

571890-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre – Durchführung der tägl. Unterhaltsreinigung und einer jährl. WC-Grundreinigung (LOS 1), sowie einer jährl. Glasreinigung (LOS 2) an div. Verwaltungsobjekten in FB von 01/2027 - 12/30 + 4x 12 Monate
OJ S 158/2026 18/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Wetteraukreis

E-mail: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Durchführung der tägl. Unterhaltsreinigung und einer jährl. WC-Grundreinigung (LOS 1), sowie einer jährl. Glasreinigung (LOS 2) an div. Verwaltungsobjekten in FB von 01/2027 - 12/30 + 4x 12 Monate

Descrizione: Durchführung der täglichen Unterhaltsreinigung und einer jährlichen WC-Grundreinigung (Los 1), sowie der jährlichen Glasreinigung (Los 2) an div.

Verwaltungsobjekten in 61169 Friedberg im Zeitraum 01/2027 - 12/2030 und einer Verlängerungsoption von 4x 12 Monaten Auf das Leistungsverzeichnis wird verwiesen.

Identificativo della procedura: 52e2eda9-a102-4bc9-bac1-fb374df3782e

Identificativo interno: 26-5-121

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Friedberg

Codice postale: 61169

Suddivisione del paese (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: es handelt sich um 5 Liegenschaften in 61169 Friedberg

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Die Gründe für den Ausschluss ergeben sich aus den Unterlagen, welche im Formularsatz "C_abzugebende Unterlagen" bereitgestellt werden Es müssen bei allen Objekten Angebote für beide Lose abgegeben werden. Der Zuschlag erfolgt für alle Lose an den Bieter für das wirtschaftlichste Gesamtangebot

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

Diritto transfrontaliero applicabile: C_abzugebende_Unterlagen, Zusatzerklärung zur Eignung (Russland-Sanktionen u. Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz)

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Corruzione: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Partecipazione a un'organizzazione criminale: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Frode: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Insolvenza: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: C_abzugebende_Unterlagen,

Verpflichtungserklärung zum HVTG

Amministrazione controllata: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Grave illecito professionale: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: C_abzugebende_Unterlagen,

Verpflichtungserklärung zum HVTG

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: C_abzugebende_Unterlagen,

Verpflichtungserklärung zum HVTG

Cessazione di attività: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: C_abzugebende_Unterlagen,

Verpflichtungserklärung zum HVTG

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: tägliche Unterhaltsreinigung und jährliche WC-Grundreinigung

Descrizione: es sind die Räumlichkeiten der Liegenschaften täglich zu reinigen; zusätzlich 1x jährlich Grundreinigung der WC-Anlagen

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: der Auftrag beinhaltet eine Verlängerungsoption von 4x 12 Monaten

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Friedberg

Codice postale: 61169

Suddivisione del paese (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: es handelt sich insgesamt um 5 verschiedene Liegenschaften

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2030

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: es ist das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung nachzuweisen

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Eintragung Handelsregister

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Reinigungsleistung m²/Stunde

Descrizione: gereinigte Fläche je Stunde

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: auftragsbezogene Kosten

Descrizione: Aufwendungen des Auftragnehmer für die Erbringung der Leistung

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Angebotspreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f5f82d6dd-78f8ce02e55a240d

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.had.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 87 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: es werden keine Unterlagen nachgefordert, die die Zuschlagskriterien betreffen

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Die Anlage "D_Leistungsbeschreibung" ist zwingend zu beachten

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informazioni sui termini per il riesame: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Wetteraukreis

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Wetteraukreis

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: jährliche Glasreinigung

Descrizione: jährl. Reinigung der Fensterflächen in den ausgeschriebenen Liegenschaften

Identificativo interno: LOT-0002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Verlängerung von insgesamt 4x 12 Monaten

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Friedberg

Codice postale: 61169

Suddivisione del paese (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: es handelt sich um insgesamt 5 Liegenschaften

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2030

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: es ist das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung nachzuweisen

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Eintragung Handelsregister

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Reinigungsleistung m²/Stunde

Descrizione: gereinigte Fläche je Stunde

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: auftragsbezogene Kosten

Descrizione: Aufwendungen des Auftragnehmer für die Erbringung der Leistung

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Angebotspreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f5f82d6dd-78f8ce02e55a240d

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.had.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 87 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: es werden keine Unterlagen nachgefordert, die die Zuschlagskriterien betreffen

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Die Anlage "D_Leistungsbeschreibung" ist zwingend zu beachten

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informazioni sui termini per il riesame: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Wetteraukreis

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Wetteraukreis

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Wetteraukreis

Numero di registrazione: 06440000-1200-56

Indirizzo postale: Europaplatz

Località: Friedberg

Codice postale: 61169

Suddivisione del paese (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Paese: Germania

Referente: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Telefono: +49 6031-831542

Indirizzo internet: <https://www.wetteraukreis.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. **ORG-7004**

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numero di registrazione: 06-22630029-17

Indirizzo postale: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Località: Darmstadt

Codice postale: 64283

Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefono: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-125816

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. **ORG-7005**

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numero di registrazione: 06-22630029-17

Località: Darmstadt

Codice postale: 64283

Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-7006**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

50fb58e6-1c04-4d3b-a050-ca867fa043c5-01

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Descrizione

:

Es wurde die Angebotsfrist verschoben

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0002

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ed7f933f-ac09-4fb5-b331-e39fbbbcd2c0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/08/2026 11:12:46 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 571890-2026

Numero dell'edizione della GU S: 158/2026

Data di pubblicazione: 18/08/2026