

562505-2026 - Gara

Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Servicio de mantenimiento de los edificios e instalaciones de la Sociedad de Promoción Económica de Gran Canaria

OJ S 155/2026 13/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Consejo de Administración de la Sociedad de Promoción Económica de Gran Canaria, S.A.U.

E-mail: contratacion@spegc.org

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicio de mantenimiento de los edificios e instalaciones de la Sociedad de Promoción Económica de Gran Canaria

Descrizione: De conformidad con los pliegos de contratación.

Identificativo della procedura: 5e300f85-47e4-4445-989d-2fd7ad269175

Identificativo interno: SV/06-2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45259000 Riparazione e manutenzione di impianti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 195 404,65 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: Corrupción y todas aquellas indicadas en el PCAP y en la normativa vigente de aplicación

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Servizio de mantenimiento de los edificios e instalaciones de la Sociedad de Promoción Económica de Gran Canaria

Descrizione: De conformidad con los pliegos de contratación.

Identificativo interno: SV/06-2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45259000 Riparazione e manutenzione di impianti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Un (1) año adicional, como prórroga del contrato

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: A.1. Precio más bajo para los trabajos de servicios fijos de mantenimiento.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: A.2. Precios unitarios más bajos para los trabajos de mantenimiento bajo demanda.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: A.3. Precio más bajo para los trabajos de atención a equipos singulares por fabricante o empresa especializada.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: A.4. Coeficiente de paso para Bolsa Económica de Gasto Máximo para Repuestos, Piezas de Recambio, Otras Obligaciones y Cumplimientos Derivados de Exigencias Normativas y Mantenimiento Modificativo.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: B.1. Metodología de implantación del servicio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: B.2. Metodología para el cumplimiento de los ANS y mejora de los resultados del servicio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 7

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=L44J72we9wSsNfRW6APEDw%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=L44J72we9wSsNfRW6APEDw%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Oficinas de la SPEGC

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De conformidad con el apartado L) del Cuadro de Características.

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consejo de Administración de la Sociedad de Promoción Económica de Gran Canaria, S.A.U. - Tribunal Administrativo del Cabildo de Gran Canaria sobre Contratos Públicos

Informazioni sui termini per il riesame: En virtud de lo preceptuado en la LCSP y en la cláusula 7 del PCAP

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Consejo de Administración de la Sociedad de Promoción Económica de Gran Canaria, S.A.U.

Numero di registrazione: 51088410152601

Numero di registrazione: A35483221

Località: Las Palmas de Gran Canaria

Codice postale: 35012

Suddivisione del paese (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Paese: Spagna

Referente: Consejo de Administración de la Sociedad de Promoción Económica de Gran Canaria, S.A.U.

E-mail: contratacion@spegc.org

Telefono: +34 928424600

Indirizzo internet: <http://www.spegc.org>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2F9EdZKgMNb4SugstABGr5A%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo del Cabildo de Gran Canaria sobre Contratos Públicos

Località: Las Palmas de Gran Canaria

Codice postale: 35003

Suddivisione del paese (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Paese: Spagna

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5e682021-ef79-4b29-acc7-d13b2929948c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/08/2026 09:16:21 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 562505-2026

Numero dell'edizione della GU S: 155/2026

Data di pubblicazione: 13/08/2026