

## 57251-2026 - Gara

Italia – Servizi di pulizia e disinfestazione – PULIZIA E DISINFESTAZIONE IMMOBILI E CENTRI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARIANO COMENSE

OJ S 18/2026 27/01/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: COMUNE DI MARIANO COMENSE

E-mail: [TERRITORIO@COMUNE.MARIANO-COMENSE.CO.IT](mailto:TERRITORIO@COMUNE.MARIANO-COMENSE.CO.IT)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: PULIZIA E DISINFESTAZIONE IMMOBILI E CENTRI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARIANO COMENSE

Descrizione: PULIZIA E DISINFESTAZIONE IMMOBILI E CENTRI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARIANO COMENSE

Identificativo della procedura: a1d24b3a-14c2-4761-befa-085dac23dd15

Identificativo interno: 1

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 044 672,11 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: servizio di pulizia e disinfestazione degli immobili e dei centri sportivi di proprietà del Comune di Mariano Comense

Descrizione: servizio di pulizia e disinfestazione degli immobili e dei centri sportivi di proprietà del Comune di Mariano Comense

Identificativo interno: 1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90743100 Servizi di monitoraggio di sostanze tossiche

#### **Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: art. 3.2 del disciplinare di gara

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/05/2026

Durata: 54 Mesi

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 044 672,11 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: offerta tecnica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: offerta economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://mariano-comense.traspare.com/>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://mariano-comense.traspare.com/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: come da disciplinare di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
: COMUNE DI MARIANO COMENSE

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: COMUNE DI  
MARIANO COMENSE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:  
COMUNE DI MARIANO COMENSE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: COMUNE DI MARIANO COMENSE

Organizzazione che tratta le offerte: COMUNE DI MARIANO COMENSE

## **8. Organizzazioni**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: COMUNE DI MARIANO COMENSE

Numero di registrazione: 01358150132

Servizio: UFF APPALTI E CONTRATTI

Indirizzo postale: PIAZZALE CONS. T. MANLIO 6/8

Località: MARIANO COMENSE

Codice postale: 22066

Suddivisione del paese (NUTS): Como (ITC42)

Paese: Italia

Referente: ARCH ING MARCO CORBETTA

E-mail: [TERRITORIO@COMUNE.MARIANO-COMENSE.CO.IT](mailto:TERRITORIO@COMUNE.MARIANO-COMENSE.CO.IT)

Telefono: 031757272

Indirizzo internet: [WWW.COMUNE.MARIANO-COMENSE.CO.IT](http://WWW.COMUNE.MARIANO-COMENSE.CO.IT)

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): [WWW.MARIANO-COMENSE.TRASPARE.COM](http://WWW.MARIANO-COMENSE.TRASPARE.COM)

Profilo del committente: [WWW.COMUNE.MARIANO-COMENSE.CO.IT](http://WWW.COMUNE.MARIANO-COMENSE.CO.IT)

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### **8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: TAR LOMBARDIA

Numero di registrazione: 97024970150

Indirizzo postale: Via Filippo Corridoni 39

Località: MILANO

Codice postale: 20122

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: [tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefono: 02760531

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-lombardia-milano>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-lombardia-milano>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 2918bbb8-797f-42d6-90fe-b3458d7c51c0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/01/2026 12:23:44 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 57251-2026

Numero dell'edizione della GU S: 18/2026

Data di pubblicazione: 27/01/2026