

## 566609-2025 - Risultati

Germania – Lavori di isolamento tetti – VE 3.03 Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Dachbegrünungsarbeiten

OJ S 166/2025 01/09/2025

Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Ausbildungszentrum Gesundheit und Pflege Havelland GmbH

E-mail: [info@agp-havelland.de](mailto:info@agp-havelland.de)

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'amministrazione aggiudicatrice

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: VE 3.03 Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Dachbegrünungsarbeiten

Descrizione: Die AGP Havelland GmbH, eine Tochtergesellschaft der Havelland Kliniken GmbH und des Landkreises Havelland für die Aus- und Fortbildung in Gesundheitsberufen, plant den 2. Bauabschnitt für die Errichtung einer beruflichen Schule am Standort Nauen. Die Schule ist insgesamt 4-zügig auszulegen, in einem ersten Bauabschnitt (Fertigstellung 2019) sind bereits die ersten zwei Züge errichtet worden. Insgesamt werden rund 1.340 qm Nutzfläche im 2. Bauabschnitt realisiert. Daraus ergibt sich eine Bruttogrundfläche BGF von etwa 1.850 qm. Für die Realisierung steht das Grundstück im Neubaugebiet "Ketziner Straße" in Nauen mit einer Größe von etwa 4.735 qm zur Verfügung, das innerhalb eines rechtsgültigen Bebauungsplans liegt. Verbunden mit dem Grundstück ist die Wärmeversorgung über ein bestehendes Nahwärmenetz. Das Gebäude soll für eine 4-zügige generalistische Pflegeausbildung konzipiert werden. Nach den ersten beiden Zügen aus dem 1.BA werden jetzt der dritte und vierte Zug in einem Erweiterungsbau realisiert. Zentrale Einrichtungen des ersten Bauabschnitts (Raumprogramm, Haustechnik) sind bereits für die Erweiterung bzw. die Erweiterbarkeit ausgelegt. Es handelt sich um einen dreigeschossigen Erweiterungsbau, der auf der Nordseite über einen "Verbinder" an die Giebelwand des dreigeschossigen Bestandsbaus angeschlossen wird. Der Anbau wird in Massivbauweise mit Massivdach ausgeführt und ist nicht unterkellert. Abmessungen des Erweiterungsbaus, inkl. Verbinder: Grundfläche: ca. 42 x 16m - Erweiterungsbau: ca. 36m x 16m - Verbinder: 6m x 12m Höhe: bis ca. 13,2m über Gelände

Identificativo della procedura: d67d1c9f-1d6f-41db-9c9c-58111dd8944f

Identificativo interno: AGP-2.BA-VE3.03

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261410 Lavori di isolamento tetti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261300 Lavori di lattoneria e posa di grondaie, 45262670 Lavorazione del metallo, 45112713 Lavori di architettura paesaggistica per giardini pensili, 45000000 Lavori di costruzione, 45214800 Edificio con strutture di formazione

### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Dreifelderweg 19  
Località: Nauen  
Codice postale: 14641  
Suddivisione del paese (NUTS): Havelland (DE408)  
Paese: Germania

### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Bekanntmachungs-ID: CXP9YNPHEUR

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE  
vob-a-eu -

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: VE 3.03 Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Dachbegrünungsarbeiten  
Descrizione: - Dampfsperre, ca. 830m<sup>2</sup> - Wärmedämmung, d=260mm, ca. 620m<sup>2</sup> - Gefälledämmung, ca. 25m<sup>2</sup> - Attikadämmung - Dachabdichtung, ca. 800m<sup>2</sup> - Flachdachfenster - Dränelement, Schotter, Splitt und Plattenbelag, ca. 25m<sup>2</sup> - Schienen, Leisten, Dachdurchführungen, etc. - Klempnerarbeiten (Attikaabdeckungen (ca. 120m), Attikaabläufe, Fallrohre (ca. 25m), etc.) - Retentionsdach, ca. 550m<sup>2</sup> (mit Kiesstreifen, tlw. Plattenbelag, etc.) - Stahltreppe als Attikaüberstieg - Absturzsicherung als Auflastgeländer, ca. 60m - Aufständering für PV-Anlage, 61 Stück Die Errichtung des Erweiterungsbaus erfolgt im laufenden Lehrbetrieb. Tragende Bauteile: überwiegend Stahlbeton-Halffertigteile Dach: Pultdach (StB) in Gefälle (ca. 4%) Attika: in Zick-Zack-Form, welche verschiedene Höhen aufweist (Höhe: ca. 50-120cm)  
Identificativo interno: AGP-2.BA-VE3.03

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori  
Classificazione principale (cpv): 45261410 Lavori di isolamento tetti  
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261300 Lavori di lattoneria e posa di grondaie, 45262670 Lavorazione del metallo, 45112713 Lavori di architettura paesaggistica per giardini pensili, 45000000 Lavori di costruzione, 45214800 Edificio con strutture di formazione

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Dreifelderweg 19  
Località: Nauen  
Codice postale: 14641  
Suddivisione del paese (NUTS): Havelland (DE408)  
Paese: Germania

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 11/08/2025  
Data di fine durata: 06/05/2026

#### 5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE  
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Niedrigster Preis

Descrizione: Niedrigster Preis.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

#### **5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : BUSSE & PARTNER Projektsteuerer Architekten Ingenieure GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer des Landes Brandenburg

## **6. Risultati**

---

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 194 751,16 EUR

#### **6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001**

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

#### **6.1.2. Informazioni sui vincitori**

**Vincitore:**

Nome ufficiale: Havelberger Dachtechnik GmbH

**Offerta:**

Identificativo dell'offerta: Niedrigster Preis

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 194 751,16 EUR

L'offerta è una variante: no

Subappalto: No

**Informazioni sull'appalto:**

Identificativo dell'appalto: AGP-2.BA-VE3.03

Titolo: VE 3.03 Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Dachbegrünungsarbeiten

Data di selezione del vincitore: 28/07/2025

Data di conclusione dell'appalto: 11/08/2025

#### **6.1.4. Informazioni statistiche**

**Offerte o domande di partecipazione ricevute:**

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte  
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 8  
Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica  
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 8  
Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da microimprese o piccole o medie imprese  
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 8

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Ausbildungszentrum Gesundheit und Pflege Havelland GmbH  
Numero di registrazione: DE218435622  
Indirizzo postale: Ketziner Straße 19  
Località: Nauen  
Codice postale: 14641  
Suddivisione del paese (NUTS): Havelland (DE408)  
Paese: Germania  
Referente: Ausbildungszentrum Gesundheit und Pflege Havelland GmbH  
E-mail: [info@agp-havelland.de](mailto:info@agp-havelland.de)  
Telefono: +49 3321 42-1730  
Fax: +49 3321 42-151074  
Indirizzo internet: <https://ausbildungszentrum-gesundheit-und-pflege-havelland.de/>  
Profilo del committente: <https://ausbildungszentrum-gesundheit-und-pflege-havelland.de/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: BUSSE & PARTNER Projektsteuerer Architekten Ingenieure GmbH  
Numero di registrazione: DE278580837  
Indirizzo postale: Reinhardtstr. 17  
Località: Berlin  
Codice postale: 10117  
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)  
Paese: Germania  
E-mail: [agp@busse-partner.de](mailto:agp@busse-partner.de)  
Telefono: +49 30 24087670  
Indirizzo internet: <https://www.busse-partner.com/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Brandenburg  
Numero di registrazione: t:03318661719  
Indirizzo postale: Heinrich- Mann- Allee 107  
Località: Potsdam  
Codice postale: 14473  
Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)  
Paese: Germania  
E-mail: [Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de)

Telefono: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

Indirizzo internet: <https://mwae.brandenburg.de/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: Havelberger Dachtechnik GmbH

Dimensioni dell'operatore economico: Piccola impresa

Numero di registrazione: DE188198335

Indirizzo postale: Alte Dorfstr. 54

Località: Havelberg OT Jederitz

Codice postale: 39539

Suddivisione del paese (NUTS): Stendal (DEE0D)

Paese: Germania

E-mail: [info@havelberger-dachtechnik.de](mailto:info@havelberger-dachtechnik.de)

Telefono: +49 39387 72130

Fax: +49 39387 72140

Indirizzo internet: <https://havelberger-dachtechnik.de/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Offerente

**Titolare effettivo:**

Nazionalità del titolare: Germania

**Vincitore di questi lotti: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: efa13aa3-a339-4776-a6b9-1e6fd66152d4 - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 29

Data di trasmissione dell'avviso: 28/08/2025 17:18:08 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 566609-2025

Numero dell'edizione della GU S: 166/2025

