

## 569886-2026 - Gara

Finlandia – Lavori di costruzione – Isoahti Gerbyn päiväkodin vuokrapäiväkotihanke

OJ S 158/2026 18/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Vaasan kaupunki

E-mail: [ari.hietaharju@teese.fi](mailto:ari.hietaharju@teese.fi)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Isoahti Gerbyn päiväkodin vuokrapäiväkotihanke

Descrizione: Vaasan kaupunki (jäljempänä "Tilaaaja") pyytää avoimeen hankintamenettelyyn perustuen tarjoustä Isoahti Gerbyn -vuokrapäiväkotihankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnassa on kyse Vaasan kaupungin Isoahti Gerby päiväkodin vuokrapäiväkotihankkeesta. Hanke on vuokramallilla toteutettava päiväkotä, jonka paikkamäärä on 150 lapselle. Päiväkodissa on tilat 8 ryhmälle sekä lisäksi henkilökuntaa 40–45 henkilöä. Hankinta kattaa kohderakennuksen ylläpito- ja käyttäjäpalvelut sovittavan vuokrajakson ajan. Hankkeen toteuttajan vastuulla on rakennuksen käytettävyys ja olosuhteet n. 20-30 vuoden suunnitellulle vuokra-ajalle. Tavoitteena on allekirjoittaa vuokrasopimus vuoden 2027 alussa ja aloittaa rakennustyöt keväällä 2027. Kalustaminen käynnistyy heinäkuussa 2028. Kohteen käyttöönoton ajankohta on elokuun alussa 2028. Hankkeen toteuttaja vuokraa päiväkodin tontin kaupungilta. Vuokrakohde on vuokranantajan rakentama ja omistama lasten päiväkotä. Hankkeen hyötystä on alustavan tilaohjelman mukaisesti n. 2010,5 hym2. (Ei sisällä seinärakenteita.)

Identificativo della procedura: dc4eac7f-b8fc-46df-ba1e-8d4871a648e5

Identificativo interno: 619657

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70310000 Servizi di affitto o vendita di edifici

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Paese: Finlandia

##### 2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

## 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: IsoLahti Gerbyn päiväkodin vuokrapäiväkotihanke

Descrizione: Vaasan kaupunki (jäljempänä "Tilaja") pyytää avoimeen hankintamenettelyyn perustuen tarjoustaan IsoLahti Gerbyn -vuokrapäiväkotihankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnassa on kyse Vaasan kaupungin IsoLahti Gerby päiväkodin vuokrapäiväkotihankkeesta. Hanke on vuokramallilla toteutettava päiväkotitoiminta, jonka paikkamäärä on 150 lapselle. Päiväkodissa on tilat 8 ryhmälle sekä lisäksi henkilökuntaa 40–45 henkilöä. Hankinta kattaa kohderakennuksen ylläpito- ja käyttäjäpalvelut sovittavan vuokrajakson ajan. Hankkeen toteuttajan vastuulla on rakennuksen käytettävyys ja olosuhteet n. 20-30 vuoden suunnitellulle vuokra-ajalle. Tavoitteena on allekirjoittaa vuokrasopimus vuoden 2027 alussa ja aloittaa rakennustyöt keuhvällä 2027. Kalustaminen käynnistyy heinäkuussa 2028. Kohteen käyttöönoton ajankohta on elokuun alussa 2028. Hankkeen toteuttaja vuokraa päiväkodin tontin kaupungilta. Vuokrakohde on vuokranantajan rakentama ja omistama lasten päiväkotitoiminta. Hankkeen hyötyala on alustavan tilaohjelman mukaisesti n. 2010,5 hkm<sup>2</sup>. (Ei sisällä seinärakenteita.)

Identificativo interno: 619657

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70310000 Servizi di affitto o vendita di edifici

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Paese: Finlandia

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2028

Data di fine durata: 31/12/2043

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Hinta

Descrizione: Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan painoarvo on 65 % ja laadun 35 %.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 65

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Laatu

Descrizione: Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan painoarvo on 65 % ja laadun 35 %.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

**5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=619657&tpk=e18f03af-0af6-443c-8010-4f11f35d7951>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=619657&tpk=e18f03af-0af6-443c-8010-4f11f35d7951>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 16/10/2026 08:05:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Muutoksenhakuohjeet päätöksen liitteenä.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Markkinaoikeus

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Vaasan kaupunki

Numero di registrazione: 0209602-6

Indirizzo postale: PL 2  
Località: Vaasa  
Codice postale: 65101  
Suddivisione del paese (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)  
Paese: Finlandia  
Referente: Ari Hietaharju (TeeSe Botnia Oy Ab)  
E-mail: [ari.hietaharju@teese.fi](mailto:ari.hietaharju@teese.fi)  
Telefono: +358 401681529  
Indirizzo internet: <http://www.teese.fi>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Markkinaoikeus  
Numero di registrazione: 3006157-6  
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5  
Località: Helsinki  
Codice postale: 00520  
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Paese: Finlandia  
E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telefono: +358 295643300  
Indirizzo internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)  
Numero di registrazione: FI09880841  
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a  
Località: Helsinki  
Codice postale: 00100  
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Paese: Finlandia  
Referente: eSender  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefono: 029 55 636 30  
Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: adf77e38-5ca3-4ca5-84e6-1cb867ad6dce - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 17/08/2026 11:52:39 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 17/08/2026 11:52:40 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 569886-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 158/2026  
Data di pubblicazione: 18/08/2026