

**Regno Unito-Teignbridge: Lavori di installazione di impianti in edifici**  
**OJ S 183/2023 22/09/2023**  
**Avviso di aggiudicazione di appalto**  
**Lavori**

**Base giuridica:**  
Direttiva 2014/24/UE

---

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1. Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Teignbridge District Council  
Città: Teignbridge  
Codice NUTS: UKK South West (England)  
Paese: Regno Unito  
Persona di contatto: Rosanna Wilson  
E-mail: [Rosanna.Wilson@teignbridge.gov.uk](mailto:Rosanna.Wilson@teignbridge.gov.uk)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.teignbridge.gov.uk/>

**I.4. Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5. Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

---

**Sezione II: Oggetto**

**II.1. Entità dell'appalto**

**II.1.1. Denominazione**

ARMI DPS

**II.1.2. Codice CPV principale**

45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

**II.1.3. Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4. Breve descrizione**

Dynamic Purchasing System (DPS) for the provision of Adaptations, Repair, Maintenance and Improvement  
(ARMI) for Contracting Authorities and grant applicants.

**II.1.6. Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.7. Valore totale dell'appalto**

Valore, IVA esclusa: 48 441,00 GBP

**II.2. Descrizione**

### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: UKK South West (England)  
Luogo principale di esecuzione: Teignbridge District Council

### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Dynamic Purchasing System (DPS) for the provision of Adaptations, Repair, Maintenance and Improvement (ARMI) for Contracting Authorities and grant applicants.

### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Working With Disabled and Elderly set out in ITT / Ponderazione: 40%  
Prezzo - Ponderazione: 60%

### **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

### **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

### **II.2.14. Informazioni complementari**

Award criteria  
a Schedule of Rates (SOR) based on market engagement  
Quality and/or Grant recipient choice.  
Potential providers are to note that the grant recipient may give approval to the Contracting Authority and/or an agent to manage the adaptation project on their behalf including appointment of the provider

## **Sezione IV: Procedura**

---

### **IV.1. Descrizione**

#### **IV.1.1. Tipo di procedura**

Procedura ristretta

#### **IV.1.3. Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

#### **IV.1.8. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

### **IV.2. Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.1. Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2018/S 130-295736](#)

#### **IV.2.8. Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

#### **IV.2.9. Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

## **Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

---

Contratto d'appalto n.: 8423

**Lotto n.: 2**

**Denominazione:**

Bathroom Adaptations

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

**V.2. Aggiudicazione di appalto**

**V.2.1. Data di conclusione del contratto d'appalto**

21/08/2023

**V.2.2. Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 7

Numero di offerte ricevute da PMI: 7

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 7

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

**V.2.3. Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Isca Heating and Plumbing Co. Ltd

Città: Teignbridge

Codice NUTS: UKK South West (England)

Paese: Regno Unito

Il contraente è una PMI: sì

**V.2.4. Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 170 000 000,00 GBP

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 4 337,76 GBP

**V.2.5. Informazioni sui subappalti**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

---

**Contratto d'appalto n.: 7137**

**Lotto n.: 2**

**Denominazione:**

Bathroom Adaptations

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

**V.2. Aggiudicazione di appalto**

**V.2.1. Data di conclusione del contratto d'appalto**

19/07/2023

**V.2.2. Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 6

Numero di offerte ricevute da PMI: 6

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 6

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

#### **V.2.3. Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: M J Wyatt General Builders

Città: Teignbridge

Codice NUTS: UKK South West (England)

Paese: Regno Unito

Il contraente è una PMI: sì

#### **V.2.4. Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 170 000 000,00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 9 194,36 EUR

#### **V.2.5. Informazioni sui subappalti**

### **Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

---

**Contratto d'appalto n.:** 10036

**Lotto n.:** 2

**Denominazione:**

Bathroom Adaptations

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

#### **V.2. Aggiudicazione di appalto**

##### **V.2.1. Data di conclusione del contratto d'appalto**

29/05/2023

##### **V.2.2. Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 7

Numero di offerte ricevute da PMI: 7

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 7

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

##### **V.2.3. Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Richcraft Maintenance

Città: Teignbridge

Codice NUTS: UKK South West (England)

Paese: Regno Unito

Il contraente è una PMI: sì

##### **V.2.4. Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 170 000 000,00 GBP

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 5 355,00 GBP

##### **V.2.5. Informazioni sui subappalti**

### **Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

---

**Contratto d'appalto n.:** 10032

**Lotto n.:** 2

**Denominazione:**

Bathroom Adaptations

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

## **V.2. Aggiudicazione di appalto**

### **V.2.1. Data di conclusione del contratto d'appalto**

05/06/2023

### **V.2.2. Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 7

Numero di offerte ricevute da PMI: 7

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 7

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

### **V.2.3. Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Richcraft Maintenance

Città: Teignbridge

Codice NUTS: UKK South West (England)

Paese: Regno Unito

Il contraente è una PMI: sì

### **V.2.4. Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 170 000 000,00 GBP

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 5 201,00 GBP

### **V.2.5. Informazioni sui subappalti**

## **Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

---

**Contratto d'appalto n.:** 10038

**Lotto n.:** 2

**Denominazione:**

Bathroom Adaptations

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

## **V.2. Aggiudicazione di appalto**

### **V.2.1. Data di conclusione del contratto d'appalto**

06/06/2023

### **V.2.2. Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 7

Numero di offerte ricevute da PMI: 7

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 7

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

#### **V.2.3. Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Richcraft Maintenance

Città: Teignbridge

Codice NUTS: UKK South West (England)

Paese: Regno Unito

Il contraente è una PMI: sì

#### **V.2.4. Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 170 000 000,00 GBP

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 5 613,00 GBP

#### **V.2.5. Informazioni sui subappalti**

### **Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

---

**Contratto d'appalto n.:** 10040

**Lotto n.:** 2

**Denominazione:**

Bathroom Adaptations

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

#### **V.2. Aggiudicazione di appalto**

##### **V.2.1. Data di conclusione del contratto d'appalto**

13/06/2023

##### **V.2.2. Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 7

Numero di offerte ricevute da PMI: 7

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 7

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

##### **V.2.3. Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Richcraft Maintenance

Città: Teignbridge

Codice NUTS: UKK South West (England)

Paese: Regno Unito

Il contraente è una PMI: sì

##### **V.2.4. Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 170 000 000,00 GBP

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 4 560,00 GBP

##### **V.2.5. Informazioni sui subappalti**

## Sezione V: Aggiudicazione di appalto

---

Contratto d'appalto n.: 10490

Lotto n.: 2

**Denominazione:**

Bathroom Adaptations

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

### V.2. Aggiudicazione di appalto

#### V.2.1. Data di conclusione del contratto d'appalto

26/05/2023

#### V.2.2. Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 7

Numero di offerte ricevute da PMI: 7

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 7

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

#### V.2.3. Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: First Class Builders

Città: Teignbridge

Codice NUTS: UKK South West (England)

Paese: Regno Unito

Il contraente è una PMI: sì

#### V.2.4. Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 170 000 000,00 GBP

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 4 855,29 GBP

#### V.2.5. Informazioni sui subappalti

## Sezione V: Aggiudicazione di appalto

---

Contratto d'appalto n.: 10498

Lotto n.: 2

**Denominazione:**

Bathroom Adaptations

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

### V.2. Aggiudicazione di appalto

#### V.2.1. Data di conclusione del contratto d'appalto

15/06/2023

#### V.2.2. Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 7

Numero di offerte ricevute da PMI: 7  
Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0  
Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0  
Numero di offerte pervenute per via elettronica: 7  
L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

#### **V.2.3. Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: First Class Builders  
Città: Teignbridge  
Codice NUTS: UKK South West (England)  
Paese: Regno Unito  
Il contraente è una PMI: sì

#### **V.2.4. Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto**

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 7 822,60 GBP

#### **V.2.5. Informazioni sui subappalti**

### **Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

---

**Contratto d'appalto n.:** 10528

**Lotto n.:** 2

**Denominazione:**

Bathroom Adaptations

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

#### **V.2. Aggiudicazione di appalto**

##### **V.2.1. Data di conclusione del contratto d'appalto**

19/06/2023

##### **V.2.2. Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 7  
Numero di offerte ricevute da PMI: 7  
Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0  
Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0  
Numero di offerte pervenute per via elettronica: 7  
L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

##### **V.2.3. Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: First Class Builders  
Città: Teignbridge  
Codice NUTS: UKK South West (England)  
Paese: Regno Unito  
Il contraente è una PMI: sì

##### **V.2.4. Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 170 000 000,00 GBP  
Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 7 564,16 GBP

##### **V.2.5. Informazioni sui subappalti**

**VI.3. Informazioni complementari**

**VI.4. Procedure di ricorso**

**VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Independence Brokerage Services CIC

Città: Chislehurst

Paese: Regno Unito

E-mail: [support@incic.org.uk](mailto:support@incic.org.uk)

Tel.: +44 8454592316

**VI.5. Data di spedizione del presente avviso**

19/09/2023