

562254-2026 - Gara

Italia – Servizi energetici e affini – GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICOPRIVATO EX ARTT. 193, COMMA 3 E 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZ. DEF. ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAV. E REALIZZAZ., MANUTENZ. ORDINARIA E STRAO. DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERG. E PER LA GESTIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI ASUFC. DUE LOTTI.

OJ S 155/2026 13/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

E-mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICOPRIVATO EX ARTT. 193, COMMA 3 E 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZ. DEF. ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAV. E REALIZZAZ., MANUTENZ. ORDINARIA E STRAO. DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERG. E PER LA GESTIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI ASUFC. DUE LOTTI.

Descrizione: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO)

Identificativo della procedura: 86b699d5-b99c-49e8-ae40-5301d0f2a809

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71314000 Servizi energetici e affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: GEMONA DEL FRIULI

Località: GEMONA DEL FRIULI

Codice postale: 33013

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:

mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: TOLMEZZO

Località: TOLMEZZO

Codice postale: 33028

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: SAN DANIELE DEL FRIULI

Località: SAN DANIELE DEL FRIULI

Codice postale: 33038

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: OVARO

Località: OVARO

Codice postale: 33025

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: AMPEZZO

Località: AMPEZZO

Codice postale: 33021

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: TARVISIO

Località: TARVISIO

Codice postale: 33018

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: FORNI DI SOPRA

Località: FORNI DI SOPRA

Codice postale: 33024

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: FAGAGNA

Località: FAGAGNA

Codice postale: 33034

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: PALUZZA

Località: PALUZZA

Codice postale: 33026

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: PAULARO

Località: PAULARO

Codice postale: 33027

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: PONTEBBA

Località: PONTEBBA

Codice postale: 33016

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: MOGGIO UDINESE

Località: MOGGIO UDINESE

Codice postale: 33015

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: RAGOGNA

Località: RAGOGNA

Codice postale: 33030

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: LATISANA

Località: LATISANA

Codice postale: 33053

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: PALMANOVA

Località: PALMANOVA

Codice postale: 33057

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: SAN GIORGIO DI NOGARO

Località: SAN GIORGIO DI NOGARO

Codice postale: 33058

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: CERVIGNANO DEL FRIULI

Località: CERVIGNANO DEL FRIULI

Codice postale: 33052

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: BUJA

Località: BUJA

Codice postale: 33030

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: LIGNANO SABBIADORO

Località: LIGNANO SABBIADORO

Codice postale: 33054

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: CODROIPO

Località: CODROIPO

Codice postale: 33033

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: MORTEGLIANO

Località: MORTEGLIANO

Codice postale: 33050

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 299 832 880,98 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: : La procedura sarà espletata in modalità telematica sul Portale eAppaltiFVG, al sito: <https://eappalti.regione.fvg.it>. Non sono ammesse offerte presentate con modalità differenti. La proposta di aggiudicazione è formulata dalla Commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Nel caso in cui il Promotore non dovesse risultare aggiudicatario della procedura e sia ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica, lo stesso non potrà esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario. Se il Promotore non risulta aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della Proposta nei limiti di legge. I principali contenuti della Convenzione sono stati definiti preliminarmente nello Schema di Convenzione, documento facente parte della proposta del Promotore: si precisa che la ESCO che risulterà aggiudicataria dovrà impegnarsi contrattualmente a garantire che i risparmi di energia non siano inferiori ai livelli indicati nell'offerta aggiudicata. ASU FC, ai sensi dell'art. 183 del Codice, aggiudica la presente procedura solo nel caso in cui: (a) l'offerta risponde ai requisiti minimi eventualmente prescritti nel Disciplinare; (b) l'offerente ottempera alle condizioni di partecipazione relative alle capacità tecniche e professionali e alla capacità finanziaria ed economica richieste nel Disciplinare; (c) l'offerente non è escluso dalla partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi degli articoli 94,95, con riferimento agli accordi internazionali elencati nell'allegato X alla direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, 97,97 e 98.

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL’ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) - LOTTO 1 – ALTO FRIULI

Descrizione: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL’ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NONCHÉ PER LA GESTIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED IN DISPONIBILITÀ DELL’AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA FRIULI CENTRALE SUDDIVISA IN DUE LOTTI SENZA DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE. LOTTO 1 - ALTO FRIULI

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71314000 Servizi energetici e affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: GEMONA DEL FRIULI

Località: GEMONA DEL FRIULI

Codice postale: 33013

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: TOLMEZZO

Località: TOLMEZZO

Codice postale: 33028

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: SAN DANIELE DEL FRIULI

Località: SAN DANIELE DEL FRIULI

Codice postale: 33038

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: OVARO

Località: OVARO

Codice postale: 33025

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: AMPEZZO

Località: AMPEZZO

Codice postale: 33021

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: TARVISIO

Località: TARVISIO

Codice postale: 33018

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: FORNI DI SOPRA

Località: FORNI DI SOPRA

Codice postale: 33024

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: FAGAGNA

Località: FAGAGNA

Codice postale: 33034

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: PALUZZA

Località: PALUZZA

Codice postale: 33026

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: PAULARO

Località: PAULARO

Codice postale: 33027

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: PONTEBBA

Località: PONTEBBA

Codice postale: 33016

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: MOGGIO UDINESE

Località: MOGGIO UDINESE

Codice postale: 33015

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: RAGOGNA

Località: RAGOGNA

Codice postale: 33030

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: BUJA

Località: BUJA

Codice postale: 33030

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.3. Durata stimata

Durata: 180 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 156 951 953,75 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Affidamento dei servizi energetici gestionali e manutentivi con formula contrattuale EPC (Energy Performance Contract ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e dell'art. 200 del D.Lgs. 36/2023) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso gli edifici in proprietà e/o in disponibilità dell'ASUFC come da proposta presentata da SIRAM S.p.A, approvata con Decreto del Direttore Generale dell'ASU FC n. 1089 del 28/11/2025.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale. Criteri indicati nei documenti di gara.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Offerta Tecnica

Descrizione: Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione e subcriteri elencati al punto 21.1.1 del Disciplinare di gara.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Offerta Economica

Descrizione: Il punteggio dell'offerta economica è determinato mediante l'attribuzione dei punteggi relativi ai singoli elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di gara.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

URL: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-L-AFFIDAMENTO-DEI-CONTRATTI-DEI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELL-ART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Per ciascun lotto, l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del Valore complessivo della Concessione e precisamente pari a € 3.139.039,08 per il LOTTO 1 ALTO FRIULI e pari a € 2.857.618,54 per il LOTTO 2 BASSA FRIULANA. Per la partecipazione ad entrambi i lotti l'importo della garanzia provvisoria è € 5.996.657,62. Maggiori informazioni in merito sono fornite nei documenti di gara.

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organizzazione che tratta le offerte: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) - LOTTO 2 – BASSA FRIULANA

Descrizione: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NONCHÉ PER LA GESTIONE

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71314000 Servizi energetici e affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: LATISANA

Località: LATISANA

Codice postale: 33053

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: PALMANOVA

Località: PALMANOVA

Codice postale: 33057

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: SAN GIORGIO DI NOGARO

Località: SAN GIORGIO DI NOGARO

Codice postale: 33058

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: CERVIGNANO DEL FRIULI

Località: CERVIGNANO DEL FRIULI

Codice postale: 33052

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: LIGNANO SABBIADORO

Località: LIGNANO SABBIADORO

Codice postale: 33054

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: CODROIPO

Località: CODROIPO

Codice postale: 33033

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: MORTEGLIANO

Località: MORTEGLIANO

Codice postale: 33050

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.3. Durata stimata

Durata: 180 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 142 880 927,23 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Affidamento dei servizi energetici gestionali e manutentivi con formula contrattuale EPC (Energy Performance Contract ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e dell'art. 200 del D.Lgs. 36/2023) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso gli edifici in proprietà e/o in disponibilità dell'ASUFC come da proposta presentata da SIRAM S.p.A, approvata con Decreto del Direttore Generale dell'ASU FC n. 1089 del 28/11/2025.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale. Criteri indicati nei documenti di gara.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Offerta Tecnica

Descrizione: Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione e subcriteri elencati al punto 21.1.2 del Disciplinare di gara.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Offerta Tecnica

Descrizione: Il punteggio dell'offerta economica è determinato mediante l'attribuzione dei punteggi relativi ai singoli elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di gara.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

URL: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <http://eappalti.regione.fvg.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Per ciascun lotto, l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del Valore complessivo della Concessione e precisamente pari a € 3.139.039,08 per il LOTTO 1 ALTO FRIULI e pari a € 2.857.618,54 per il LOTTO 2 BASSA FRIULANA. Per la partecipazione ad entrambi i lotti l'importo della garanzia provvisoria è € 5.996.657,62. Maggiori informazioni in merito sono fornite nei documenti di gara.

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)
Organizzazione che tratta le offerte: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)
Numero di registrazione: 02985660303
Indirizzo postale: Via Pozzuolo
Località: Udine
Codice postale: 33100
Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)
Paese: Italia
Referente: Ing. Maria Camilla Bortolotti per LOTTO 1 ALTO FRIULI ing. Fabio Spanghero per LOTTO 2 BASSA FRIULANA
E-mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it
Telefono: 0432989305

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste
Numero di registrazione: 80029240324
Indirizzo postale: Piazza dell'Unità d'Italia n. 7
Località: Trieste
Codice postale: 34121
Suddivisione del paese (NUTS): Trieste (ITH44)
Paese: Italia
E-mail: protocollo.ts@giustiziaamministrativa.it
Telefono: 39 040 6724711

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 925244fd-952c-43c6-be5f-decf0b2cf495 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 11/08/2026 15:21:03 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 562254-2026

Numero dell'edizione della GU S: 155/2026

Data di pubblicazione: 13/08/2026