

567643-2026 - Gara

Svezia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Tekniska konsulter inom bygg- och anläggningsbesiktning

OJ S 157/2026 17/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Skellefteå kommun

E-mail: inkopsfunktionen@skelleftea.se

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

1.1. Committente

Nome ufficiale: Norsjö kommun

E-mail: inkopsfunktionen@skelleftea.se

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

1.1. Committente

Nome ufficiale: Norsjölägenheter AB

E-mail: inkopsfunktionen@skelleftea.se

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

1.1. Committente

Nome ufficiale: Skellefteå Airport

E-mail: inkopsfunktionen@skelleftea.se

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Tekniska konsulter inom bygg- och anläggningsbesiktning

Descrizione: Syftet med denna upphandling är att täcka B's behov av besiktningstjänster och omgivningskontroller samt riskbedömningar. De två (2) konsultområdena är: 1, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar 2, Anläggningsbesiktning och omgivningskontroller Beställaren har för avsikt att, för respektive konsultområde, teckna ramavtal med samtliga kvalificerade konsulter.

Identificativo della procedura: 099129c3-93b1-44cd-a048-b5eeb09ce0f3

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Paese: Svezia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 26 400 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Skellefteå Kommun: Tekniska Konsulter, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar
Descrizione: Syftet med denna upphandling är att täcka B's behov av besiktningstjänster och omgivningskontroller samt riskbedömningar. De två (2) konsultområdena är: 1, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar 2, Anläggningsbesiktning och omgivningskontroller Beställaren har för avsikt att, för respektive konsultområde, teckna ramavtal med samtliga kvalificerade konsulter.

Identificativo interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:103649:Lot:1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione, 71312000 Servizi di consulenza in ingegneria strutturale, 71631000 Servizi di ispezione tecnica, 71631400 Servizi di ispezione tecnica di opere di ingegneria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Data di fine durata: 31/10/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: -1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Umeå

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Skellefteå kommun

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Skellefteå Kommun: Tekniska Konsulter, Anläggningsbesiktning och Omgivningskontroller

Descrizione: Syftet med denna upphandling är att täcka B's behov av besiktningstjänster och omgivningskontroller samt riskbedömningar. De två (2) konsultområdena är: 1, Bygg- fastighet

och installationsbesiktningar 2, Anläggningsbesiktning och omgivningskontroller Beställaren har för avsikt att, för respektive konsultområde, teckna ramavtal med samtliga kvalificerade konsulter.

Identificativo interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:103649:Lot:2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione, 71312000 Servizi di consulenza in ingegneria strutturale, 71631000 Servizi di ispezione tecnica, 71631400 Servizi di ispezione tecnica di opere di ingegneria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Data di fine durata: 31/10/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: -1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Umeå

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Skellefteå kommun

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Norsjö Kommun: Tekniska Konsulter, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar

Descrizione: Syftet med denna upphandling är att täcka B's behov av besiktningstjänster och omgivningskontroller samt riskbedömningar. De två (2) konsultområdena är: 1, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar 2, Anläggningsbesiktning och omgivningskontroller Beställaren har för avsikt att, för respektive konsultområde, teckna ramavtal med samtliga kvalificerade konsulter.

Identificativo interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:103649:Lot:3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione, 71312000 Servizi di consulenza in ingegneria strutturale, 71631000 Servizi di ispezione tecnica, 71631400 Servizi di ispezione tecnica di opere di ingegneria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Data di fine durata: 31/10/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: -1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Umeå

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Skellefteå kommun

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Norsjö Kommun: Tekniska Konsulter, Anläggningsbesiktning och Omgivningskontroller

Descrizione: Syftet med denna upphandling är att täcka B's behov av besiktningstjänster och omgivningskontroller samt riskbedömningar. De två (2) konsultområdena är: 1, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar 2, Anläggningsbesiktning och omgivningskontroller Beställaren har för avsikt att, för respektive konsultområde, teckna ramavtal med samtliga kvalificerade konsulter.

Identificativo interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:103649:Lot:4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione, 71312000 Servizi di consulenza in ingegneria strutturale, 71631000 Servizi di ispezione tecnica, 71631400 Servizi di ispezione tecnica di opere di ingegneria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Data di fine durata: 31/10/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: -1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Umeå

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Skellefteå kommun

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Umeå

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Skellefteå kommun

Numero di registrazione: 212000-2643

Indirizzo postale: Trädgårdsgatan 6

Località: Skellefteå

Codice postale: 931 85

Suddivisione del paese (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Paese: Svezia

E-mail: inkopsfunktionen@skelleftea.se

Telefono: 0910-73 50 00

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Antirio AB

Numero di registrazione: 556533-8133

Indirizzo postale: GÅRDSVÄGEN 18

Località: Solna

Codice postale: 169 70

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

E-mail: support@e-avrop.com

Telefono: 08-501 190 00

Indirizzo internet: <https://www.e-avrop.com>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Norsjö kommun

Numero di registrazione: 212000-2858

Indirizzo postale: Storgatan 67

Località: Norsjö

Codice postale: 935 81

Suddivisione del paese (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Paese: Svezia
E-mail: inkopsfunktionen@skelleftea.se
Telefono: 090-73 50 00

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Norsjölägenheter AB
Numero di registrazione: 556535-2902
Indirizzo postale: Nygatan 27
Località: Norsjö
Codice postale: 935 32
Suddivisione del paese (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Paese: Svezia
E-mail: inkopsfunktionen@skelleftea.se
Telefono: 090735000

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Skellefteå Airport
Numero di registrazione: 556570-8718
Indirizzo postale: Falmark
Località: Skellefteå
Codice postale: 931 92
Suddivisione del paese (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Paese: Svezia
E-mail: inkopsfunktionen@skelleftea.se
Telefono: 090-73 50 00

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0006

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Umeå
Numero di registrazione: 202100-2742
Indirizzo postale: Box 193
Località: Umeå
Codice postale: 901 05
Suddivisione del paese (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Paese: Svezia
E-mail: forvaltningsratteniumea@dom.se
Telefono: +46 90-17 74 00
Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-umea/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e143a65b-4b48-4756-8d56-561ca36aecfc - 01
Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/08/2026 14:44:28 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 567643-2026

Numero dell'edizione della GU S: 157/2026

Data di pubblicazione: 17/08/2026