

571477-2026 - Gara

Spagna – Servizi di pulizia di edifici – Servicio de limpieza, desratización, desinsectación y desinfección de las dependencias que el Instituto Social de la Marina ocupa en las Casas del Mar de Santa Cruz de Tenerife, San Sebastián de la Gomera y La Restinga (El Hierro), así como el de lavandería en La Casa del Mar de Santa Cruz de Tenerife.

OJ S 158/2026 18/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Tenerife

E-mail: buzon.ism-tenerife.administracion@seg-social.es

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicio de limpieza, desratización, desinsectación y desinfección de las dependencias que el Instituto Social de la Marina ocupa en las Casas del Mar de Santa Cruz de Tenerife, San Sebastián de la Gomera y La Restinga (El Hierro), así como el de lavandería en La Casa del Mar de Santa Cruz de Tenerife.

Descrizione: Servicio de limpieza, desratización, desinsectación y desinfección de las dependencias que el Instituto Social de la Marina ocupa en las Casas del Mar de Santa Cruz de Tenerife, San Sebastián de la Gomera y La Restinga (El Hierro), así como el de lavandería en La Casa del Mar de Santa Cruz de Tenerife.

Identificativo della procedura: ba367d90-935e-4cd3-a22e-7fa1d70bdb5f

Identificativo interno: 3826PA10021753

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90919200 Servizi di pulizia di uffici, 90921000 Servizi di disinfezione e disinfestazione, 90922000 Servizi di disinfestazione antiparassitaria, 90923000 Servizi di disinfestazione, 90924000 Servizi di fumigazione, 98312000 Servizi di pulizia di articoli tessili

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): El Hierro (ES703)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): La Gomera (ES706)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): La Palma (ES707)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lanzarote (ES708)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Tenerife (ES709)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 483 104,60 EUR

2.1.4. Informazioni generali**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Grave illecito professionale: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Concordato preventivo con i creditori: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Insolvenza: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Cessazione di attività: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Fallimento: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Corruzione: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Partecipazione a un'organizzazione criminale: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Amministrazione controllata: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Frude: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Servicio de limpieza, desratización, desinsectación y desinfección de las dependencias que el Instituto Social de la Marina ocupa en las Casas del Mar de Santa Cruz de Tenerife, San Sebastián de la Gomera y La Restinga (El Hierro), así como el de lavandería en La Casa del Mar de Santa Cruz de Tenerife.

Descrizione: Servicio de limpieza, desratización, desinsectación y desinfección de las dependencias que el Instituto Social de la Marina ocupa en las Casas del Mar de Santa Cruz de Tenerife, San Sebastián de la Gomera y La Restinga (El Hierro), así como el de lavandería en La Casa del Mar de Santa Cruz de Tenerife.

Identificativo interno: 3826PA10021753

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90919200 Servizi di pulizia di uffici, 90921000 Servizi di disinfezione e disinfestazione, 90922000 Servizi di disinfestazione antiparassitaria, 90923000 Servizi di disinfestazione, 90924000 Servizi di fumigazione, 98312000 Servizi di pulizia di articoli tessili

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): El Hierro (ES703)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): La Gomera (ES706)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): La Palma (ES707)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lanzarote (ES708)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Tenerife (ES709)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 1 Anno

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

Altre informazioni sul rinnovo: El presente contrato podrá ser objeto de hasta cuatro posibles prórrogas, de un año cada una, de acuerdo con lo establecido en el artículo 29 de la LCSP.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Misure di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: criterios cualitativos.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Proposición económica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TDqAKj8x%2FDTE6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TDqAKj8x%2FDTE6P%2FuLemXRw%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Instituto Social de la Marian

Data di apertura: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Instituto Social de la Marina

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Tenerife - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: podrá interponerse, de forma potestativa, el recurso especial en materia de contratación regulado por el art. 44, de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público ante cualquiera de los órganos indicados en el artículo 51.3 del citado texto legal, en el plazo de quince días hábiles, contados a partir del siguiente a aquél en que se remita la notificación de la presente Resolución, o recurso contencioso administrativo ante los Juzgados Centrales de lo contencioso administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 46.1 de la Ley Reguladora de dicha Jurisdicción.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Tenerife

Numero di registrazione: 10000400052862

Numero di registrazione: Q3869008G

Località: Santa Cruz de Tenerife

Codice postale: 38001

Suddivisione del paese (NUTS): Tenerife (ES709)

Paese: Spagna

Referente: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Tenerife

E-mail: buzon.ism-tenerife.administracion@seg-social.es

Telefono: 922598911

Fax: 922659850

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Wurhbo%2FBwD8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Località: madrid

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: Tribunal_recursos.contratos@minhafp.es

Telefono: +034 913491319

Fax: +034 913491441

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 763117de-134d-4228-8920-279ebc2fd86b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/08/2026 14:20:06 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 571477-2026

Numero dell'edizione della GU S: 158/2026

Data di pubblicazione: 18/08/2026