

571382-2026 - Gara

Romania – Lavori di costruzione – INFRASTRUTTURĂ CULTURALĂ MODERNĂ ȘI REGENERARE SPAȚII PUBLICE ÎN ORAȘUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV

OJ S 158/2026 18/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Primaria Orasului ghimbav

E-mail: achizitii@primaria-ghimbav.ro

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: INFRASTRUTTURĂ CULTURALĂ MODERNĂ ȘI REGENERARE SPAȚII PUBLICE ÎN ORAȘUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV

Descrizione: Obiectul contractului îl reprezintă achiziția serviciilor de proiectare (elaborare documentații tehnico-economice, proiect tehnic, detalii de execuție, documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizărilor, asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor) și execuția lucrărilor aferente proiectului „Infrastructură Culturală Modernă și Regenerare Spații Publice, Oraș Ghimbav, Județul Brașov”, finanțat în cadrul Programului Regiunea Centru 2021–2027. Contractul este împărțit în 3 loturi: Lotul 1 – Renovare Cămin Cultural, oraș Ghimbav, jud. Brașov; Lotul 2 – Amenajare Scuar Zambilei, oraș Ghimbav, jud. Brașov; Lotul 3 – Amenajare zonă de agrement strada Lalelei, oraș Ghimbav, jud. Brașov. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în legătură cu documentația de atribuire în a 11 a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor este 20 zile.

Identificativo della procedura: c1438ee0-2ac8-4e74-b9c7-46a0a3d61701

Identificativo interno: 4801362_2026_PAAP_16223/03.04.2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Brașov (RO122)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Orașul Ghimbav

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 27 580 920,70 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea/entitatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai avantajoasă. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Fallimento: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordato preventivo con i creditori: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Amministrazione controllata: Descrizione momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Cessazione di attività: Descrizione momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descrizione momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descrizione momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descrizione momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Renovare Cămin Cultural, oraș Ghimbav, jud. Brașov

Descrizione: Lotul 1 are ca obiect achiziția serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Renovare Cămin Cultural”, parte a proiectului „Infrastructură Culturală Modernă și Regenerare Spații Publice, Oraș Ghimbav, Județul Brașov”. Serviciile de proiectare includ elaborarea documentațiilor tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor, elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, certificarea performanței energetice și întocmirea raportului NZEB, precum și asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor. Execuția lucrărilor cuprinde realizarea tuturor lucrărilor prevăzute în documentația tehnico-economică aprobată, inclusiv lucrări de construcții și instalații, montajul utilajelor și echipamentelor tehnologice și funcționale, furnizarea utilajelor și echipamentelor prevăzute în Devizul General, inclusiv dotările aferente Capitolului 4.5 „Dotări”, organizarea de șantier, precum și efectuarea probelor tehnologice, testelor și punerea în funcțiune, în vederea realizării unui obiectiv complet funcțional.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453100 Lavori di riparazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79930000 Servizi di design specializzato

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Brașov (RO122)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Orașul Ghimbav

5.1.3. Durata stimata

Durata: 18 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 26 649 880,95 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifice professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC) sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, care urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor, pentru fiecare lot în parte. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valabile la data prezentării acestuia. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Completare DUAЕ Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, urmând ca, la finalizarea evaluării ofertelor, autoritatea contractantă să solicite ofertantului clasat pe primul loc următoarele documente justificative: Pentru persoanele juridice /fizice străine, documentele care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenența din punct de vedere profesional vor fi prezentate însoțite de traducere autorizată în limba română. Din certificatul constatator sau din documentul echivalent trebuie să rezulte că operatorul economic desfășoară activități corespunzătoare obiectului contractului. DUAЕ se va depune, în mod obligatoriu, și de fiecare ofertant asociat/terț susținător/subcontractant, după caz.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Cifra de afaceri – pentru Lotul 1 Ofertanții vor prezenta valoarea cifrei de afaceri medii anuale globale aferentă ultimilor 3 ani financiari disponibili, în funcție de data înființării sau începerii activității operatorului economic, în măsura în care informațiile privind cifra de afaceri sunt disponibile. Ofertanții vor prezenta o cifră de afaceri medie anuală globală aferentă ultimilor 3 ani financiari disponibili de cel puțin 26.600.000 lei, fără TVA sau echivalentul în altă valută. Pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual leu/altă valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Inițial, operatorii economici vor completa DUAЕ cu informațiile privind cifra de afaceri anuală globală aferentă ultimilor 3 ani financiari disponibili, în funcție de data înființării sau începerii activității operatorului economic și de informațiile disponibile. Documentele justificative care susțin cele declarate în DUAЕ vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documente justificative relevante: bilanțurile contabile sau extrasele de bilanț înregistrate la organele competente, rapoarte de audit, după caz, sau orice alte documente edificatoare, în funcție de data înființării sau începerii activității operatorului economic, din care să rezulte cifra de afaceri anuală globală aferentă perioadei de referință. În cazul în care ofertantul demonstrează îndeplinirea cerinței privind situația economică și financiară prin invocarea susținerii unui terț, DUAЕ va fi completat separat și de către terțul susținător, iar ofertantul va prezenta, odată cu oferta, angajamentul ferm de susținere al terțului, completat corespunzător.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Experiență similară – execuția lucrărilor Ofertantul trebuie să fi executat și recepționat, în ultimii 5 ani, la nivelul a maximum 2 contracte care să fi inclus componente de energie din surse regenerabile, lucrări de natură și complexitate cel puțin similară cu lucrările ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în valoare cumulată de minimum 25.000.000 lei, fără TVA (la calculul perioadei referitoare la ultimii 5 ani se va avea în vedere data-limită de depunere a ofertelor). Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, respectiv cu informații privind contractul /contractele prezentate pentru demonstrarea experienței similare, valoarea acestora, perioada de execuție, beneficiarul și obiectul lucrărilor. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, respectiv copii ale contractului/contractelor și/sau procese-verbale de recepție pe obiect, procese-verbale la terminarea lucrărilor, procese-verbale de recepție finală, documente constatatoare, certificate de bună execuție sau orice alte documente emise ori contrasemnate de beneficiarul lucrărilor, din care să rezulte cel puțin obiectul contractului, valoarea lucrărilor executate, perioada de execuție, faptul că lucrările au fost duse la bun sfârșit și faptul că acestea au inclus componente de energie din surse regenerabile. Ultimii 5 ani se raportează la termenul-limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Se vor lua în considerare numai lucrările duse la bun sfârșit. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate, însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate, însoțite de proces-verbal de recepție finală. Prin lucrări de natură și complexitate cel puțin similară, comparabile cu lucrările ce fac obiectul contractului, se înțeleg lucrări de execuție pentru construcții civile de importanță minimă categoria „C”. Prin contracte care au inclus componente de energie din surse regenerabile se înțeleg contractele care au inclus componente de energie din surse regenerabile, respectiv energie din surse regenerabile nefosile, precum energia eoliană, solară (termală și fotovoltaică), aerotermală, geotermală, hidrotermală, căldura ambientală, energia mareelor, a valurilor și alte tipuri de energie a oceanelor, energia hidroelectrică, biomasa, gazul de depozit, gazul provenit din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogazul. În acest sens, pot fi avute în vedere, de exemplu, contracte de lucrări pentru construcții civile care au inclus în componență panouri fotovoltaice, panouri solare sau alte componente de producere a energiei din surse regenerabile. Cerința este proporțională cu lucrările care fac obiectul contractului, respectiv lucrări de construcții civile, lucrări de eficientizare energetică și montarea unui sistem fotovoltaic. Pentru contractele în alte valute, calculul echivalenței va ține cont de cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor prezentate drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. În situația în care contractele au fost semnate înainte de perioada de 5 ani și se prezintă un document care confirmă ducerea la bun sfârșit a lucrărilor în perioada de referință, autoritatea contractantă va lua în considerare întreaga valoare a lucrărilor care fac obiectul respectivului document prezentat pentru îndeplinirea cerinței. Notă: Valoarea cumulată a lucrărilor care va fi luată în considerare este fie valoarea totală a lucrărilor din contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat ca unic contractant, fie partea din valoarea totală a lucrărilor din contract /contracte corespunzătoare cotei sale de participare în asociere sau în calitate de subcontractant.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Experiență similară – servicii de proiectare Ofertantul trebuie să fi prestat și recepționat, în ultimii 3 ani, la nivelul a maximum 2 contracte care să fi inclus componente de energie din surse regenerabile, servicii de proiectare de natură și complexitate cel puțin similară cu serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179 lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în valoare cumulată de minimum 1.250.000 lei, fără TVA (la calculul perioadei referitoare la ultimii 3 ani se va avea în vedere data-limită de depunere a ofertelor). Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, în conformitate cu prevederile art. 193 din Legea nr. 98/2016. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, respectiv copii ale contractelor și/sau procese-verbale de recepție, documente constatatoare, certificate de bună execuție sau orice alte documente emise ori contrasemnate de beneficiarul serviciilor, din care să rezulte cel puțin: obiectul contractului, valoarea serviciilor de proiectare prestate, perioada de prestare, faptul că serviciile au fost duse la bun sfârșit și includerea componentelor de energie din surse regenerabile. Ultimii 3 ani se raportează la termenul-limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017. Se vor lua în considerare numai prestările de servicii de proiectare duse la bun sfârșit. Prin servicii de proiectare de natură și complexitate cel puțin similară, comparabile cu serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, se înțeleg servicii de proiectare pentru construcții civile de importanță minimă categoria „C”. Prin contracte care au inclus componente de energie din surse regenerabile se înțeleg contractele care au inclus proiectarea unor componente de energie din surse regenerabile, respectiv energie din surse regenerabile nefosile, precum energia eoliană, solară (termală și fotovoltaică), aerotermală, geotermală, hidrotermală, căldura ambientală, energia mareelor, a valurilor și alte tipuri de energie a oceanelor, energie hidroelectrică, biomasă, gaz de depozit, gaz provenit din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogaz, de exemplu proiectarea unor construcții civile care au avut în componentă panouri fotovoltaice, panouri solare etc. Cerința este proporțională cu serviciile de proiectare care fac obiectul contractului, respectiv proiectarea unor lucrări de construcții civile, a unor lucrări de eficientizare energetică și a unui sistem fotovoltaic. Impunerea acestei cerințe este justificată de necesitatea ca operatorii economici să demonstreze experiență în proiectarea unor astfel de componente în cadrul aceluiași proiect, având în vedere integrarea acestora din punct de vedere arhitectural, constructiv și funcțional. Pentru contractele în alte valute, calculul echivalenței se va realiza ținând cont de cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor prezentate drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. În situația în care contractele au fost semnate înainte de perioada de 3 ani și se prezintă un document care confirmă ducerea la bun sfârșit a serviciilor în perioada de referință, autoritatea contractantă va lua în considerare întreaga valoare a serviciilor care fac obiectul respectivului document prezentat pentru îndeplinirea cerinței. Notă: Valoarea cumulată a serviciilor de proiectare care va fi luată în considerare este fie valoarea totală a serviciilor din contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat ca unic contractant, fie partea din valoarea totală a serviciilor corespunzătoare cotei sale de participare în asociere sau ca subcontractant.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: P2 - Gradul de adecvare al graficului general de realizare a investitiei publice

Descrizione: Acceptabil/Satisfăcător/Parțial relevant – 7 puncte: i. Toate activitățile principale sunt incluse în Graficul Gantt, însă nu sunt detaliate în subactivități, graficul neputând fi utilizat ca instrument de monitorizare a contractului – 1,5 p; ii. Succesiunea activităților este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat prin raportare la metodologia de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 1,5 p; iii. Durata activităților și perioadele de derulare sunt în mică măsură corespunzătoare complexității acestora – 1,5 p; iv. Punctele de reper (jaloanele) sunt identificate, dar nu sunt relevante prin raportare la metodologia de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 1,5 p; v. Există neconcordanțe minore între Graficul Gantt, resursele utilizate și metodologia propusă – 0,5 p; vi. Drumul critic nu corespunde metodologiei de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 0,5 p. Bine/Adecvat – 15 puncte: i. Toate activitățile principale sunt incluse în Graficul Gantt, sunt detaliate în subactivități, iar graficul poate fi utilizat pentru monitorizarea contractului – 3 p; ii. Succesiunea activităților este stabilită cu abateri minore față de metodologia de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 3 p; iii. Durata activităților și perioadele de derulare sunt corespunzătoare complexității acestora – 3 p; iv. Jaloanele sunt identificate corespunzător prin raportare la metodologia de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 3 p; v. Graficul Gantt și resursele utilizate sunt corelate cu metodologia propusă – 1,5 p; vi. Drumul critic este aliniat în mare parte metodologiei de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 1,5 p. Foarte bine/Excepțional – 30 puncte: i. Toate activitățile principale sunt incluse în Graficul Gantt, sunt detaliate în subactivități, iar graficul poate fi utilizat pentru monitorizarea contractului – 6 p; ii. Succesiunea activităților este foarte bine stabilită prin raportare la metodologia de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 6 p; iii. Durata activităților și perioadele de derulare sunt în totalitate corespunzătoare complexității acestora – 6 p; iv. Jaloanele sunt identificate corespunzător și sunt relevante prin raportare la metodologia de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 6 p; v. Graficul Gantt demonstrează optimizarea utilizării resurselor, cu justificarea acestora (ore de lucru/utilaje), este corelat cu metodologia propusă și permite flexibilitate pentru situații neprevăzute – 3 p; vi. Drumul critic corespunde în totalitate metodologiei de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor – 3 p.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: P3 - Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Descrizione: Acceptabil/Satisfăcător/Parțial relevant – 2 puncte: Planul de management al calității lucrărilor executate: i. este prezentat la modul general și nu reflectă caracteristicile specifice ale contractului de lucrări, nefiind în totalitate corelat cu metodologia de executare a lucrărilor – 0,5 pct; ii. este identificat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a ofertantului cu controlul calității lucrărilor, însă acesta nu este detaliat – 0,5 pct; iii. indică faptul că se realizează controlul calității la toate stadiile de punere în operă a documentației, însă există neconcordanțe minore între Graficul Gantt, activitățile/etapele

realizate, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate – 1 pct. Bine/Adecvat – 5 puncte: Planul de management al calității lucrărilor executate: i. este adaptat caracteristicilor specifice ale contractului de lucrări și corelat cu metodologia de executare a lucrărilor – 1,5 pct; ii. evidențiază adecvat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a ofertantului și contribuția individuală pentru realizarea controlului calității – 1,5 pct; iii. relația dintre Graficul Gantt, activitățile/etapele realizate, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate este realistă și în conformitate cu metodologia propusă, iar planul are un nivel de detaliere adecvat, facilitând înțelegerea managementului calității la toate stadiile de punere în operă a documentației – 2 pct. Foarte bine/Excepțional – 10 puncte: Planul de management al calității lucrărilor executate: i. îndeplinește toate cerințele aferente calificativului „Bine/Adecvat”, iar activitățile/etapele realizate, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate sunt foarte bine definite, ofertantul demonstrând optimizarea utilizării resurselor – 5 pct; ii. nivelul și modalitatea de implicare a responsabililor în realizarea controlului calității sunt realiste și foarte clar definite – 5 pct.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: P4 - Esperienza specialistilor cheie implicati in derularea contractului” – 20 puncte

Descrizione: Pentru Șeful de proiect, punctajul se acordă astfel: Participarea expertului la realizarea a cel puțin un proiecte similare reprezintă o cerință minimă de conformitate, și nu se acordă punctaj suplimentar. Pentru participarea la 1 proiect se vor primi 0,00 puncte(cerinta minima de conformitate). Pentru participarea la 2 proiecte se vor primi 1,00 punct. Pentru participarea între 3 și 5 proiecte se vor primi 3,00 puncte. Pentru participarea între 6 și 7 proiecte se vor primi 6,00 puncte. Pentru participarea la 10 sau mai multe proiecte se vor primi 10,00 puncte. Pentru Arhitect si Inginer proiectant rezistenta, punctajul se acordă astfel: Participarea expertului la realizarea a cel puțin doua proiecte similare reprezintă o cerință minimă de conformitate, și nu se acordă punctaj suplimentar. Pentru participarea la 1 proiect se vor primi 0,00 puncte(cerinta minima de conformitate) Pentru participarea la 2 proiecte se vor primi 0,50 puncte. Pentru participarea între 3 și 5 proiecte se vor primi 1,00 puncte. Pentru participarea între 6 și 7 proiecte se vor primi 1,50 puncte. Pentru participarea între 8 și 9 proiecte se vor primi 2,00 puncte. Pentru participarea la 10 sau mai multe proiecte se vor primi 3,00 puncte. Pentru Inginer specialitatea instalații pentru construcții - Instalații electrice atestat ANRE grad IIA, IIB si Inginer specialitatea instalații pentru construcții - Instalații sanitare, punctajul se acordă astfel: Participarea expertului la realizarea a cel puțin doua proiecte similare reprezintă o cerință minimă de conformitate, și nu se acordă punctaj suplimentar. Pentru participarea la 1 proiect se vor primi 0,00 puncte(cerinta minima de conformitate) Pentru participarea la 2 proiecte se vor primi 0,50 puncte. Pentru participarea între 3 și 5 proiecte se vor primi 1,00 puncte. Pentru participarea între 6 și 7 proiecte se vor primi 1,50 puncte. Pentru participarea între 8 și 9 proiecte se vor primi 1,75 puncte. Pentru participarea la 10 sau mai multe proiecte se vor primi 2,00 puncte.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211080>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Accordo finanziario: Contractul este finanțat din fonduri externe nerambursabile prin Programul Regiunea Centru 2021–2027, precum și din bugetul local al Orașului Ghimbav, conform Contractului de finanțare aferent proiectului „Infrastructură Culturală Modernă și Regenerare Spații Publice, Oraș Ghimbav, Județul Brașov”, Cod SMIS 340162. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza facturilor și a documentelor justificative, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora la autoritatea contractantă, în conformitate cu prevederile contractului.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informazioni sui termini per il riesame: Termenul de contestare stabilit conform prevederilor art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 101/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 10 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante considerat nelegal, în cazul în care valoarea estimată a procedurii de achiziție publică este egală sau mai mare decât pragurile valorice în raport cu care este obligatorie transmiterea spre publicare în JOUE.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Primaria Orasului ghimbav

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Primaria Orasului ghimbav

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Primaria Orasului ghimbav

Organizzazione che tratta le offerte: Primaria Orasului ghimbav

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Amenajare scuar Zambilei, oraș Ghimbav, jud. Brașov

Descrizione: Lotul 2 are ca obiect proiectarea și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Amenajare Scuarul Zambilei”, în cadrul proiectului „Infrastructură Culturală Modernă

și Regenerare Spații Publice, Oraș Ghimbav, Județul Brașov”. Contractul include elaborarea documentațiilor tehnice (DTAC, DTOE, PT, DE), asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției, precum și execuția lucrărilor de amenajare a spațiului public, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și ale documentației tehnico-economice aprobate. Lucrările vizează amenajarea unui spațiu public destinat recreerii și utilizării de către comunitate, incluzând amenajări exterioare, alei pietonale, spații verzi, mobilier urban și toate lucrările necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții.

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212120 Lavori di costruzione di parchi tematici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79930000 Servizi di design specializzato

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Brașov (RO122)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Orașul Ghimbav

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 290 513,73 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC) sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, care urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor, pentru fiecare lot în parte. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valabile la data prezentării acestuia. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Completare DUAE Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, urmând ca, la finalizarea evaluării ofertelor, autoritatea contractantă să solicite ofertantului clasat pe primul loc următoarele documente justificative: - Certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, care vor fi prezentate numai la solicitarea autorității contractante. Informațiile cuprinse în documentele justificative trebuie să fie reale /valabile la data prezentării acestora. Pentru persoanele juridice/fizice străine, documentele

care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenența din punct de vedere profesional vor fi prezentate însoțite de traducere autorizată în limba română. Din certificatul constatator sau din documentul echivalent trebuie să rezulte că operatorul economic desfășoară activități corespunzătoare obiectului contractului. DUAЕ se va depune, în mod obligatoriu, și de fiecare ofertant asociat/terț susținător/subcontractant, după caz.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Experiență similară – execuție Ofertantul trebuie să fi executat și recepționat, în ultimii 5 ani, la nivelul a maximum 2 contracte, lucrări de natură și complexitate cel puțin similară cu lucrările ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în valoare cumulată de minimum 190.000 lei, fără TVA (la calculul perioadei referitoare la ultimii 5 ani se va avea în vedere data-limită de depunere a ofertelor). Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, în conformitate cu prevederile art. 193 din Legea nr. 98/2016. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, respectiv copii ale contractelor și/sau procese-verbale de recepție pe obiect, procese-verbale la terminarea lucrărilor, procese-verbale de recepție finală, documente constatatoare, certificate de bună execuție sau orice alte documente emise ori contrasemnate de beneficiarul lucrărilor, din care să rezulte obiectul contractului, valoarea lucrărilor executate, perioada de execuție și faptul că lucrările au fost duse la bun sfârșit. Ultimii 5 ani se raportează la termenul-limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Se vor lua în considerare numai lucrările duse la bun sfârșit. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate, însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate, însoțite de proces-verbal de recepție finală. Prin lucrări de natură și complexitate cel puțin similară, comparabile cu lucrările ce fac obiectul contractului, se înțeleg lucrări de construcții și/sau amenajări exterioare aferente spațiilor publice, spațiilor verzi, parcurilor, zonelor de agrement sau altor amenajări urbane, care prezintă caracteristici tehnice și funcționale comparabile cu cele ale lucrărilor care fac obiectul contractului. Se acceptă și lucrări aferente unor investiții cu un nivel de complexitate superior celui al obiectului contractului, precum și lucrări care au vizat una sau mai multe dintre componentele specifice unor amenajări exterioare, cum ar fi alei, sisteme de irigații, instalații de iluminat exterior, mobilier urban, amenajări peisagistice sau alte lucrări similare, cu condiția ca acestea să fie relevante pentru domeniul în care se încadrează obiectul contractului. Pentru contractele în alte valute, calculul echivalenței va ține cont de cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. În situația în care contractele au fost semnate înainte de perioada de 5 ani și se prezintă un document care confirmă ducerea la bun sfârșit a respectivelor lucrări în perioada de referință, autoritatea contractantă va lua în considerare întreaga valoare a lucrărilor care fac obiectul respectivului document prezentat pentru îndeplinirea cerinței. Notă: Valoarea cumulată a lucrărilor care va fi luată în considerare este fie valoarea totală a lucrărilor din contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat ca unic contractant, fie partea din valoarea totală a lucrărilor din contract /contracte corespunzătoare cotei sale de participare în asociere sau ca subcontractant.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Esperiență similară – proiectare Ofertantul trebuie să fi prestat și recepționat, în ultimii 3 ani, la nivelul a maximum 2 contracte, servicii de proiectare de natură și complexitate cel puțin similară cu serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179 lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în valoare cumulată de minimum 90.000 lei, fără TVA (la calculul perioadei referitoare la ultimii 3 ani se va avea în vedere data-limită de depunere a ofertelor). Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, în conformitate cu prevederile art. 193 din Legea nr. 98/2016. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, respectiv copii ale contractelor și/sau procese-verbale de recepție, documente constatatoare, certificate de bună execuție sau orice alte documente emise ori contrasemnate de beneficiarul serviciilor, din care să rezulte obiectul contractului, valoarea serviciilor prestate, perioada de prestare și faptul că serviciile au fost duse la bun sfârșit. Ultimii 3 ani se raportează la termenul-limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Se vor lua în considerare numai prestările de servicii de proiectare duse la bun sfârșit. Prin servicii de proiectare de natură și complexitate cel puțin similară, comparabile cu serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, se înțeleg servicii de proiectare aferente unor investiții în domeniul amenajărilor exterioare, al spațiilor publice, spațiilor verzi, parcurilor, zonelor de agrement sau altor amenajări urbane, care prezintă caracteristici tehnice și funcționale comparabile cu cele ale obiectului contractului. Se acceptă și servicii de proiectare aferente unor investiții cu un nivel de complexitate superior celui al obiectului contractului, precum și servicii care au vizat una sau mai multe dintre componentele specifice unor amenajări exterioare, cu condiția ca acestea să fie relevante pentru domeniul în care se încadrează obiectul contractului. Această cerință este proporțională cu serviciile de proiectare care fac obiectul contractului, respectiv proiectarea unei zone de agrement și a unui spațiu verde, cu lucrări de amenajare exterioară, instalații de irigații, iluminat exterior și dotări urbane. Pentru contractele în alte valute, calculul echivalenței va ține cont de cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Notă: Valoarea cumulată a serviciilor de proiectare care va fi luată în considerare este fie valoarea totală a serviciilor din contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat ca unic contractant, fie partea din valoarea totală a serviciilor din contract/contracte corespunzătoare cotei sale de participare în asociere sau ca subcontractant.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: PT1 - Garanția lucrărilor executate.

Descrizione: Punctajul total maxim ce poate fi acordat pentru garanția acordată lucrării este de 20 puncte. Punctajul vizează perioada de garanție suplimentară a lucrărilor executate, care se

exprima în luni calendaristice calculate de la data întocmirii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor și reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale. Punctajul se acordă astfel: - Pentru garanție acordată peste 36 luni și maxim 48 luni - 10 puncte - Pentru garanție acordată de peste 48 luni și maxim 60 - 15 puncte - Pentru garanție acordată de peste 60 luni - 20 puncte Pentru garanția acordată sub minimul solicitat de 36 luni, oferta va fi considerată neconformă. Pentru garanția acordată de 36 luni - oferta este declarată conformă, dar nu primește punctaj. Pentru dovedirea perioadei de garanție extinsă oferite, ofertantul va prezenta declarația de garanție asumată de ofertant.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: PT2 Experiența experților cheie implicați în derularea contractului

Descrizione: Subfactor de evaluare PT2.1 Experiență profesională specifică prin implicarea pe poziția de Manager de contract / Manager de proiect în cel puțin 1(unul) contract care a avut ca obiect: - proiectare, sau proiectare și execuție - în cadrul unor contracte de lucrări pentru amenajarea, modernizarea, reabilitarea sau extinderea spațiilor publice exterioare (parcuri, scuaruri, locuri de joacă, zone de recreere), încadrate cel puțin în categoria D de importanță (conform HG nr. 766/1997). Algoritm de calcul: Cel puțin 1 contract este cerința minimă pentru care expertul nu va fi punctat, pentru 0 (zero) contracte prezentate oferta va fi considerată neconformă. Un număr de contracte mai mare demonstrat prin documente justificative va fi punctat în conformitate cu cele menționate mai sus. Punctajul se acordă astfel: - între 2 și 3 contracte – 10 puncte; - între 4 și 6 contracte - 15 puncte; - cel puțin 7 contracte - 20 puncte. Subfactor de evaluare PT2.2 Experiență profesională specifică prin implicarea pe poziția de Seful de proiect la etapa de proiectare (coordonator al echipei de proiectare) în cel puțin 1 (unul) contract care a avut ca obiect: - proiectare, sau proiectare și execuție - în cadrul unor contracte de lucrări pentru amenajarea, modernizarea, reabilitarea sau extinderea spațiilor publice exterioare (parcuri, scuaruri, locuri de joacă, zone de recreere), încadrate cel puțin în categoria D de importanță (conform HG nr. 766/1997). Algoritm de calcul: Cel puțin 1 contract este cerința minimă pentru care expertul nu va fi punctat, pentru 0 (zero) contracte prezentate oferta va fi considerată neconformă. Un număr de contracte mai mare demonstrat prin documente justificative va fi punctat în conformitate cu cele menționate mai sus. Punctajul se acordă astfel: - între 2 și 3 contracte – 3 puncte; - între 4 și 6 contracte - 5 puncte; - cel puțin 7 contracte - 10 puncte Subfactor de evaluare PT2.3 Experiență profesională specifică prin implicarea pe poziția de Inginer proiectant în cel puțin 1(unul) contract care a avut ca obiect: - proiectare, sau proiectare și execuție - în cadrul unor contracte de lucrări pentru amenajarea, modernizarea, reabilitarea sau extinderea spațiilor publice exterioare (parcuri, scuaruri, locuri de joacă, zone de recreere), încadrate cel puțin în categoria D de importanță (conform HG nr. 766/1997). Algoritm de calcul: Cel puțin 1 contract este cerința minimă pentru care expertul nu va fi punctat, pentru 0 (zero) contracte prezentate oferta va fi considerată neconformă. Un număr de contracte mai mare demonstrat prin documente justificative va fi punctat în conformitate cu cele menționate mai sus. Punctajul se acordă astfel: - între 2 și 3 contracte – 3 puncte; - între 4 și 6 contracte - 5 puncte; - cel puțin 7 contracte - 10 puncte Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta) Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211080>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Accordo finanziario: Contractul este finanțat din fonduri externe nerambursabile prin

Programul Regiunea Centru 2021–2027, precum și din bugetul local al Orașului Ghimbav, conform Contractului de finanțare aferent proiectului „Infrastructură Culturală Modernă și

Regenerare Spații Publice, Oraș Ghimbav, Județul Brașov”, Cod SMIS 340162. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza facturilor și a documentelor justificative, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora la autoritatea contractantă, în conformitate cu prevederile contractului.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informazioni sui termini per il riesame: Termenul de contestare stabilit conform prevederilor art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 101/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 10 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante considerat nelegal, în cazul în care valoarea estimată a procedurii de achiziție publică este egală sau mai mare decât pragurile valorice în raport cu care este obligatorie transmiterea spre publicare în JOUE.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Primaria Orasului ghimbav

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Primaria Orasului ghimbav

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Primaria Orasului ghimbav

Organizzazione che tratta le offerte: Primaria Orasului ghimbav

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Amenajare zonă de agrement str. Lalelei, oraș Ghimbav, jud. Brașov

Descrizione: Lotul 3 are ca obiect proiectarea și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă de agrement, str. Lalelei”, în cadrul proiectului „Infrastructură Culturală Modernă și Regenerare Spații Publice, Oraș Ghimbav, Județul Brașov”. Contractul include elaborarea documentațiilor tehnice (DTAC, DTOE, PT, DE), asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției, precum și execuția lucrărilor de amenajare a zonei de agrement, inclusiv furnizarea și montarea dotărilor prevăzute în documentația tehnico-economică, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și ale documentației tehnico-economice aprobate. Lucrările vizează amenajarea unei zone de agrement și recreere, prin realizarea amenajărilor exterioare, montarea echipamentelor și dotărilor prevăzute în proiect, amenajarea spațiilor verzi și executarea tuturor lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune și utilizarea obiectivului de investiții conform destinației acestuia.

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212120 Lavori di costruzione di parchi tematici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79930000 Servizi di design specializzato

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Brașov (RO122)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Oraș Ghimbav

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 640 526,02 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC) sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, care urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor, pentru fiecare lot în parte. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valabile la data prezentării acestuia. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Completare DUAЕ Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, urmând ca, la finalizarea evaluării ofertelor, autoritatea contractantă să solicite ofertantului clasat pe primul loc următoarele documente justificative: - Certificat constatator

eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, care vor fi prezentate numai la solicitarea autorității contractante. Informațiile cuprinse în documentele justificative trebuie să fie reale /valabile la data prezentării acestora. Pentru persoanele juridice/fizice străine, documentele care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenența din punct de vedere profesional vor fi prezentate însoțite de traducere autorizată în limba română. Din certificatul constatator sau din documentul echivalent trebuie să rezulte că operatorul economic desfășoară activități corespunzătoare obiectului contractului. DUAЕ se va depune, în mod obligatoriu, și de fiecare ofertant asociat/terț susținător/subcontractant, după caz.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Experiență similară – execuție Ofertantul trebuie să fi executat și recepționat, în ultimii 5 ani, la nivelul a maximum 2 contracte, lucrări de natură și complexitate cel puțin similară cu lucrările ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în valoare cumulată de minimum 500.000 lei, fără TVA. Ultimii 5 ani se raportează la termenul-limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017, art. 13. Se vor lua în considerare numai lucrările duse la bun sfârșit. Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, respectiv copii ale contractelor și/sau procese-verbale de recepție pe obiect, procese-verbale la terminarea lucrărilor, procese-verbale de recepție finală, documente constatatoare, certificate de bună execuție sau orice alte documente emise ori contrasemnate de beneficiarul lucrărilor, din care să rezulte obiectul contractului, valoarea lucrărilor executate, perioada de execuție și faptul că lucrările au fost duse la bun sfârșit. Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art.13). Se vor lua în considerare numai lucrările duse la bun sfârșit. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. Prin lucrări de natură și complexitate cel puțin similară, comparabile cu lucrările ce fac obiectul contractului, se înțeleg lucrări de construcții și/sau amenajări exterioare aferente spațiilor publice, spațiilor verzi, parcurilor, zonelor de agrement sau altor amenajări urbane, care prezintă caracteristici tehnice și funcționale comparabile cu cele ale lucrărilor care fac obiectul contractului. Se acceptă și lucrări aferente unor investiții cu un nivel de complexitate superior celui al obiectului contractului, precum și lucrări care au vizat una sau mai multe dintre componentele specifice unor amenajări exterioare, cum ar fi alei, sisteme de irigații, instalații de iluminat exterior, mobilier urban, amenajări peisagistice sau alte lucrări similare, cu condiția ca acestea să fie relevante pentru domeniul în care se încadrează obiectul contractului. Pentru contractele în alte valute, calculul echivalenței va ține cont de cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. În situația în care contractele au fost semnate înainte de perioada de 5 ani și se prezintă un document care confirmă ducerea la bun sfârșit a respectivelor lucrări în perioada de referință, autoritatea contractantă va lua în considerare întreaga valoare a lucrărilor care fac obiectul respectivului document prezentat pentru îndeplinirea cerinței. Notă: Valoarea cumulată a lucrărilor care va fi luată în considerare este fie valoarea totală a lucrărilor din

contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat ca unic contractant, fie o parte din valoarea totală a lucrărilor din contract/contracte corespunzătoare cu cota sa parte din participarea la asociere sau ca subcontractant.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Experiență similară – proiectare Ofertantul trebuie să fi prestat și recepționat, în ultimii 3 ani, la nivelul a maximum 2 contracte, servicii de proiectare de natură și complexitate cel puțin similară cu serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179 lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în valoare cumulată de minimum 110.000 lei, fără TVA. Ultimii 3 ani se raportează la termenul-limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017, art. 13. Se vor lua în considerare numai prestările de servicii de proiectare duse la bun sfârșit. Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente experienței similare invocate. La solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documente justificative care probează îndeplinirea cerinței, respectiv copii ale contractelor și/sau procese-verbale de recepție, documente constatatoare, certificate de bună execuție sau alte documente emise ori contrasemnate de beneficiarul serviciilor, din care să rezulte cel puțin obiectul serviciilor, valoarea serviciilor prestate, perioada de prestare și faptul că serviciile au fost duse la bun sfârșit. Prin servicii de proiectare de natură și complexitate cel puțin similară, comparabile cu serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, se înțeleg servicii de proiectare aferente unor investiții în domeniul amenajărilor exterioare, al spațiilor publice, spațiilor verzi, parcurilor, zonelor de agrement sau altor amenajări urbane, care prezintă caracteristici tehnice și funcționale comparabile cu cele ale obiectului contractului. Se acceptă și servicii de proiectare aferente unor investiții cu un nivel de complexitate superior celui al obiectului contractului, precum și servicii care au vizat una sau mai multe dintre componentele specifice unor amenajări exterioare, cu condiția ca acestea să fie relevante pentru domeniul în care se încadrează obiectul contractului. Pentru contractele în alte valute, calculul echivalenței se va realiza utilizând cursul mediu anual leu /valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor prezentate drept experiență similară, pentru confirmarea informațiilor prezentate de ofertant. Notă: Valoarea cumulată a serviciilor de proiectare care va fi luată în considerare este fie valoarea totală a serviciilor din contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat ca unic contractant, fie partea din valoarea totală a serviciilor corespunzătoare cotei sale de participare în asociere sau în calitate de subcontractant.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: PT1 - Garanția lucrărilor executate.

Descrizione: Punctajul total maxim ce poate fi acordat pentru garanția acordată lucrării este de 20 puncte. Punctajul vizează perioada de garanție suplimentară a lucrărilor executate, care se exprimă în luni calendaristice calculate de la data întocmirii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor și reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale. Punctajul se acordă astfel: - Pentru garanție acordată peste 36 luni și maxim 48 luni - 10 puncte - Pentru garanție acordată de peste 48 luni și maxim 60 - 15 puncte - Pentru garanție acordată de peste 60 luni - 20 puncte Pentru garanția acordată sub minimul solicitat de 36 luni, oferta va fi considerată neconformă. Pentru garanția acordată de 36 luni - oferta este declarată conformă, dar nu primește punctaj. Pentru dovedirea perioadei de garanție extinsă oferite, ofertantul va prezenta declarația de garanție asumată de ofertant.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: PT2 Experiența experților cheie implicați în derularea contractului

Descrizione: Subfactor de evaluare PT2.1 Experiență profesională specifică prin implicarea pe poziția de Manager de contract / Manager de proiect în cel puțin 1(unul) contract care a avut ca obiect: - proiectare, execuție sau proiectare și execuție - în cadrul unor contracte de lucrări pentru amenajarea, modernizarea, reabilitarea sau extinderea spațiilor publice exterioare (parcuri, scuaruri, locuri de joacă, zone de recreere), încadrate cel puțin în categoria D de importanță (conform HG nr. 766/1997). Algoritm de calcul: Cel puțin 1 contract este cerința minimă pentru care expertul nu va fi punctat, pentru 0 (zero) contracte prezentate oferta va fi considerată neconformă. Un număr de contracte mai mare demonstrat prin documente justificative va fi punctat în conformitate cu cele menționate mai sus. Punctajul se acordă astfel: - între 2 și 3 contracte – 10 puncte; - între 4 și 6 contracte - 15 puncte; - cel puțin 7 contracte - 20 puncte. Subfactor de evaluare PT2.2 Experiență profesională specifică prin implicarea pe poziția de Șeful de proiect la etapa de proiectare (coordonator al echipei de proiectare) în cel puțin 1(unul) contract care a avut ca obiect: - proiectare, execuție sau proiectare și execuție - în cadrul unor contracte de lucrări pentru amenajarea, modernizarea, reabilitarea sau extinderea spațiilor publice exterioare (parcuri, scuaruri, locuri de joacă, zone de recreere), încadrate cel puțin în categoria D de importanță (conform HG nr. 766/1997). Algoritm de calcul: Cel puțin 1 contract este cerința minimă pentru care expertul nu va fi punctat, pentru 0 (zero) contracte prezentate oferta va fi considerată neconformă. Un număr de contracte mai mare demonstrat prin documente justificative va fi punctat în conformitate cu cele menționate mai sus. Punctajul se acordă astfel: - între 2 și 3 contracte – 3 puncte; - între 4 și 6 contracte - 5 puncte; - cel puțin 7 contracte - 10 puncte Subfactor de evaluare PT2.3 Experiență profesională specifică prin implicarea pe poziția de Inginer proiectant în cel puțin 1(unul) contract care a avut ca obiect: - proiectare, execuție sau proiectare și execuție - în cadrul unor contracte de lucrări pentru amenajarea, modernizarea, reabilitarea sau extinderea spațiilor publice exterioare (parcuri, scuaruri, locuri de joacă, zone de recreere), încadrate cel puțin în categoria D de importanță (conform HG nr. 766/1997). Algoritm de calcul: Cel puțin 1 contract este cerința minimă pentru care expertul nu va fi punctat, pentru 0 (zero) contracte prezentate oferta va fi considerată neconformă. Un număr de contracte mai mare demonstrat prin documente justificative va fi punctat în conformitate cu cele menționate mai sus. Punctajul se acordă astfel: - între 2 și 3 contracte – 3 puncte; - între 4 și 6 contracte - 5 puncte; - cel puțin 7 contracte - 10 puncte.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211080>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Accordo finanziario: Contractul este finanțat din fonduri externe nerambursabile prin Programul Regiunea Centru 2021–2027, precum și din bugetul local al Orașului Ghimbav, conform Contractului de finanțare aferent proiectului „Infrastructură Culturală Modernă și Regenerare Spații Publice, Oraș Ghimbav, Județul Brașov”, Cod SMIS 340162. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza facturilor și a documentelor justificative, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora la autoritatea contractantă, în conformitate cu prevederile contractului.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informazioni sui termini per il riesame: Termenul de contestare stabilit conform prevederilor art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 101/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 10 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante considerat nelegal, în cazul în care valoarea estimată a procedurii de achiziție publică este egală sau mai mare decât pragurile valorice în raport cu care este obligatorie transmiterea spre publicare în JOUE.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Primaria Orasului ghimbav

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Primaria Orasului ghimbav

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Primaria Orasului ghimbav

Organizzazione che tratta le offerte: Primaria Orasului ghimbav

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Primaria Orasului ghimbav
Numero di registrazione: 4801362
Indirizzo postale: Strada: LUNGA, nr. 2
Località: Ghimbav
Codice postale: 507075
Suddivisione del paese (NUTS): Braşov (RO122)
Paese: Romania
Referente: Iulia-Cristina Racovita
E-mail: achizitii@primaria-ghimbav.ro
Telefono: +40 268258006
Fax: +40 268258355
Indirizzo internet: <https://www.primaria-ghimbav.ro>
Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Numero di registrazione: 20329980
Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Località: Bucuresti
Codice postale: 030084
Suddivisione del paese (NUTS): Bucureşti (RO321)
Paese: Romania
E-mail: office@cnsr.ro
Telefono: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Indirizzo internet: <http://www.cnsr.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Primaria Orasului ghimbav
Numero di registrazione: 4801362_3
Indirizzo postale: Strada: LUNGA, nr. 2
Località: Ghimbav
Codice postale: 507075
Suddivisione del paese (NUTS): Braşov (RO122)
Paese: Romania
Referente: Iulia-Cristina Racovita
E-mail: achizitii@primaria-ghimbav.ro
Telefono: +40 268258006
Fax: +40 268258355
Indirizzo internet: <https://www.primaria-ghimbav.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono: +40 213032997

Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c4d62089-f650-40a8-bcc7-56de24199ccc - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/08/2026 14:40:42 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 17/08/2026 12:00:31 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 571382-2026

Numero dell'edizione della GU S: 158/2026

Data di pubblicazione: 18/08/2026