

**Italia – Servizi di pulizia di edifici – Servizio pulizia immobili Comune TN****OJ S 166/2025 01/09/2025****Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica****Servizi**

---

**1. Committente****1.1. Committente**

Nome ufficiale: Comune di Trento

E-mail: [protocollo@pec.comune.trento.it](mailto:protocollo@pec.comune.trento.it)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

---

**2. Procedura****2.1. Procedura**

Titolo: Servizio pulizia immobili Comune TN

Descrizione: APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E CONFORME AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE (DM 29/01/2021 E S.M.).

Identificativo della procedura: 800e791b-159f-4bed-8d84-ba7f54c33024

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

**2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Trento (ITH20)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Informazioni supplementari

**2.1.3. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 856 163,36 EUR

**2.1.4. Informazioni generali**

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

---

**5. Lotto****5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO

Descrizione: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO

Identificativo interno: 1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Trento (ITH20)

Paese: Italia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 1 460 Giorni

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 856 163,36 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: Iscrizione al registro di commercio

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: Referenze su servizi specifici

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Descrizione: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione: Misure per garantire la qualità

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca  
Descrizione: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Criterio: Gestione della catena di fornitura  
Descrizione: Gestione della catena di fornitura

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità  
Descrizione: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterio: Misure di gestione ambientale  
Descrizione: Misure di gestione ambientale

Criterio: Media annuale della forza lavoro  
Descrizione: Media annuale della forza lavoro

Criterio: Numero di personale dirigenziale  
Descrizione: Numero di personale dirigenziale

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti  
Descrizione: Titoli di studio e professionali pertinenti

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche  
Descrizione: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità  
Descrizione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale  
Descrizione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/09/2025 15:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://sicopat2.provincia.tn.it/trasparenza-fe/#/procedura?uuid=8f583ea7-db40-4d8c-a39d-9cfdc3c9df14>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <http://contracta.provincia.tn.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2025 10:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Prestazioni

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: T.R.G.A. di Trento

Informazioni sui termini per il riesame: Vedi capitolato

Prestatore di servizi in materia di appalti: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

---

## 8. Organizzazioni

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Comune di Trento

Numero di registrazione: 00355870221

Località: Trento

Codice postale: 38122

Suddivisione del paese (NUTS): Trento (ITH20)

Paese: Italia

Referente: Claudia Zanella

E-mail: [protocollo@pec.comune.trento.it](mailto:protocollo@pec.comune.trento.it)

Telefono: 0461884111

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

### **8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: T.R.G.A. di Trento

Numero di registrazione: 80427570587

Località: TRENTO

Codice postale: 38122

Suddivisione del paese (NUTS): Trento (ITH20)

Paese: Italia

Referente: T.R.G.A. di Trento

E-mail: [trgatn-segrprotocolloamm@gc-cert.it](mailto:trgatn-segrprotocolloamm@gc-cert.it)

Telefono: 0461262828

**Ruoli di questa organizzazione:**  
Organizzazione competente per i ricorsi

#### **8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Numero di registrazione: 97584460584

Località: Roma

Codice postale: 00187

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

Referente: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-mail: [protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)

Telefono: 06367231

**Ruoli di questa organizzazione:**

Prestatore di servizi in materia di appalti

### **10. Modifica**

---

Versione dell'avviso precedente da modificare: 472380-2025

Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni

Descrizione: Aggiornamento dati a seguito di Proroga

#### **10.1. Modifica**

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: Modifica BT-13 (Termine quesiti) e BT-131 ( Termine per il ricevimento delle offerte ) del lotto 1

### **Informazioni sull'avviso**

---

Identificativo/versione dell'avviso: 800e791b-159f-4bed-8d84-ba7f54c33024 - 03

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/08/2025 09:07:09 (UTC)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 566572-2025

Numero dell'edizione della GU S: 166/2025

Data di pubblicazione: 01/09/2025