

566665-2026 - Gara

Austria – Servizi di controllo di costruzioni – 3652_6500 Landeck, Römerstraße 14, BRG/BORG Landeck, Sanierung und Erweiterung - Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung für die Vergabe der Leistungen der örtlichen Bauaufsicht gem. BauKG

OJ S 157/2026 17/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

E-mail: mirjam.kreidl@big.at

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 3652_6500 Landeck, Römerstraße 14, BRG/BORG Landeck, Sanierung und Erweiterung - Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung für die Vergabe der Leistungen der örtlichen Bauaufsicht gem. BauKG

Descrizione: BRG/BORG Landeck - Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung für die Vergabe der Leistungen der örtlichen Bauaufsicht und des Baustellenkoordinators gem. BauKG sowie des Leistungsbilds gemäß Holistic Building Program-Onlinetool (hbp.big.at)

Identificativo della procedura: 55535915-e9bd-49bc-a5be-1f2dc6a029d3

Identificativo interno: 70096-0032-UBS/26

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Römerstraße 14

Località: Landeck

Codice postale: 6500

Suddivisione del paese (NUTS): Tiroler Oberland (AT334)

Paese: Austria

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Fragen die bis zum 31.08.2026, 10:00 Uhr gestellt werden, werden berücksichtigt und beantwortet.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0070

Titolo: 6500 Landeck, Römerstraße 14, BRG/BORG Landeck, Sanierung und Erweiterung - Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung für die Vergabe der Leistungen der örtlichen Bauaufsicht gem. BauKG

Descrizione: BRG/BORG Landeck - Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung für die Vergabe der Leistungen der örtlichen Bauaufsicht und des Baustellenkoordinators gem. BauKG sowie des Leistungsbilds gemäß Holistic Building Program-Onlinetool (hbp.big.at)
Identificativo interno: 70096

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Römerstraße 14

Località: Landeck

Codice postale: 6500

Suddivisione del paese (NUTS): Tiroler Oberland (AT334)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/03/2027

Data di fine durata: 02/03/2029

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://big.vergabeportal.at/Detail/252659>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 02/10/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://big.vergabeportal.at/Detail/252659>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Es ist eine ARGE zu gründen.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizzazioni

8.1. ORG-2555

Nome ufficiale: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Numero di registrazione: 9110015233841

Indirizzo postale: Trabrennstraße 2c

Località: Wien

Codice postale: 1020

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

Referente: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Unternehmensbereich Schulen, Kaiserjägerstraße 12, 6020 Innsbruck, DI Mirjam Kreidl

E-mail: mirjam.kreidl@big.at

Telefono: +43 66480745-5724

Indirizzo internet: <http://www.big.at>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-1551

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: 9110008059823

Indirizzo postale: Erdbergstraße 192-196

Località: Wien

Codice postale: 1030

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefono: +43 160149

Indirizzo internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 369127b0-83a5-42bc-b8a3-e8dfe79f75ba - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/08/2026 10:18:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 566665-2026

Numero dell'edizione della GU S: 157/2026

Data di pubblicazione: 17/08/2026