

568133-2026 - Gara

Germania – Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile – Errichtung einer Nahwärmeversorgung mit Seewärme in Meersburg - Spezieltiefbau.

OJ S 157/2026 17/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadtwerk am See GmbH & Co.KG

E-mail: ausschreibungen@stadtwerk-am-see.de

Attività dell'ente aggiudicatore: Produzione, trasporto o distribuzione di gas o calore

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Errichtung einer Nahwärmeversorgung mit Seewärme in Meersburg - Spezieltiefbau.

Descrizione: Spezieltiefbauarbeiten für die Energiezentrale Seewärme Meersburg mit Herstellung von Bohrpfahlgründungen und Bohrpfahlwänden, Rückverankerungen durch Verpressanker und Mikropfähle, baubegleitender Messtechnik sowie Dokumentationsleistungen.

Identificativo della procedura: 0573071e-d44b-4710-8e0e-a323e5b38ce2

Identificativo interno: SWM_2026_AM_04_SpezialTB

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Uferpromenade 10

Località: Meersburg

Codice postale: 88709

Suddivisione del paese (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Die Zuschlagserteilung setzt voraus, dass die beantragte Förderung nach BEW Modul 2 sowie die verbindliche Finanzierung des Gesamtprojekts Seewärme Meersburg gesichert sind. Solange diese Voraussetzungen nicht vorliegen, behält sich der Auftraggeber vor, von einer Zuschlagserteilung abzusehen und das Vergabeverfahren aufzuheben.

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Corruzione:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Insolvenza:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Amministrazione controllata:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o

acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Grave illecito professionale:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Cessazione di attività:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Errichtung einer Nahwärmeversorgung mit Seewärme in Meersburg - Spezieltiefbau.

Descrizione: Spezialtiefbauarbeiten für die Energiezentrale Seewärme Meersburg mit Herstellung von Bohrpfehlgründungen und Bohrpfehlwänden, Rückverankerungen durch Verpressanker und Mikropfähle, baubegleitender Messtechnik sowie Dokumentationsleistungen.

Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Uferpromenade 10

Località: Meersburg

Codice postale: 88709

Suddivisione del paese (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Uferpromenade 10

Località: Meersburg

Codice postale: 88709

Suddivisione del paese (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/02/2027

Data di fine durata: 30/07/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 60

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Erstellung einer Nahwärmeversorgung mittels Seewärme

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: • Darstellung des Maschinen- und Geräteparks. •

Nachweis der Verfügbarkeit für das Projekt. • Angaben zu Spezialgeräten und Ausrüstung.

Criterio: Misure di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: • Darstellung von Umwelt- und Entsorgungskonzepten. •

Maßnahmen zur Emissions- und Abfallreduzierung. • Umgang mit Gefahrstoffen und

Ressourcen.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: • Beschreibung des Qualitätssicherungssystems. •

Darstellung von Prüfprozessen und Dokumentationsverfahren. • Nachweis systematischer Qualitätskontrollen.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: • Benennung vergleichbarer Projekte (mind. 3). • Angabe von Leistungsumfang, Auftragswert, Ausführungszeitraum und Auftraggeber. • Vorlage von Referenzbescheinigungen.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Versicherungsbescheinigung.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualität / technisches Konzept

Descrizione: - Baukonzept - Schadstoffkonzept - Entsorgungskonzept - Immissionsschutzkonzept

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Projektorganisation und Termine

Descrizione: - Bauzeitenplan - Logistikkonzept - Bestandssicherung

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Angebotssumme netto

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ffa478929-5ecdb22443614c2a>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: www.vergabe24.de

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: keine

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Stadtwerk am See GmbH & Co.KG Kornblumenstraße 7/1 88046 Friedrichshafen Deutschland

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: keine

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: 30 Tage netto

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informazioni sui termini per il riesame: keine

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadtwerk am See GmbH & Co.KG

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadtwerk am See GmbH & Co.KG

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Stadtwerk am See GmbH & Co.KG

Numero di registrazione: 0001

Indirizzo postale: Kornblumenstraße 7/1

Località: Friedrichshafen

Codice postale: 88046

Suddivisione del paese (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Paese: Germania

E-mail: ausschreibungen@stadtwerk-am-see.de

Telefono: 07541 505-304

Indirizzo internet: <https://www.stadtwerk-am-see.de>

Profilo del committente: <https://www.vergabe24.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numero di registrazione: -

Indirizzo postale: Kapellenstraße 17

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76131

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

E-mail: poststelle@rpk.bwl.de

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@besch.a.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6e692717-51eb-452a-9efa-5dd6a6584416 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 17
Data di trasmissione dell'avviso: 13/08/2026 15:51:42 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 568133-2026
Numero dell'edizione della GU S: 157/2026
Data di pubblicazione: 17/08/2026