

568657-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione – Schlüsselfertige Modulbau-Errichtung (Gesamtvergabe)
Kindergarten
OJ S 157/2026 17/08/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Niedernhall

E-mail: marlene.schorr@gvv-mk.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Schlüsselfertige Modulbau-Errichtung (Gesamtvergabe) Kindergarten

Descrizione: Schlüsselfertige Modulbau-Errichtung (Gesamtvergabe) eines 8- gruppigen Kindergartens einschl. Planungsleistungen, funktionale Leistungsbeschreibung

Identificativo della procedura: b271736a-e9d9-418b-ba21-aca6339a8234

Identificativo interno: NH001MS

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Schulstraße 33

Località: Niedernhall

Codice postale: 74676

Suddivisione del paese (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Die Baufläche befindet sich auf der Gemarkung Niedernhall, Flurstücke 350 und 351 mit einer Fläche von 5.200 qm.

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXRAY6ZY5W6#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Schlüsselfertige Modulbau-Errichtung (Gesamtvergabe) Kindergarten

Descrizione: Die Stadt Niedernhall plant den Neubau einer Kindertageseinrichtung mit Krippe und Kindergarten im "Brückenwiesenweg" Kreuzung "Am Forellenbach", sowie der Schulstraße. Das eingeschossige Gebäude soll auf einem derzeit noch bebauten Grundstück erstellt werden. Es werden fünf Gruppenräume mit zugehörigen Nebenräumen für maximal 25 Kinder im Alter von ca. 3 bis 7 Jahren und zwei Gruppenräume mit zugehörigen Schlafräumen für maximal 10 Kinder im Alter von 0 bis 3 Jahren vorgesehen. Neben den Räumen für die Betreuung der Kinder erhalten die Gebäude Küchen mit Essbereichen, Personalräume, Büro und Elternzimmer. Die Technikräume, sowie Abstellräume schließen direkt an die Gebäude an. Die Abstellräume für die Kinderwagen können von außen und innen erschlossen werden. Wohingegen der Technikraum nur von außen begehbar ist Der Neubau soll über die maximalen Abmessungen von 85,92 m x 26,59 m bei einer überbauten Fläche von 1550 m² verfügen. Hierbei ist jedoch wichtig zu betonen, dass das Gebäude aus vier voneinander abgesetzten Baukörpern besteht, welche durch Verbindungsgänge erschlossen werden. Identificativo interno: NH001MS

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Schulstraße 33

Località: Niedernhall

Codice postale: 74676

Suddivisione del paese (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Die Baufläche befindet sich auf der Gemarkung Niedernhall, Flurstücke 350 und 351 mit einer Fläche von 5.200 qm.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 15 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Es müssen vier Referenzen im Formblatt KEV 179 aus dem Bildungsbau vorgelegt werden, sonst kann das Angebot nicht berücksichtigt werden.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY6ZY5W6/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY6ZY5W6>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY6ZY5W6>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 5 v. H. der Auftragssumme (incl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Settimane

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Stadt Niedernhall Hauptstraße 30 74676 Niedernhall

Informazioni supplementari: Sitzungssaal

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Niedernhall

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Baden- Württemberg

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Niedernhall

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Niedernhall

Numero di registrazione: 08126060-A2531-95

Indirizzo postale: Hauptstraße 30

Località: Niedernhall

Codice postale: 74676

Suddivisione del paese (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Paese: Germania

E-mail: marlene.schorr@gvv-mk.de

Telefono: 07947943820581

Indirizzo internet: <https://www.niedernhall.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Centrale di committenza per l'aggiudicazione di appalti o la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati ad altri committenti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: GVV mittleres Kochertal, Verbandsbauamt

Numero di registrazione: 081265004-A6979-12

Indirizzo postale: Hauptstraße 30

Località: Niedernhall

Codice postale: 74676

Suddivisione del paese (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Paese: Germania

E-mail: marlene.schorr@gvv-mk.de

Telefono: 07947943820581

Indirizzo internet: <https://www.gvv-mittleres-kochertal.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden- Württemberg

Numero di registrazione: 08-A9866-40

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76131

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg

Numero di registrazione: 08-A9866-40

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76131

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. **ORG-0005**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1fa42a2a-2743-42c4-a2d1-3008aa3eac9c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/08/2026 08:36:35 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 568657-2026

Numero dell'edizione della GU S: 157/2026

Data di pubblicazione: 17/08/2026