „1-ва“ № 31 7. НЧ „Тодор Драганов Пашкулов – 1928“ с. Старо Железаре, ул. „23-та“ № 1 8. НЧ „Соколов – 1919“ с. Паничери, ул. Георги Димитров № 52 9. НЧ „Гео Милев – 1907“ с. Старосел, ул. Георги Димитров № 54 10. НЧ „Отец Паисий – 1926“ с. Красново, ул. „1-ва“ № 31 11. НЧ „Страхил – 1903“ с. Кръстевич, ул. „1-ва“ № 4 12. НЧ „Светлина – 1938“ с. Мало Крушево, ул. „2-ра“ № 35 13. НЧ „Любен Каравелов – 1910“ с. Беловица, ул. „1-ва“ № 10 14. НЧ „Христо Ботев – 1925г.“ с. Михилци, ул. „1-ва“ № 52 15. Дом на традициите с. Старо Железаре, ул. „23-та“ № 1 Социални услуги 1. Асистентска подкрепа, намираща се на адрес: гр. Хисаря 4180, бул. „Генерал Гурко“ № 14 2. Център за обществена подкрепа, намиращ се на адрес: гр. Хисаря 4180, ул. „Аугуста“ № 16 3. Дневен център за стари хора, намиращ се на адрес: гр. Хисаря, ул. „Димитър Благоев“ № 9 4. Дневен център за стари хора, намиращ се на адрес: с. Старосел, ул. „Георги Димитров“ № 54 5. Дом за стари хора с. Старосел, ул. „Братство“ № 2 Образователна инфраструктура Детски градини Адрес 1. ДГ „Мечо Пух“ гр. Хисаря, ул. Никола Въпцаров N 22 2. ДГ „Пиноккио“ гр. Хисаря, ул. Тракия N 4 3. ДГ „Дъга“ гр. Хисаря, ул. Елин Пелин N 7 4. ДГ „Слънце“ с. Паничери, ул. Георги Димитров N 50 5. ДГ „Чайка“ с. Старосел, ул. Пионерска N 4 6. ДГ „Мечта“ с. Красново, ул. 22 № 10 7. ДГ „Роза“ с. Старо Железаре, Училища Адрес 1. СУ Христо Смирненски гр. Хисаря , ул. „Христо Ботев “ № 43 2. ОУ Климент Охридски гр. Хисаря , ул. „Иван Вазов“ № 73 3. ОУ Васил Левски гр. Хисаря , ул. „Христо Ботев “ № 61 4. ОУ Христо Ботев с. Паничери ул. „Чобаница“ № 1 5. ОБУ Христо Ботев с. Красново ул. „Първа“ № 26 Администрация Просвета Община Хисаря , под. „Просвета“ ул. „Генерал Гурко “ № 14 Ритуални домове на всички гробищни паркове по населените места в Общината 1. Гр. Хисаря – Централни гробища 2. Гр. Хисаря – кв.

Момина баня 3. Гр. Хисаря – кв. Миромир 4. Гр. Хисаря – кв. Веригово 5. с. Черничево 6. с. Старо Железаре 7. с. Ново Железаре 8. с. Паничери 9. с. Старосел 10. с. Мътеница 11. с. Красново 12. с. Беловица 13. с. Мало Крушево Всеки един от елементите на общински сграден фонд и прилежащата им инфраструктура на територията на община Хисаря, към настоящия момент е в различно общо експлоатационно състояние и има различни нужди от ремонт и/или реконструкция и в тази връзка е невъзможно да се определи до каква степен в срока на рамковото споразумение ще се приоритизират нуждите и финансовите възможности за извършване на строителните и ремонтните работи на определен обект. Този е и основния мотив Възложителят да избере процедура за сключване на рамково споразумение. Рамковото споразумение ще даде в голяма степен яснота относно цените на основните видове работи, които ще се изпълняват. Тази яснота ще позволи на Възложителя с максимална точност и ефективност да планира в срока на рамковото споразумение съобразно финансовите си възможности, при възникнала необходимост да извърши строителни и монтажни дейности на определени обекти, част от общински сграден фонд и прилежащата им инфраструктура на територията на община Хисаря. Предвидени дейности за изпълнение, които представляват част от строителството, реконструкцията, основния ремонт на общинския сграден фонд и неговата прилежаща инфраструктура предвидени в бхвата на настоящата обособена позиция са групирани в следните групи дейности: 1) „Земни работи“ 2) „Кофражни работи“ 3) „Армировъчни работи“ 4) „Бетонови работи“ 5) „Зидарски работи“ 6) „Покривни работи“ 7) „Покривно водоотвеждане“ 8) „Дърводелски работи“ 9) „Облицовъчни работи“ 10) „Мазачески работи“ 11) „Настилки и замазки“ 12) „Стъкларски работи“ 13) „Бояджийски работи“ 14) „Метални дограми и стъкленни конструкции“ 15) „Хидроизолационни работи“ 16) „Топлоизолационни работи“ 17) „Стол. Работи (дъвр. догр.)“ 18) „Тръбопроводи, отопление, вентилация“ 19) „Сухо строителство“ 20) „Сградни ВИК инсталации“ 21) „Външни водопровод и канализация“ 22) „Пътни и улични настилки, тротоари и озеленяване“ 23) „Хидротехническо строителство“ 24) „Ел. инсталации в сгради“ 25) „Разв. и разрушаване на сгради“ Пълната информация относно обхвата, обема и техническите изисквания към изпълнението на обществената поръчка е описана и регламентирана в Част II „Техническа спецификация“, неразделна част от документацията за участие.

Identificativo interno: 593823

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Пловдив (BG421)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Обособената позиция ще се изпълнява на територията на община Хисаря.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 400 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Посочената информация в поле „Планиран срок“ е индикативна и служи единствено за валидиране на формата. Срокът на Рамковото споразумение е 2 (две) години, считано от датата на неговото сключване. Срокът за изпълнение на дейностите по конкретните договори, възлагани въз основа на рамковото споразумение по Обособена позиция № 1, започва да тече от датата на съставяне и подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.) и приключва със съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от същата наредба). Възложителят прави следното уточнение относно записа в поле Специфични техники и инструменти BT-765 - "Рамково споразумение с провеждане на вътрешно конкурентен избор" - В случай че е установен само един участник, който отговаря на критериите за подбор и на предварително обявените условия на Възложителя, възложителят ще сключи с него рамково споразумение при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità con la giustificazione seguente

Giustificazione: не са предвидени подобен вид дейности

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности на обекти: първа група: строежи от високото строителство (жилищно, обществено-обслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения - минимум четвърта категория, съгласно Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи и чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. А „Годност“ в приложимото поле на еЕЕДОП. В това поле участниците посочват съответния приложим отговор, като в случай че информацията е достъпна безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС се попълват и приложимите полета с оглед изискуемата информация. Документи за доказване: При сключване на договора, на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната

камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно лице, следва да представи документ съгласно чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, а именно да извърши съответна регистрация, представи документ или изпълни друго изискване, което е необходимо за изпълнение на поръчката съгласно изискванията на нормативен или административен акт или е поставено от възложителя в условията на обявената поръчка. Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните участници могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията съгласно чл. 66, ал.2 от ЗОП.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: 1. Участникът следва да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си в размер на 102 258,38 евро (сто и две хиляди двеста петдесет и осем хиляди и тридесет и осем евроцента). Под „годишен общ оборот“ по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП, следва да се разбира сумата от нетните приходи от продажби по смисъла на Закона за счетоводството. В случай че участник подава оферта за повече от една обособена позиция, критериите за подбор касаещи изисквания за икономическо и финансово състояние, не се прилагат кумулативно. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. Б „ Икономическо и финансово състояние” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците посочват данни за общия оборот за съответните финансови години, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Забележка: При деклариране на информация за общия оборот, която се отнася за период преди въвеждане на еврото и съдържа стойности в левове, считано от датата на въвеждане на еврото, се посочва и еуровата стойност, получена в резултат на извършено превалутиране по фиксирания курс и при съобразяване правилата на ЗВЕРБ. Документи за доказване: При сключване на Рамковото споразумение, на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен и/или справка за реализирания общ оборот и/или удостоверения от банки. Информацията от горепосочените документи обхваща последните три приключили финансови години. Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Забележка: Когато участниците представят доказателства, които се отнасят за периоди преди въвеждане на еврото и съдържат стойности в левове, считано от датата на въвеждане на еврото, посочват и еуровата стойност, получена в резултат на извършено превалутиране по фиксирания курс и при съобразяване правилата на ЗВЕРБ. Годишните финансови отчети се изготвят във валутата, която е в официално обращение в Република България в края на съответния отчетен период. Счетоводни документи и отчети за периоди преди въвеждането на еврото остават валидни и подлежат на преизчисляване чрез прилагане на официалния фиксиран курс. Това

гарантира съпоставимост на показателите между текущ и предходен отчетен период. Съгласно чл. 48 от ЗВЕРБ текущото счетоводно документиране и отчитане се извършват в евро, а годишните финансови отчети се съставят в хиляди евро от датата на въвеждане на единната валута. Цитираната разпоредба регламентира и изчисляването на стойността на активите/пасивите на фирмата/предприятието. Стойността на всеки актив или пасив се преизчислява от левове в евро, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Когато участникът е обединение, се приема сумарно реализираният оборот на всички лица в обединението. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да има застраховка

„Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ, за строителство, с общ лимит на отговорността, покриваща минималните застрахователни суми за дейността, съгласно чл. 5, ал. 2, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. Б „Икономическо и финансово състояние“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, както и номер на Застрахователна полица, валидност и издател или еквивалентен документ. Документи за доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“ или еквивалентен документ, издаден от съответните компетентни органи на държава - членка на Европейския съюз или на страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Забележка: Когато участниците представят доказателства, които се отнасят за периоди преди въвеждане на еврото и съдържат стойности в левове, считано от датата на въвеждане на еврото, посочват и еуровата стойност, получена в резултат на извършено превалутиране по фиксирания курс и при съобразяване правилата на ЗВЕРБ. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66, ал.2 от ЗОП.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата следва да е изпълнил най-малко 1 (една) дейност за строителство, с предмет, идентичен или сходен, с предмета на поръчката. *Под „дейност, сходна с предмета на обществена поръчка“ следва да се разбира изграждане и /или реконструкция, и/или основен ремонт на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване. Възложителят не въвежда изискване за минимален обем на изпълнената дейност. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите за строителство, сумите, датите и получателите. Документи за доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66, ал.2 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква от участниците, по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Разпоредбата ще се прилага при съобразяване с чл. 68, ал. 4 и ал. 5 от ЗОП. Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска

Descrizione: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, определена по критерий за възлагане – „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Оценката на офертата на всеки участник се определя съгласно одобрената Методика за оценка на офертите. На първо място се класира офертата на участника, получил най-висок брой точки.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/593822>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/593822>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/09/2026 16:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба се подава в 10 -дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал.3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://portal.nra.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://mlsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organizzazione che tratta le offerte: ОБЩИНА ХИСАРЯ

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: „Текущ ремонт на общински сграден фонд и прилежащата им инфраструктура на територията на община Хисаря“

Descrizione: Обособената позиция включва изпълнение на строително-монтажни работи по текущ ремонт на общинския сграден фонд и прилежащата му инфраструктура на територията на община Хисаря, възлагани при възникване на конкретна необходимост в рамките на сключеното рамково споразумение. В обхвата на обществената поръчка са включени следните обекти: Административни сгради, кметства община Хисаря Кметства Адрес 1. Общинска администрация гр. Хисаря, бул. Генерал Гурко № 14 2. Кметство с. Мало Крушево ул. „1-ра“ № 36 3. Кметство с. Беловица ул. „1-ва“ № 10 4. Кметство с. Мътеница ул. „Иванка Пашкулова“ № 2 5. Кметство с. Кръстевич ул. „1-ва“ № 1 6. Кметство с. Красново ул. „1-ва“ № 31 7. Кметство с. Ново Железаре ул. „1-ва“ № 42 8. Кметство с. Паничери ул. „Георги Димитров“ № 49 9. Кметство с. Старосел ул. „Пионерска“ № 2 10. Кметство с. Старо Железаре ул. „6-та“ № 2 11. Кметство с. Черничево ул. „Стойчо Дамянов“ № 19а 12. Кметство с. Михилци ул. „1-ва“ № 52 Читалища 1. НЧ „Иван Вазов – 1904“ гр. Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ № 23 2. НЧ „Антон Билкин – 1929“ гр. Хисаря, кв. Веригово, ул. „Мушо Мушевски“ № 5а 3. НЧ „Н.Й.Вапцаров – 1927“ гр. Хисаря, кв. Момина баня, ул. „Елин Пелин“ № 1а 4. НЧ „Искра – 1938“ гр. Хисаря, кв. Миромир, ул. „Цар Асен“ № 44 5. НЧ „Ечо Неделев – 1931“ с. Черничево, ул. „Стойчо Дамянов“ № 19 6. НЧ „Н.Й.Вапцаров – 1928“ с. Ново Железаре, ул. „1-ва“ № 31 7. НЧ „Тодор Драганов Пашкулов – 1928“ с. Старо Железаре, ул. „23-та“ № 1 8. НЧ „Соколов – 1919“ с. Паничери, ул. Георги Димитров № 52 9. НЧ „Гео Милев – 1907“ с. Старосел, ул. Георги Димитров № 54 10. НЧ „Отец Паисий – 1926“ с. Красново, ул. „1-ва“ № 31 11. НЧ „Страхил – 1903“ с. Кръстевич, ул. „1-ва“ № 4 12. НЧ „Светлина – 1938“ с. Мало Крушево, ул. „2-ра“ № 35 13. НЧ „Любен Каравелов – 1910“ с. Беловица, ул. „1-ва“ № 10 14. НЧ „Христо Ботев – 1925г.“ с. Михилци, ул. „1-ва“ № 52 15. Дом на традициите с. Старо Железаре, ул. „23-та“ № 1 Социални услуги 1. Асистентска подкрепа, находяща се на адрес: гр. Хисаря 4180, бул. „Генерал Гурко“ № 14 2. Център за обществена подкрепа, находящ се на адрес: гр. Хисаря 4180, ул. „Августа“ № 16 3. Дневен център за стари хора, находящ се на адрес: гр. Хисаря, ул. „Димитър Благоев“ № 9 4. Дневен център за стари хора, находящ се на адрес: с. Старосел, ул. „Георги Димитров“ № 54 5. Дом за стари хора с. Старосел, ул. „Братство“ № 2 Образователна инфраструктура Детски градини Адрес 1. ДГ „Мечо Пух“ гр. Хисаря, ул. Никола Въпцаров N 22 2. ДГ „Пиноккио“ гр. Хисаря, ул. Тракия N 4 3. ДГ „Дъга“ гр. Хисаря, ул. Елин Пелин N 7 4. ДГ „Слънце“ с. Паничери, ул. Георги Димитров N 50 5. ДГ „Чайка“ с. Старосел, ул. Пионерска N 4 6. ДГ „Мечта“ с. Красново, ул. 22 № 10 7. ДГ „Роза“ с. Старо Железаре, Училища Адрес 1. СУ Христо Смирненски гр. Хисаря , ул. „Христо Ботев “ № 43 2. ОУ Климент Охридски гр. Хисаря , ул. „Иван Вазов“ № 73 3. ОУ Васил Левски гр. Хисаря , ул. „Христо Ботев “ № 61 4. ОУ Христо Ботев с. Паничери ул. „Чобаница“ № 1 5. ОБУ Христо Ботев с. Красново ул. „Първа“ № 26 Администрация Просвета Община Хисаря , под. „Просвета“ ул. „Генерал Гурко “ № 14 Ритуални домове на всички гробищни паркове по населените места в Общината 1. Гр. Хисаря – Централни гробища 2. Гр. Хисаря – кв. Момина баня 3. Гр. Хисаря – кв. Миромир 4. Гр. Хисаря – кв. Веригово 5. с. Черничево 6. с. Старо Железаре 7. с. Ново Железаре 8. с. Паничери 9. с. Старосел 10. с. Мътеница 11. с. Красново 12. с. Беловица 13. с. Мало Крушево Всеки един от елементите на общински сграден фонд и прилежащата им инфраструктура на територията на община Хисаря, към настоящия момент е в различно общо експлоатационно състояние и има различни нужди от ремонт и/или реконструкция и в тази връзка е невъзможно да се определи до каква степен в срока на рамковото споразумение ще се приоритизират нуждите и финансовите възможности за извършване на строителните и ремонтните работи на определен обект. Този е и основния мотив Възложителят да избере

процедура за сключване на рамково споразумение. Рамковото споразумение ще даде в голяма степен яснота относно цените на основните видове работи, които ще се изпълняват. Тази яснота ще позволи на Възложителя с максимална точност и ефективност да планира в срока на рамковото споразумение съобразно финансовите си възможности, при възникнала необходимост да извърши строителни и монтажни дейности на определени обекти, част от общински сграден фонд и прилежащата им инфраструктура на територията на община Хисаря. Предвидени са следните дейности за изпълнение, които представляват част от строителството за осъществяване на текущ /и ремонт/и на общинския сграден фонд и неговата прилежаща инфраструктура: 1) „Земни работи“ 2) „Котлажни работи“ 3) „Армировъчни работи“ 4) „Бетонни работи“ 5) „Зидарски работи“ 6) „Покривни работи“ 7) „Покривно водоотвеждане“ 8) „Дърводелски работи“ 9) „Облицовъчни работи“ 10) „Мазачески работи“ 11) „Настилки и замазки“ 12) „Стъкларски работи“ 13) „Бояджийски работи“ 14) „Метални дограми и стъклени конструкции“ 15) „Хидроизолационни работи“ 16) „Топлоизолационни работи“ 17) „Стол. Работи (дърв. догр.)“ 18) „Тръбопроводи, отопление, вентилация“ 19) „Сухо строителство“ 20) „Сградни ВК инсталации“ 21) „Пътни и улични настилки, тротоари и озеленяване“ 22) „Хидротехническо строителство“ 23) „Разв. и разрушаване на сгради“ Пълната информация относно обхвата, обема и техническите изисквания към изпълнението на обществената поръчка е описана и регламентирана в Част II „Техническа спецификация“, неразделна част от документацията за участие.

Identificativo interno: 593826

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Пловдив (BG421)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Обособената позиция ще се изпълнява на територията на община Хисаря.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 400 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Посочената информация в поле „Планиран срок“ е индикативна и служи единствено за валидиране на формата. Срокът на Рамковото споразумение е 2 (две) години, считано от датата на неговото сключване. Срокът за изпълнение на дейностите по Обособена позиция № 2 започва да тече след изтичане на три календарни дни от получаване на възлагателно писмо от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на приемо-предавателен протокол за приемане

на изпълнението на договора без забележки. Възложителят прави следното уточнение относно записа в поле Специфични техники и инструменти ВТ-765 - "Рамково споразумение с провеждане на вътрешно конкурентен избор" - В случай че е установен само един участник, който отговаря на критериите за подбор и на предварително обявените условия на Възложителя, възложителят ще сключи с него рамково споразумение при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità con la giustificazione seguente

Giustificazione: не са предвидени относими дейности.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: 1. Участникът следва да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си в размер на 102 258,38 евро (сто и две хиляди двеста петдесет и осем хиляди и тридесет и осем евроцента). Под „годишен общ оборот“ по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП, следва да се разбира сумата от нетните приходи от продажби по смисъла на Закона за счетоводството. В случай че участник подава оферта за повече от една обособена позиция, критериите за подбор касаещи изисквания за икономическо и финансово състояние, не се прилагат кумулативно. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. Б „ Икономическо и финансово състояние” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците посочват данни за общия оборот за съответните финансови години, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Забележка: При деклариране на информация за общия оборот, която се отнася за период преди въвеждане на еврото и съдържа стойности в левове, считано от датата на въвеждане на еврото, се посочва и еуровата стойност, получена в резултат на извършено превалутиране по фиксирания курс и при съобразяване правилата на ЗВЕРБ. Документи за доказване: При сключване на Рамковото споразумение, на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен и/или справка за реализирания общ оборот и/или удостоверения от банки. Информацията от горепосочените документи обхваща последните три приключили финансови години. Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Забележка: Когато участниците представят доказателства, които се отнасят за периоди преди въвеждане на еврото и съдържат стойности в левове, считано от датата на въвеждане на еврото, посочват и еуровата стойност, получена в резултат на извършено превалутиране по фиксирания курс и при съобразяване правилата на ЗВЕРБ. Годишните финансови отчети се изготвят във валутата, която е в официално обращение в Република България в края на съответния отчетен период. Счетоводни документи и отчети за периоди преди въвеждането на еврото остават валидни и

подлежат на преизчисляване чрез прилагане на официалния фиксиран курс. Това гарантира съпоставимост на показателите между текущ и предходен отчетен период. Съгласно чл. 48 от ЗВЕРБ текущото счетоводно документиране и отчитане се извършват в евро, а годишните финансови отчети се съставят в хиляди евро от датата на въвеждане на единната валута. Цитираната разпоредба регламентира и изчисляването на стойността на активите/пасивите на фирмата/предприятието. Стойността на всеки актив или пасив се преизчислява от левове в евро, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Когато участникът е обединение, се приема сумарно реализираният оборот на всички лица в обединението. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата следва да е изпълнил най-малко 1 (една) дейност за строителство, с предмет, идентичен или сходен, с предмета на поръчката. *Под „дейност, сходна с предмета на обществена поръчка“ следва да се разбира изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт и/или текущ ремонт на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване. Възложителят не въвежда изискване за минимален обем на изпълнената дейност. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите за строителство, сумите, датите и получателите. Документи за доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66, ал.2 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква от участниците, по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Разпоредбата ще се прилага при съобразяване с чл. 68, ал. 4 и ал. 5 от ЗОП. Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска

Descrizione: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, определена по критерий за възлагане – „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Оценката на офертата на всеки участник се определя съгласно одобрената Методика за оценка на офертите. На първо място се класира офертата на участника, получил най-висок брой точки.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/593822>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/593822>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/09/2026 16:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба се подава в 10 -дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал.3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://portal.nra.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://mlsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organizzazione che tratta le offerte: ОБЩИНА ХИСАРЯ

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ОБЩИНА ХИСАРЯ

Numero di registrazione: 000471671

Indirizzo postale: бул. "Генерал Гурко" №14

Località: гр.Хисаря

Codice postale: 4180

Suddivisione del paese (NUTS): Пловдив (BG421)

Paese: Bulgaria

Referente: Добромир Марковски

E-mail: d.markovski@hisarya.bg

Telefono: +35933762180

Indirizzo internet: <https://hisarya.bg/>

Profilo del committente: <https://app.eop.bg/buyer/26139>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията

Numero di registrazione: 000698612

Indirizzo postale: бул. Витоша № 18

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Referente: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefono: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Indirizzo internet: <http://www.cpc.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

Numero di registrazione: 131063188

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: infocenter@nra.bg

Telefono: 070018700

Indirizzo internet: <https://portal.nra.bg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Numero di registrazione: 000697371

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefono: 02 9406000

Indirizzo internet: <https://www.moew.government.bg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Numero di registrazione: 000695395

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: mslp@mslp.government.bg

Telefono: 080088001

Indirizzo internet: <https://mlsp.government.bg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4a76a260-f43a-476d-b83b-b0a91d31caa5 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/08/2026 17:26:38 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro

Numero di pubblicazione dell'avviso: 561912-2026

Numero dell'edizione della GU S: 155/2026

Data di pubblicazione: 13/08/2026