

565504-2026 - Gara

Finlandia – Servizi sanitari e di assistenza sociale – Ikääntyneiden asumispalvelut, Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite, DPS

OJ S 156/2026 14/08/2026

Bando di gara – regime alleggerito - Avviso di rettifica
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Sansia Oy

E-mail: fanni.nissinen@sansia.fi

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

1.1. Committente

Nome ufficiale: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

E-mail: kirjaamo@soite.fi

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Ikääntyneiden asumispalvelut, Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite, DPS

Descrizione: Sansia Oy perustaa tällä ilmoituksella dynaamisen hankintajärjestelmän (Dynamic Purchasing System, jäljempänä DPS), jossa hankinnan kohteena ovat sosiaalihuoltolain (1301/2014) mukaiset ikääntyneiden asumispalvelut. Kyseessä on hankintajärjestelmä, jonka tarkoituksena on tarjota Keski-Pohjanmaan (Soite) hyvinvointialueelle mahdollisuus palveluiden joustavaan kilpailuttamiseen ja uusien asumispalveluyksiköiden huomioimisen asiakkaiden palvelutarpeen kattamiseksi. Dynaaminen hankintajärjestelmä on perustamisvaiheessa jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen seuraavasti: 1. Pitkäaikainen ympärivuorokautinen asuminen 2. Lyhytaikainen ympärivuorokautinen asuminen 3. Yhteisöllinen asuminen Lisäksi Sansia Oy varaa mahdollisuuden perustaa myös uusia osa-alueita hankintajärjestelmän voimassaolon aikana, jos Tilaajan tarve niin osoittaa. Näin ollen perustetaan myös neljäs osa-alue, johon ei voi vielä jättää osallistumishakemusta: 4. Tähän osa-alueeseen ei voi jättää vielä osallistumishakemusta. Tässä osallistumispyynnössä määritellään Ehdokkaiden soveltuvuusvaatimukset. Osa-alueiden mukaiset palvelut ja niiden vähimmäisvaatimukset kuvataan tarkemmin sisäisen kilpailutuksen tarjouspyynnössä ja palvelua koskevassa palvelukuvauksessa. Ehdokas liittyy hankintajärjestelmään mukaan jättämällä osallistumishakemuksen. Osallistumishakemuksen tehneillä ja hankintajärjestelmään hyväksytyillä Tarjoajilla on oikeus tehdä tarjous hankintavaiheessa niissä osa-alueissa, joihin se on hakeutunut ja hyväksytty. Hankintajärjestelmä on voimassa 31.12.2033 saakka. Järjestelmän sisäiset kilpailutukset tehdään järjestelmän voimassaoloaikana. Yhdellä osallistumishakemuksella voi hakeutua yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Ehdokkaan tulee valita, mihin osa-alueeseen jättää hakemuksen. Sisäiset kilpailutukset tehdään sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021, sote-järjestämislaki) mukaisena ostopalveluna. Hankintajärjestelmän sisäiset kilpailutukset on

mahdollisuus toteuttaa myös huutokauppana. Hankintayksikkö voi toteuttaa myös rinnakkaisia kilpailutuksia meneillään olevan sopimuskauden aikana. Rinnakkaisella kilpailutuksella tarkoitetaan hankintajärjestelmän sisällä toteutettavaa sisäistä kilpailutusta, jonka tarkoituksena on hankkia uusia Toimittajia sekä täydentäviä palveluja jo aiemmin saman järjestelmän puitteissa kilpailutetun palvelukokonaisuuden rinnalle. Hankintajärjestelmä on kuvattu tarkemmin osallistumispyynnön liitteessä 1 Hankintajärjestelmän kuvaus.

Identificativo della procedura: db286997-23c0-41a7-825f-1145d642f20f

Identificativo interno: 22160

Tipo di procedura: Ristretta

Caratteristiche principali della procedura: Hankinnassa noudatetaan dynaamisen hankintamenettelyn säännöksiä sekä hankintalain 3 §:ssä säädettyjä yleisiä periaatteita.

Hankintamenettelynä käytetään Sansia Oy:n (jäljempänä hankintayksikkö) perustamaa dynaamista hankintajärjestelmää, joka perustuu hankintalain 3 §:n periaatteisiin ja mahdollistaa palveluiden joustavan hankinnan ja uusien Ehdokkaiden mukaan tulon.

Sähköisen järjestelmän toteutuksessa hyödynnetään dynaamista hankintajärjestelmää koskevia hankintalain (49–52 §) säännöksiä. Hankinnan sisäisessä kilpailutuksessa voidaan käyttää sähköistä huutokauppaa. Menettely on kuvattu tarkemmin liitteessä 1 Hankintajärjestelmän kuvaus.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85000000 Servizi sanitari e di assistenza sociale

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Finlandia

Ovunque nel paese in questione

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Pitkäaikainen ympärivuorokautinen palveluasuminen

Descrizione: Ympärivuorokautisella palveluasumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain 21 c §:n mukaista asumispalvelua yksikössä, jossa on sosiaali- ja terveysalan koulutuksen omaava henkilökuntaa paikalla ympäri vuorokauden. Ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään henkilöille, joilla hoidon ja huolenpidon tarve on ympärivuorokautista ja pitkäaikaista.

Ympärivuorokautinen palveluasuminen sisältää asiakkaan tarpeen mukaisen vuorokauden ajasta riippumattoman hoidon ja huolenpidon, toimintakykyä ylläpitävän ja edistävän toiminnan, ateriat-, vaatehuolto-, peseytymis- ja siivousspalvelut sekä osallisuutta ja sosiaalista kanssakäymistä edistävät palvelut. Lisäksi on huolehdittava, että henkilöllä on mahdollisuus saada tarvitsemansa lääkinnällinen kuntoutus ja muut terveydenhuollon palvelut.

Identificativo interno: 1-0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85000000 Servizi sanitari e di assistenza sociale

- 5.1.2. Luogo di esecuzione**
Paese: Finlandia
Ovunque nel paese in questione
- 5.1.3. Durata stimata**
Durata: altro: Sconosciuto
- 5.1.6. Informazioni generali**
Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
- 5.1.7. Appalto strategico**
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Condizioni di lavoro eque
- 5.1.9. Criteri di selezione**
Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara
- 5.1.10. Criteri di aggiudicazione**
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Kussakin sisäisessä kilpailutuksessa määritellään tarkemmin tarjousten vertailu- ja valintaperusteet, joita voivat olla olla halvin hinta, edullisimmat kustannukset tai paras hinta-laatusuhde.
- 5.1.11. Documenti di gara**
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 31/12/2033 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>
- 5.1.12. Condizioni di appalto**
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 31/12/2033 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
- 5.1.15. Tecniche**
Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Sistema dinamico di acquisizione utilizzabile solo da committenti elencati nel presente avviso o bando
- 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**
Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lyhytaikainen ympärivuorokautinen palveluasuminen

Descrizione: Lyhytaikainen palveluasuminen voi olla sosiaalihuoltolain 21 c §:n mukaisesti henkilön tarpeen mukaan tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Sitä voidaan toteuttaa ympärivuorokautisen palveluasumisen tai lyhytaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikössä, jossa on sosiaali- ja terveystieteiden koulutuksen omaavaa henkilökuntaa paikalla ympäri vuorokauden. Lyhytaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen tavoitteena on arvioida ja vahvistaa ikäihmisen toimintakykyä ja voimavaroja erityisesti kotona asumisen tueksi ja siirtää pitkäaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen tai laitoshoidon tarvetta. Lyhytaikainen ympärivuorokautinen palveluasuminen sisältää asiakkaan kuntoutuksen, ympärivuorokautisen hoivan ja hoidon ympärivuorokautisen palveluasumisen sisällön mukaisesti. Lyhytaikaiseen ympärivuorokautiseen asumiseen eivät kuulu lääkkeet ja henkilökohtaiset hoitotarvikkeet.

Identificativo interno: 2-1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85000000 Servizi sanitari e di assistenza sociale

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Finlandia

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Kussakin sisäisessä kilpailutuksessa määritellään tarkemmin tarjousten vertailu- ja valintaperusteet, joita voivat olla halvin hinta, edullisimmat kustannukset tai paras hinta-laatusuhde.

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 31/12/2033 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 31/12/2033 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Sistema dinamico di acquisizione utilizzabile solo da committenti elencati nel presente avviso o bando

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Yhteisöllinen asuminen

Descrizione: Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain 21 b §:n mukaisesti hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa henkilön hallinnassa on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa asukkaille on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Yhteisöllistä asumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavaan syyn vuoksi.

Identificativo interno: 3-2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85000000 Servizi sanitari e di assistenza sociale

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Finlandia

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Kussakin sisäisessä kilpailutuksessa määritellään tarkemmin tarjousten vertailu- ja valintaperusteet, joita voivat olla halvin hinta, edullisimmat kustannukset tai paras hinta-laatusuhde.

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 31/12/2033 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 31/12/2033 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Sistema dinamico di acquisizione utilizzabile solo da committenti elencati nel presente avviso o bando

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Tähän osaan ei voi vielä jättää osallistumishakemusta.

Descrizione: Sansia Oy voi perustaa tämän luokan myöhemmin dynaamisen hankintajärjestelmän voimassaoloaikana. Tähän osa-alueeseen ei voi vielä jättää osallistumishakemusta.

Identificativo interno: 4-3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85000000 Servizi sanitari e di assistenza sociale

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Finlandia

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Kussakin sisäisessä kilpailutuksessa määritellään tarkemmin tarjousten vertailu- ja valintaperusteet, joita voivat olla olla halvin hinta, edullisimmat kustannukset tai paras hintalaatusuhde.

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 31/12/2033 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 31/12/2033 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Sistema dinamico di acquisizione utilizzabile solo da committenti elencati nel presente avviso o bando

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Sansia Oy

Numero di registrazione: 2364760-8

Indirizzo postale: Puutarhakatu 6
Località: Kuopio
Codice postale: 70300
Suddivisione del paese (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)
Paese: Finlandia
Referente: Asiakaspalvelu
E-mail: fanni.nissinen@sansia.fi
Telefono: +358 444188870
Indirizzo internet: <https://www.sansia.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

Centrale di committenza per l'aggiudicazione di appalti o la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati ad altri committenti

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Numero di registrazione: 3221325-4
Località: Kokkola
Codice postale: 67200
Suddivisione del paese (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Paese: Finlandia
Referente: Kirjaamo
E-mail: kirjaamo@soite.fi
Telefono: +358 68264111
Indirizzo internet: <https://soite.fi/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Markkinaoikeus
Numero di registrazione: 3006157-6
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5
Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono: +358 295643300
Indirizzo internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia

Referente: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: 029 55 636 30
Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

6860654f-49dc-401f-b71f-7d108b5e5c11-01

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore editore

Descrizione

:

Määräaikatieto ristiriitainen hankinnan kuvaus -kohdan ja tarjouspalvelun tiedot -kohtien välillä.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0002

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0003

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0004

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7fc7fec1-2ade-4397-8667-08f4acc50613 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara – regime alleggerito

Sottotipo di avviso: 20

Data di trasmissione dell'avviso: 13/08/2026 06:08:50 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 13/08/2026 06:08:51 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 565504-2026

Numero dell'edizione della GU S: 156/2026

Data di pubblicazione: 14/08/2026