

569953-2026 - Gara

**Austria – Servizi di controllo di costruzioni – Wirtschaftskammer Salzburg - Sanierung
Bürogebäude - Örtliche Bauaufsicht
OJ S 158/2026 18/08/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Wirtschaftskammer Salzburg

E-mail: info@wks.at

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Wirtschaftskammer Salzburg - Sanierung Bürogebäude - Örtliche Bauaufsicht

Descrizione: Erbringung der Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht für die Sanierung des Bürogebäudes am Julius-Raab-Platz 1, 5027 Salzburg

Identificativo della procedura: adf34a26-d5e0-48de-9c6d-0951d1fc1ba4

Identificativo interno: 3

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-2264

Titolo: Wirtschaftskammer Salzburg - Sanierung Bürogebäude - Örtliche Bauaufsicht

Descrizione: Erbringung der Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht für die Sanierung des Bürogebäudes am Julius-Raab-Platz 1, 5027 Salzburg

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 20/11/2026

Durata: 20 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: abhängig vom Projektverlauf

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Bauablaufkonzept

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Präsentation

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Angebotspreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/253326>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/253326>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizzazioni

8.1. ORG-3367

Nome ufficiale: Wirtschaftskammer Salzburg

Numero di registrazione: 9110011192920

Indirizzo postale: Julius-Raab-Platz 1

Località: Salzburg

Codice postale: 5027

Suddivisione del paese (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Paese: Austria

E-mail: info@wks.at

Telefono: +43 6628888

Indirizzo internet: <http://wko.at/sbg>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-2221

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: 9110008059823

Indirizzo postale: Erdbergstraße 192-196

Località: Wien

Codice postale: 1030

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefono: +43 160149

Indirizzo internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 764a7632-8808-4bb2-9b76-fda5c37d4454 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/08/2026 16:47:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 569953-2026

Numero dell'edizione della GU S: 158/2026

Data di pubblicazione: 18/08/2026