

## 566572-2025 - Gara

**Italia – Servizi di pulizia di edifici – Servizio pulizia immobili Comune TN**  
**OJ S 166/2025 01/09/2025**  
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica**  
**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Trento

E-mail: [protocollo@pec.comune.trento.it](mailto:protocollo@pec.comune.trento.it)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Servizio pulizia immobili Comune TN

Descrizione: APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E CONFORME AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE (DM 29/01/2021 E S.M.).

Identificativo della procedura: 800e791b-159f-4bed-8d84-ba7f54c33024

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

#### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

#### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Trento (ITH20)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Informazioni supplementari

#### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 856 163,36 EUR

#### 2.1.4. Informazioni generali

##### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO

Descrizione: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO

Identificativo interno: 1

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Trento (ITH20)

Paese: Italia

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 1 460 Giorni

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 856 163,36 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.7. Appalto strategico**

Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione al registro di commercio

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenze su servizi specifici

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Misure per garantire la qualità

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Criterio: Gestione della catena di fornitura

Descrizione del criterio di selezione: Gestione della catena di fornitura

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterio: Misure di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Misure di gestione ambientale

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Media annuale della forza lavoro

Criterio: Numero di personale dirigenziale

Descrizione del criterio di selezione: Numero di personale dirigenziale

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Titoli di studio e professionali pertinenti

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/09/2025 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://sicopat2.provincia.tn.it/trasparenza-fe/#/procedura?uuid=8f583ea7-db40-4d8c-a39d-9cfdc3c9df14>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <http://contracta.provincia.tn.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano  
Catalogo elettronico: Obbligatoria

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Prestazioni

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: T.R.G.A. di Trento

Informazioni sui termini per il riesame: Vedi capitolo

Prestatore di servizi in materia di appalti: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Comune di Trento

Numero di registrazione: 00355870221

Località: Trento

Codice postale: 38122

Suddivisione del paese (NUTS): Trento (ITH20)

Paese: Italia

Referente: Claudia Zanella

E-mail: [protocollo@pec.comune.trento.it](mailto:protocollo@pec.comune.trento.it)

Telefono: 0461884111

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: T.R.G.A. di Trento

Numero di registrazione: 80427570587

Località: TRENTO

Codice postale: 38122

Suddivisione del paese (NUTS): Trento (ITH20)

Paese: Italia

Referente: T.R.G.A. di Trento

E-mail: [trgatn-segrprotocolloamm@gc-cert.it](mailto:trgatn-segrprotocolloamm@gc-cert.it)

Telefono: 0461262828

**Ruoli di questa organizzazione:**  
Organizzazione competente per i ricorsi

#### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Numero di registrazione: 97584460584

Località: Roma

Codice postale: 00187

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

Referente: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-mail: [protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)

Telefono: 06367231

**Ruoli di questa organizzazione:**

Prestatore di servizi in materia di appalti

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

472380-2025

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Aggiornamento dati a seguito di Proroga

### 10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: Modifica BT-13 (Termine quesiti) e BT-131 ( Termine per il ricevimento delle offerte ) del lotto 1

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 800e791b-159f-4bed-8d84-ba7f54c33024 - 03

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/08/2025 09:07:09 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 566572-2025

Numero dell'edizione della GU S: 166/2025

Data di pubblicazione: 01/09/2025