563470-2026 - Gara

Italia – Servizi di pulizia e disinfestazione – GARA N. 3021/2026 - PROVINCIA DI FOGGIA- PROCEDURA APERTA AI SENSI DELLART.71 DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA E DEL TEATRO DEL FUOCO PER LA DURATA DI TRE ANNI
OJ S 156/2026 14/08/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: PROVINCIA DI FOGGIA
E-mail: protocollo@cert.provincia.foggia.it
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: GARA N. 3021/2026 - PROVINCIA DI FOGGIA- PROCEDURA APERTA AI SENSI DELLART.71 DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA E DEL TEATRO DEL FUOCO PER LA DURATA DI TRE ANNI
Descrizione: GARA N. 3021/2026 - PROVINCIA DI FOGGIA- PROCEDURA APERTA AI SENSI DELLART.71 DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA E DEL TEATRO DEL FUOCO PER LA DURATA DI TRE ANNI
Identificativo della procedura: 5644bf3e-4e5b-4185-932d-bbe4f56b3892
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: FOGGIA (FG)
Suddivisione del paese (NUTS): Foggia (ITF46)
Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 592 558,26 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: GARA N. 3021/2026 - PROVINCIA DI FOGGIA- PROCEDURA APERTA AI SENSI DELLART.71 DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA E DEL TEATRO DEL FUOCO PER LA DURATA DI TRE ANNI
Descrizione: GARA N. 3021/2026 - PROVINCIA DI FOGGIA- PROCEDURA APERTA AI SENSI DELLART.71 DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA E DEL TEATRO DEL FUOCO PER LA DURATA DI TRE ANNI

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: FOGGIA (FG)
Suddivisione del paese (NUTS): Foggia (ITF46)
Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 592 558,26 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: 1-Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Formazione professionale degli operatori I concorrente dovrà illustrare, previa relazione di merito, modalità, programmi, criteri, periodi e personale impegnato nell'appalto che intende formare e/o aggiornare su argomenti inerenti le attività oggetto del servizio. Verranno valutati modalità, programmi, criteri, periodi, materie oggetto di formazione e/o aggiornamento con riferimento ai servizi dell'appalto, ad esclusione della formazione ope legis.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10
Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: Sistema di controllo Il concorrente dovrà illustrare, previa relazione di merito, il sistema di controllo che intende adottare per garantire la conformità dei servizi alle attese prescritte dal C.S.A. Verrà valutato il sistema di controllo che il concorrente intende adottare per garantire la conformità dei servizi in merito alla corretta applicazione delle procedure di esecuzione delle prestazioni, ai tempi e ai piani di lavoro da effettuare durante la validità contrattuale
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 14

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: Elenco caratteristiche attrezzature /macchinari Il concorrente dovrà illustrare, previa relazione di merito, le caratteristiche dei macchinari e delle attrezzature impiegati, suddivisi per tipologie, prestazione etc, con allegate relative schede tecniche di sicurezza. Verranno valutati il ridotto impatto ambientale dei macchinari, l'adeguatezza delle attrezzature e le innovazioni proposte su servizi/macchinari/prodotti
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 8

Criterio:

Tipo: Prezzo
Descrizione: Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: Prodotti utilizzati ON/OFF Al concorrente verranno attribuiti n. 9 punti in caso di proposta di utilizzo di prodotti a marchio ecologico europeo Ecolabel anche senza l'esatta identificazione del nome del prodotto che verrà comunicato solo in caso di aggiudicazione
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 9

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: S.G.A. Sistema di Gestione Ambientale Al concorrente verranno attribuiti n. 10 punti qualora proponga l'adozione di un S.G.A. come prescritto dal D.M. Ambiente 29/01/2021 anche senza l'esatta identificazione del Sistema che verrà comunicato solo in caso di aggiudicazione. Il possesso della certificazione deve essere dimostrato, in caso di partecipazione associata: in caso di R.T.I., costituiti e costituendi sia dal mandante e sia dal mandatario; in caso di consorzi ordinari, costituiti e costituendi, dal consorzio (solo se esegue direttamente la prestazione) e dalle consorziate designate come esecutrici dei servizi; in caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorziata imprese artigiane, dal consorzio (solo se esegue direttamente la prestazione) e da tutte le consorziate esecutrici E ammesso per il presente criterio lavvalimento premiale purchè il contratto di avvalimento garantisca, ai sensi dellart. 104 del D. lgs. 36/2023, il trasferimento allimpresa ausiliata dellintero assetto organizzativo (dotazioni tecniche e risorse umane e strumentali) che ha permesso di ottenere la certificazione allimpresa ausiliaria; a titolo esemplificativo esso include: processi di risorse umane HR, controlli di qualità, funzioni dedicate, personale e strumenti coerenti. (Cons. Stato, VII, 01 aprile 2026, n. 02676 e Consiglio di Stato sez. V 26/8/2025 n. 7105
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Proposte migliorative Il concorrente dovrà illustrare, previa relazione di merito, le eventuali proposte migliorative o le maggiori frequenze di intervento offerte rispetto a quelle previste nel C.S.A Si precisa che allinterno dellofferta tecnica non dovrà essere inserito alcun elemento economico, al fine di rispettare il divieto di commistione tra elementi dellofferta tecnica ed elementi dellofferta economica (cfr. Cons. Stato, sez. III, 3 dicembre 2021, n. 8047 e Cons. St, Sez. V, 22.04.2024, n. 3663); in particolare, eventuali risorse aggiuntive, strumenti, presidi organizzativi e migliorie dovranno essere esplicitati esclusivamente in termini descrittivi e quantitativi non monetari (es. ore aggiuntive, numero/dotazione di strumenti, modalità operative), senza indicazione di prezzi, costi, valori o ribassi
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 8
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198., ai sensi dell'art. 108 comma 7 del d.lgs. 36/2023. Al concorrente verranno assegnati n. 1 punto in caso di possesso della suddetta certificazione. Al concorrente non verrà assegnato alcun punteggio in caso di mancato possesso della suddetta certificazione. Il possesso della certificazione deve essere dimostrato, in caso di partecipazione associata: in caso di R.T.I., costituiti e costituendi sia dal mandante e sia dal mandatario; in caso di consorzi ordinari, costituiti e costituendi, dal consorzio (solo se esegue direttamente la prestazione) e dalle consorziate designate come esecutrici dei servizi; in caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorziata imprese artigiane, dal consorzio (solo se esegue direttamente la prestazione) e da tutte le consorziate esecutrici E ammesso per il presente criterio l'avvalimento premiale purchè il contratto di avvalimento garantisca, ai sensi dell'art. 104 del D. lgs. 36/2023, il trasferimento all'impresa ausiliata dell'intero assetto organizzativo (dotazioni tecniche e risorse umane e strumentali) che ha permesso di ottenere la certificazione all'impresa ausiliaria; a titolo esemplificativo esso include: processi di risorse umane HR, controlli di qualità, funzioni dedicate, personale e strumenti coerenti. (Cons. Stato, VII, 01 aprile 2026, n. 02676 e Consiglio di Stato sez. V 26/8/2025 n. 7105).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://appalti.provincia.foggia.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G03021

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Consentita
Indirizzo per la presentazione: https://appalti.provincia.foggia.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G03021
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia - sede di Bari
Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni ricorso al TAR
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : PROVINCIA DI FOGGIA
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: PROVINCIA DI FOGGIA
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: PROVINCIA DI FOGGIA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: PROVINCIA DI FOGGIA
Numero di registrazione: 00374200715
Indirizzo postale: Piazza XX Settembre n. 20
Località: FOGGIA (FG)
Codice postale: 71100
Suddivisione del paese (NUTS): Foggia (ITF46)
Paese: Italia
E-mail: protocollo@cert.provincia.foggia.it
Telefono: 0881791111
Fax: 0881720007
Indirizzo internet: https://www.provincia.foggia.it/
Profilo del committente: https://appalti.provincia.foggia.it/PortaleAppalti/it/homepa
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia - sede di Bari
Numero di registrazione: 93012720723
Indirizzo postale: Piazza Massari n. 6
Località: BARI (BA)

Codice postale: 70100
Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)
Paese: Italia
E-mail: tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: 0805733111
Fax: 0805733220
Indirizzo internet: https://www.giustizia-amministrativa.it/
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b3c57e56-7944-4f79-9983-35228159d1a4 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 13/08/2026 12:22:21 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 563470-2026
Numero dell'edizione della GU S: 156/2026
Data di pubblicazione: 14/08/2026