

## 566590-2026 - Gara

**Svizzera – Servizi di pulizia – Unterhalts- und Austrittsreinigung Pflegezentrum Sonnenberg**  
**OJ S 157/2026 17/08/2026**  
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**  
**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Pflegezentrum Sonnenberg (Cleangreen Consulting GmbH)

E-mail: [info@pflegezentrum-sonnenberg.ch](mailto:info@pflegezentrum-sonnenberg.ch)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Unterhalts- und Austrittsreinigung Pflegezentrum Sonnenberg

Descrizione: Der Auftrag umfasst die Unterhalts- und Austrittsreinigung des Pflegezentrums Sonnenberg im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung. Die Leistungen sind gemäss den Ausschreibungsunterlagen zu offerieren. Die Leistungen werden im offenen Verfahren vergeben und für eine Grundlaufzeit von drei Jahren erbracht. Der Auftraggeber verfügt über eine einseitige Option auf Verlängerung um zwei weitere Jahre.

Identificativo della procedura: 316e0465-46b4-4ac2-92d5-27b3de881977

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Affoltern am Albis

Codice postale: 8910

Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)

Paese: Svizzera

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Unterhalts- und Austrittsreinigung Pflegezentrum Sonnenberg

Descrizione: Der Auftrag umfasst die Unterhalts- und Austrittsreinigung des Pflegezentrums Sonnenberg im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung. Die Leistungen sind gemäss den Ausschreibungsunterlagen zu offerieren. Die Leistungen werden im offenen Verfahren vergeben und für eine Grundlaufzeit von drei Jahren erbracht. Der Auftraggeber verfügt über eine einseitige Option auf Verlängerung um zwei weitere Jahre.

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Affoltern am Albis

Codice postale: 8910

Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)

Paese: Svizzera

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2029

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Der Auftraggeber verfügt über eine einseitige Option auf Verlängerung um zwei weitere Jahre vom 1. Januar 2030 bis zum 31. Dezember 2031.

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Zuschlagskriterien

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

##### **Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: Simap.ch

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita  
Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Strumenti, dispositivi o formati di file non abitualmente disponibili  
Descrizione: Formvorschriften siehe Ausschreibungsunterlagen Teil A, Kap. 2.10  
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco  
Catalogo elettronico: Non consentita  
Varianti: Non consentita  
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita  
Termine per il ricevimento delle offerte: 25/09/2026 16:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale  
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni  
**Condizioni contrattuali:**  
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto  
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch  
Fatturazione elettronica: Obbligatoria  
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì  
Accordo finanziario: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

#### 5.1.15. Tecniche

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Pflegezentrum Sonnenberg (Cleangreen Consulting GmbH)

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Pflegezentrum Sonnenberg (Cleangreen Consulting GmbH)

Numero di registrazione: cc7fa8a1-1699-4cdf-95cf-242051757690

Indirizzo postale: Melchior Hirzel-Weg 42

Località: Affoltern am Albis

Codice postale: 8910

Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)

Paese: Svizzera

E-mail: [info@pflegezentrum-sonnenberg.ch](mailto:info@pflegezentrum-sonnenberg.ch)

Telefono: +41447142725

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: BVGER

Indirizzo postale: Postfach

Località: St. Gallen

Codice postale: 9023

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

E-mail: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)

Telefono: +41584652626

Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Simap.ch

Numero di registrazione: CH001

Indirizzo postale: Holzikofenweg 36

Località: Bern

Codice postale: 3003

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera

E-mail: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)

Telefono: +41584646388

Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

---

**Informazioni sull'avviso**

Identificativo/versione dell'avviso: ec6bee59-8bd3-459b-9b24-eb67375da183 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/08/2026 02:25:55 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 566590-2026

Numero dell'edizione della GU S: 157/2026

Data di pubblicazione: 17/08/2026