

566521-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia di edifici – Gebäudereinigung Phoenix-Galerie 2027-2030

OJ S 157/2026 17/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Bottrop

E-mail: zvst@bottrop.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gebäudereinigung Phoenix-Galerie 2027-2030

Descrizione: Gebäudereinigung im Verwaltungsgebäude Phoenix-Galerie der Stadt Bottrop

Identificativo della procedura: 6855d67c-73b6-4555-acab-353b88e8e01c

Identificativo interno: S-BOT-ZV-2026-0126

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Bottrop

Codice postale: 46236

Suddivisione del paese (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: VgV

Corruzione: VgV

Partecipazione a un'organizzazione criminale: VgV

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: VgV

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: VgV

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: VgV

Frude: VgV

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: VgV

Insolvenza: VgV
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: VgV
Amministrazione controllata: VgV
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: VgV
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: VgV
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: VgV
Grave illecito professionale: VgV
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: VgV
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: VgV
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: VgV
Cessazione di attività: VgV
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: VgV
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: VgV

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Gebäudereinigung Phoenix-Galerie 2027-2030
Descrizione: Unterhaltsreinigung des Verwaltungsgebäudes Phoenix-Galerie der Stadt Bottrop. Vertragslaufzeit vom 01.01.2027 bis 31.12.2028, zuzüglich zweimaliger Verlängerungsoption um jeweils ein weiteres Jahr. Spätestes Vertragsende ist der 31.12.2030. Ein späterer Reinigungsbeginn bleibt vorbehalten.
Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Vertragslaufzeit vom 01.01.2027 bis 31.12.2028.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Bottrop
Codice postale: 46236
Suddivisione del paese (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027
Data di fine durata: 31/12/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2
Altre informazioni sul rinnovo: zweimaliger Verlängerungsoption um jeweils ein weiteres Jahr. Spätestes Vertragsende ist der 31.12.2030.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Umfang der Reinigungszeit

Descrizione: Umfang der Reinigungszeit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-BOT-ZV-2026-0126>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-BOT-ZV-2026-0126>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes und zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft gefordert. Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation, die Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt und Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung gefordert. Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über Angaben zu Leistungen, die mit der zu

vergebenden Leistung vergleichbar sind und Angaben zu Arbeitskräften gefordert. Außerdem wird eine Eigenerklärung zum EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine gefordert. Des Weiteren werden drei vergleichbare Referenzen gefordert. Vergleichbar ist eine Referenz, wenn sie in Bezug auf die Jahresreinigungsfläche mindestens 40% der Jahresreinigungsfläche des ausgeschriebenen Objektes entspricht. Maßgeblich für den Vergleich ist die in der Anlage

"02_Leistungsverzeichnis_Kalkulationsblatt Objekt" ausgewiesene Jahresreinigungsfläche. Referenzflächen der Unterhaltsreinigung müssen sich dabei auf die laufende Intervallreinigung (keine Tageskräfte, keine ergebnisorientierte Reinigung) beziehen.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Bottrop

Informazioni supplementari: entfällt - ohne Bieter (elektronisches Verfahren)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Bottrop

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Stadt Bottrop

Numero di registrazione: 05512-31001-52

Indirizzo postale: Paßstr. 6 (Ramada Hotel)

Località: Bottrop

Codice postale: 46236

Suddivisione del paese (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Paese: Germania

Referente: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zvst@bottrop.de

Telefono: +49 2041703351

Fax: +49 2041703468

Indirizzo internet: <https://www.bottrop.de>

Profilo del committente: <https://www.bottrop.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen

Numero di registrazione: 05515-03004-07

Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Località: Münster

Codice postale: 48147

Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Paese: Germania

E-mail: poststelle@brms.nrw.de

Telefono: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Indirizzo internet: <https://www.brms.nrw.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d9fa5db0-d2f0-4bc6-b7e7-88f1835f6cbd - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/08/2026 06:22:08 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 566521-2026

Numero dell'edizione della GU S: 157/2026

Data di pubblicazione: 17/08/2026