

## 566566-2025 - Gara

**Germania – Servizi architettonici e servizi affini – Seniorengerechtes Wohnen 65+ an der Dorfstraße in Haimhausen - Leistungen der Generalplanung (Objektplanung Gebäude und Innenräume, Objektplanung Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Brandschutz und Bauphysik), Leistungsphasen 1-9**

**OJ S 166/2025 01/09/2025**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Kommunalunternehmen Liegenschaften Haimhausen AdöR

E-mail: [christian.flory@kul.haimhausen.de](mailto:christian.flory@kul.haimhausen.de)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Seniorengerechtes Wohnen 65+ an der Dorfstraße in Haimhausen - Leistungen der Generalplanung (Objektplanung Gebäude und Innenräume, Objektplanung Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Brandschutz und Bauphysik), Leistungsphasen 1-9

Descrizione: Das Kommunalunternehmen Liegenschaften Haimhausen AdöR plant den Neubau einer Wohnanlage mit darunterliegender Tiefgarage für seniorengerechtes Wohnen 65+ an der Dorfstraße 4 in Haimhausen. Die Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten und 8 Tiefgaragenstellplätzen soll anstelle eines ehemaligen Polizeigebäudes auf einem 839 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Kernortlage errichtet werden. Aktuell wird von folgenden Brutto-Grundflächen und Brutto-Rauminhalten ausgegangen: - EG, 1. und 2. OG: BGF ca. 1.065 m<sup>2</sup>, BRI ca. 3.435 m<sup>3</sup>, - Tiefgarage: BGF ca. 355 m<sup>2</sup>, BRI ca. 1.055 m<sup>3</sup>. Es ist auf eine seniorengerechte, barrierearme Umsetzung der Maßnahme zu achten. Die terminlichen Meilensteine zur Umsetzung des Projekts sehen vor: - Leistungsbeginn: Januar 2026, - Baubeginn: 2027, - Fertigstellung: (nach Möglichkeit) 2027, - Nutzungsbeginn: 2028. Die Baukosten des Projektes (Kgr. 300+400) werden auf 3,7 Mio. € brutto geschätzt. Für die Baumaßnahme sollen die Leistungsphasen 1-9 der Generalplanung vergeben werden, die folgende Leistungen umfassen: - Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. §§ 33 ff. HOAI, - Objektplanung Freianlagen gem. §§ 38 ff., - Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff. HOAI, - Technische Ausrüstung gem. §§ 53 ff. HOAI, - Fachplanung Brandschutz gem. Heft Nr. 17 der Schriftenreihe des AHO, Stand Dez. 2022, - Fachplanung Bauphysik (hier: Wärmeschutz und Energiebilanzierung und Schallschutz und Bauakustik) gem. Anlage 1.2.3 und 1.2.4 HOAI. Es ist eine stufenweisen Beauftragung wie folgt beabsichtigt: Zunächst werden in der Beauftragungsstufe 1 die Leistungsphasen 1 und 2 (Grundlagenermittlung und Vorplanung) gemäß HOAI. Die Leistungsphasen 3 bis 9 werden in den weiteren Beauftragungsstufen 2 bis 4 abgerufen. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht. Weitere Informationen zur geplanten Maßnahme sind den vorliegenden Informationsunterlagen, die den Ausschreibungsunterlagen als "Vergabeunterlage G - Plan- und Informationsunterlagen" beigelegt sind, zu entnehmen.

Identificativo della procedura: b6bd7393-4989-4ce6-803b-2d16d6ab174a

Identificativo interno: GP

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71315000 Impianti tecnici di edifici, 71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici, 71327000 Servizi di progettazione di strutture portanti, 71222000 Servizi di progettazione di impianti all'aperto, 71317100 Servizi di consulenza per la protezione e il controllo di incendi ed esplosioni, 71314310 Servizi di fisica termica delle costruzioni, 71313200 Servizi di consulenza in isolamento sonoro e acustica interna

### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Dorfstraße 4

Località: Haimhausen

Codice postale: 85778

Suddivisione del paese (NUTS): Dachau (DE217)

Paese: Germania

### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 707 500,00 EUR

### 2.1.4. Informazioni generali

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

Diritto transfrontaliero applicabile: -

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Ausschlussgründe (namentlich §§ 123, 124 GWB [= Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung], § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz, § 21 Abs. 1

Arbeitnehmerentsendegesetz, § 98c Abs. 1 Aufenthaltsgesetz, § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz) werden dem deutschen Recht entsprechend geprüft.

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Seniorengerechtes Wohnen 65+ an der Dorfstraße in Haimhausen - Leistungen der Generalplanung (Objektplanung Gebäude und Innenräume, Objektplanung Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Brandschutz und Bauphysik), Leistungsphasen 1-9

Descrizione: Das Kommunalunternehmen Liegenschaften Haimhausen AdöR plant den Neubau einer Wohnanlage mit darunterliegender Tiefgarage für seniorengerechtes Wohnen 65+ an der Dorfstraße 4 in Haimhausen. Die Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten und 8 Tiefgaragenstellplätzen soll anstelle eines ehemaligen Polizeigebäudes auf einem 839 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Kernortlage errichtet werden. Aktuell wird von folgenden Brutto-

Grundflächen und Brutto-Rauminhalten ausgegangen: - EG, 1. und 2. OG: BGF ca. 1.065 m<sup>2</sup>, BRI ca. 3.435 m<sup>3</sup>, - Tiefgarage: BGF ca. 355 m<sup>2</sup>, BRI ca. 1.055 m<sup>3</sup>. Es ist auf eine seniorengerechte, barrierearme Umsetzung der Maßnahme zu achten. Die terminlichen Meilensteine zur Umsetzung des Projekts sehen vor: - Leistungsbeginn: Januar 2026, - Baubeginn: 2027, - Fertigstellung: (nach Möglichkeit) 2027, - Nutzungsbeginn: 2028. Die Baukosten des Projektes (Kgr. 300+400) werden auf 3,7 Mio. € brutto geschätzt. Für die Baumaßnahme sollen die Leistungsphasen 1-9 der Generalplanung vergeben werden, die folgende Leistungen umfassen: - Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. §§ 33 ff. HOAI, - Objektplanung Freianlagen gem. §§ 38 ff., - Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff. HOAI, - Technische Ausrüstung gem. §§ 53 ff. HOAI, - Fachplanung Brandschutz gem. Heft Nr. 17 der Schriftenreihe des AHO, Stand Dez. 2022, - Fachplanung Bauphysik (hier: Wärmeschutz und Energiebilanzierung und Schallschutz und Bauakustik) gem. Anlage 1.2.3 und 1.2.4 HOAI. Es ist eine stufenweisen Beauftragung wie folgt beabsichtigt: Zunächst werden in der Beauftragungsstufe 1 die Leistungsphasen 1 und 2 (Grundlagenermittlung und Vorplanung) gemäß HOAI. Die Leistungsphasen 3 bis 9 werden in den weiteren Beauftragungsstufen 2 bis 4 abgerufen. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht. Weitere Informationen zur geplanten Maßnahme sind den vorliegenden Informationsunterlagen, die den Ausschreibungsunterlagen als "Vergabeunterlage G - Plan- und Informationsunterlagen" beigelegt sind, zu entnehmen.

Identificativo interno: GP

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71222000 Servizi di progettazione di impianti all'aperto, 71300000 Servizi di ingegneria, 71315000 Impianti tecnici di edifici, 71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici, 71327000 Servizi di progettazione di strutture portanti, 71317100 Servizi di consulenza per la protezione e il controllo di incendi ed esplosioni, 71314310 Servizi di fisica termica delle costruzioni, 71313200 Servizi di consulenza in isolamento sonoro e acustica interna

Quantità: 707 500

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Dorfstraße 4

Località: Haimhausen

Codice postale: 85778

Suddivisione del paese (NUTS): Dachau (DE217)

Paese: Germania

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 07/01/2026

Data di fine durata: 31/12/2027

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Der Auftraggeber bzw. dessen Verfahrensbetreuer korrespondiert ausschließlich über die Vergabeplattform. Bewerbungen sind ausschließlich unter Verwendung der Formblätter für den Teilnahmewettbewerb (Vergabeunterlage B) möglich. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Bewerbungsbogen von jedem Mitglied auszufüllen. Die benannten Termine für die Laufzeit des Vertrags beziehen sich auf den geplanten Beauftragungszeitpunkt (Beginn) und die geplante Nutzungsaufnahme der Hauptmaßnahme (Ende). Die Leistungszeit der Mängelbeseitigung, Restabwicklung und Abrechnung der Maßnahme, Erstellung/Übergabe einer vollständigen Dokumentation der erbrachten Planungsleistungen (inkl. Abnahme der Planungsleistungen) sowie die Leistungszeit der kompletten Lph. 9 können zum derzeitigen Zeitpunkt noch nicht exakt angegeben werden, sind daher im genannten Zeitraum nicht enthalten und müssen hinsichtlich der tatsächlichen Laufzeit des Vertrages noch dazugerechnet werden. Je Bewerber ist nur ein Teilnahmeantrag, je Bieter nur ein Angebot zulässig. Mehrfachbewerbungen bzw. -angebote führen zum Ausschluss vom Verfahren. Als Mehrfachbewerbungen/-angebote gelten auch mehrere Bewerbungen/Angebote von Einzelpersonen innerhalb verschiedener Bietergemeinschaften. Bewerber bzw. Bieter übermitteln ihre Teilnahmeanträge bzw. Angebote in Textform nach § 126b des Bürgerlichen Gesetzbuchs ausschließlich mithilfe elektronischer Mittel gemäß § 10 VgV über die genannte Vergabeplattform. Der Bewerber/Bieter trägt das Risiko der fristgerechten Übermittlung seines Teilnahmeantrags/Angebots. Zusätzliche bzw. ergänzende Angebotsunterlagen werden nicht berücksichtigt. Die Vergabeunterlagen stehen auf der in dieser Bekanntmachung genannten Vergabeplattform zum Download zur Verfügung. Fragen und Anmerkungen zu den Vergabeunterlagen sind über die Kommunikationsebene der in dieser Bekanntmachung genannten Vergabeplattform zu richten. Verbindliche Stellungnahmen werden als Erläuterungen, Konkretisierungen oder Änderungen zu den Vergabeunterlagen auf der Vergabeplattform bis 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist veröffentlicht. Die Bewerber sind verpflichtet, sich bis 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist auf der in dieser Bekanntmachung genannten Vergabeplattform/Homepage zu informieren, ob sich Erläuterungen, Konkretisierungen oder Änderungen in den Vergabeunterlagen ergeben haben. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Notwendigkeit ergeben kann, die Angebotsfrist auch noch innerhalb dieser 6 Kalendertage zu verschieben. In einem solchen Fall wird unverzüglich ebenfalls auf der unter Ziffer I.3. dieser Bekanntmachung genannten Vergabeplattform informiert. Es besteht die Möglichkeit der freiwilligen Registrierung auf der in dieser Bekanntmachung genannten Vergabeplattform. Die Bewerber/Bieter, die sich freiwillig registrieren, werden über die verbindlichen Stellungnahmen auf die eingereichten Fragen und Anmerkungen per E-Mail informiert. Bei Bietergemeinschaften sind neben der Eigenerklärung auch die weiteren geforderten Erklärungen und Nachweise von jedem Mitglied gesondert zu erbringen. Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberanzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Kriterien zu hoch, behält sich der Auftraggeber vor, die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern gemäß § 75 Abs. 6 VgV durch Los zu treffen.

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Die Eignung der Bewerber im Hinblick auf die Berufsausübung wird zunächst unter Bezugnahme auf § 44 VgV auf Basis der folgenden Kriterien geprüft, bewertet bzw. beurteilt: 1.) Basisinformation zum Unternehmen des Bewerbers (Name, Sitz, Gründungsjahr, Kontaktdaten) bzw. – soweit zutreffend – zu den an der Bewerbergemeinschaft beteiligten Unternehmen (Name, Sitz, Gründungsjahr, Kontaktdaten, Leistungsanteil) 2.) Eigenerklärung (soweit zutreffend) der Bewerbergemeinschaftsmitglieder zur gesamtschuldnerischen Haftung und Benennung desjenigen, der die Bewerbergemeinschaft vertritt. Nachweis der Vertretungsmacht auf Anforderung. 3.) Nachweis über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden (§ 75 Abs. 2 VgV) 4.) Erklärung zu wirtschaftlichen Verknüpfungen mit anderen Unternehmen 5.) Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 GWB 6.) Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 124 GWB 7.) Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz, § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentendegesetz, § 98c Abs. 1 Aufenthaltsgesetz, § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz 8.) Für ausländische Unternehmen in Bezug auf die vorstehenden Punkte 5.) bis 7.): Erklärung, dass keine Ausschlussgründe vorliegen, die nach den Rechtsvorschriften des jeweiligen Landes mit den vorgenannten gesetzlichen Anforderungen vergleichbar sind. 9.) Erklärung zum Russlandbezug des Bieters / die Bietergemeinschaft sowie von Unterauftragnehmern, Lieferanten oder eignungsverleihenden Unternehmen. 10.) Erklärung über eine eventuelle Weitergabe von Auftragsteilen an andere Unternehmen (§ 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV). Will sich der Bewerber bei der Erfüllung des Auftrages der Leistungen anderer Unternehmen bedienen, so hat er die Weitergabe von Auftragsteilen verpflichtend anzugeben. Eine Benennung der Nachunternehmer erfolgt im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs unter Verweis auf § 36 Abs. 1. S. 1 VgV freiwillig. Eine entsprechende Verpflichtungserklärung ist auf Anforderung nachzureichen. 11.) Beabsichtigt der Bewerber im Hinblick auf die Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch zu nehmen (Eignungsleihe gemäß § 47 VgV), so hat er diese zu benennen und für sie mit der Bewerbung einen eigenen Bewerbungsbogen abzugeben. Der Bewerber muss mit der Bewerbung nachweisen, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden, indem er eine entsprechende Verpflichtungserklärung dieser Unternehmen vorlegt. Nimmt der Bewerber im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese Unternehmen in dem Umfang, in dem ihre Kapazitäten in Anspruch genommen werden, gemeinsam für die Auftragsdurchführung haften. Eine entsprechende Haftungserklärung ist auf Anforderung nachzureichen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Die Eignung der Bewerber im Hinblick auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit wird zunächst unter Bezugnahme auf § 45 VgV auf Basis der folgenden Kriterien geprüft, bewertet bzw. beurteilt: Eigenerklärung zu einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 2,0 Mio. EUR für Personenschäden und 2,0 Mio. EUR für sonstige Schäden im Fall der Zuschlagserteilung. Die Versicherung muss für die gesamte Vertragszeit unterhalten werden. Die Vorlage des Versicherungsnachweises nach Aufforderung ist zwingende Voraussetzung für die Zuschlagserteilung.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterion: Fatturato annuo medio

Description of the selection criterion: In a second evaluation step, to limit the number of applicants for the tender according to § 51 Abs. 1 VgV, the following objective evaluation criteria are drawn up: 1. Declaration of the average annual net turnover of the applicant in the last 3 years from 2022 to 2024 (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) – Weight 5 %. The points to be awarded are divided as follows: - Annual average ≥ 750,000 EUR/a (5 points) - Annual average < 750,000 EUR/a and ≥ 600,000 EUR/a (4 points) - Annual average < 600,000 EUR/a and ≥ 450,000 EUR/a (3 points) - Annual average < 450,000 EUR/a and ≥ 300,000 EUR/a (2 points) - Annual average < 300,000 EUR/a and ≥ 150,000 EUR/a (1 point) - Annual average < 150,000 EUR/a (0 points)

The criteria will be used to select the candidates to be invited to the second phase of the procedure

Weighting (points, exact): 5,00

Criterion: Media annuale della forza lavoro

Description of the selection criterion: In a second evaluation step, to limit the number of applicants for the tender according to § 51 Abs. 1 VgV, the following objective evaluation criteria are drawn up: 2. Statement of the employees in the last three years from 2022 to 2024 for the entire office of the applicant with regard to technically oriented task areas (in accordance with § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV) – Weight 5 %. The points to be awarded for technical employees (engineers/architects, state-certified technicians, master etc.) are divided as follows: ≥ 10 technical employees (5 points) < 10 and ≥ 8 technical employees (4 points) < 8 and ≥ 6 technical employees (3 points) < 6 and ≥ 4 technical employees (2 points) < 4 and ≥ 2 technical employees (1 point) < 2 technical employees (0 points)

The criteria will be used to select the candidates to be invited to the second phase of the procedure

Weighting (points, exact): 5,00

Criterion: Referenze su servizi specifici

Description of the selection criterion: In a second evaluation step, to limit the number of applicants for the tender according to § 51 Abs. 1 VgV, the following objective evaluation criteria are drawn up: 3. Presentation of reference projects from the last 5 years (operational start not before 01.01.2020) Weight 90 %. Reference projects that were put into operation before 2020 are not taken into account for the evaluation. For the maximum number of points, the following requirements must be fulfilled by the 3 reference projects: - For the reference project, is it a new construction measure? → if yes, 4 points are awarded; if no, 0 points are awarded. - For the reference project, is it a residential building (apartment building, nursing home, etc.), which was realized with at least "barrier-free" consideration? → if yes, 5 points are awarded; if no, 0 points are awarded. - The reference project is of a comparable order of magnitude: Gross cost ≥ 3.5 Mio. EUR? → maximum 5 points (determination of points by linear interpolation). - For the reference project, were the services of object planning, building and interior spaces, structural planning and technical equipment provided? → If 3 of the above services were provided for the reference object, 6 points are awarded; → If 2 of the above services were provided for the reference object, 4 points are awarded; → If 1 of the above services were provided for the reference object, 2 points are awarded. - Through the applicant, at least the performance phases 2-7 according to HOAI were provided. → maximum 5 points (determination of

Punkte durch lineare Interpolation). - Derzeitiger Projektstand des Referenzprojekts ist mindestens Leistungsphase 8 oder das Projekt ist abgeschlossen. → wenn ja, werden 5 Punkte vergeben; wenn nein, werden 0 Punkte vergeben. Die maximal zu erreichende Punktzahl im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs sind 100 Punkte (max. 5 Punkte für Gesamtumsatz + max. 5 Punkte für Mitarbeiterzahl + max. 90 Punkte für Referenzprojekte). Die teilweise Erfüllung der vorgenannten Kriterien führt nicht zum Ausschluss, sondern zu einer entsprechend geringeren Bewertung. Eine Übersicht ist der „Vergabeunterlagen C – Kriterienkatalog“ zu entnehmen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 90,00

**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Personelle Besetzung - Gewichtung 35%

Descrizione: Personelle Besetzung

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Fachtechnische Lösungsansätze - Gewichtung 25%

Descrizione: Fachtechnische Lösungsansätze

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Strukturelle Herangehensweise an das Projekt / Projektanalyse - Gewichtung 15%

Descrizione: Strukturelle Herangehensweise an das Projekt

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Gesamteindruck Konzept - Gewichtung 5%

Descrizione: Gesamteindruck Konzept

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Honorarangebot - Gewichtung 20%

Descrizione: Honorarangebot

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

#### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono officiosamente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av261a38-eu>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av261a38-eu>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av261a38-eu>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 29/09/2025 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Gesamtschuldnerische haftende Bieter-/Bewerbergemeinschaft unter Benennung desjenigen, der die Bieter-/Bewerbergemeinschaft vertritt. Nachweis der Vertretungsmacht auf Anforderung.

#### 5.1.15. Tecniche

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: — Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). — Bieter und Bewerber können die Unwirksamkeit eines Vertragsschlusses feststellen lassen, wenn der öffentliche Auftraggeber gegen die Informations- und Wartepflicht aus § 134 GWB verstoßen hat oder der Auftrag rechtswidrig ohne vorherige Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben wurde. Wurde der Bewerber / Bieter ohne Vorabinformation direkt durch den öffentlichen Auftraggeber informiert oder die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt

bekanntgemacht, muss er einen Nachprüfungsantrag innerhalb von 30 Tagen einlegen, selbst bei unterbliebener Information jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss (§ 135 Abs. 2, Abs. 1 GWB). Neben den vorgenannten Rechtsbehelfsfristen sind folgende Rügefristen zu beachten: — Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). — Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Kommunalunternehmen Liegenschaften Haimhausen AdöR - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Kommunalunternehmen Liegenschaften Haimhausen AdöR - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Kommunalunternehmen Liegenschaften Haimhausen AdöR - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organizzazione che tratta le offerte: Kommunalunternehmen Liegenschaften Haimhausen AdöR - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Kommunalunternehmen Liegenschaften Haimhausen AdöR

Numero di registrazione: N.N.

Indirizzo postale: Hauptstraße 15

Località: Haimhausen

Codice postale: 85778

Suddivisione del paese (NUTS): Dachau (DE217)

Paese: Germania

E-mail: [christian.flory@kul.haimhausen.de](mailto:christian.flory@kul.haimhausen.de)

Telefono: +49813393030

Fax: +498133930330

Profilo del committente: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av261a38-eu>

#### **Altri referenti:**

Nome ufficiale: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Servizio: VgV-Vergabemanagement

Indirizzo postale: Weimarer Straße 32

Località: München

Codice postale: 80807

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

Referente: VgV-Vergabemanagement

E-mail: [vergabemanagement@hitzler-ingenieure.de](mailto:vergabemanagement@hitzler-ingenieure.de)

Indirizzo internet: <https://www.hitzler-ingenieure.de>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione  
Organizzazione che tratta le offerte

#### 8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Numero di registrazione: DE 811335517

Servizio: Vergabekammer Südbayern

Indirizzo postale: Maximilianstraße 39

Località: München

Codice postale: 80538

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

Referente: Vergabekammer Südbayern

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefono: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Indirizzo internet: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

#### 8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: bf956e31-7b04-43e3-8339-0227b07d6c71 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/08/2025 19:05:31 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 566566-2025

Numero dell'edizione della GU S: 166/2025

Data di pubblicazione: 01/09/2025