

573073-2026 - Gara

Germania – Lavori di rustico – ANS33 - Studierendenwohnheim Schwetzingen, August-Neuhaus-Straße

OJ S 159/2026 19/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Studierendenwerk Heidelberg AöR

E-mail: info@stw.uni-heidelberg.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: ANS33 - Studierendenwohnheim Schwetzingen, August-Neuhaus-Straße

Descrizione: Studierendenwerk Heidelberg AöR plant den Neubau eines Studierendenwohnheims in Schwetzingen. Das Studierendenwerk Heidelberg AöR investiert kontinuierlich in den Neubau, die Erweiterung und die Modernisierung studentischen Wohnraums in Heidelberg und der Region. Das Studierendenwerk Heidelberg AöR freut sich über das Interesse leistungsfähiger und engagierter Unternehmen und lädt diese ein, sich an den jeweiligen Vergabeverfahren zu beteiligen.

Identificativo della procedura: a83bd2a9-8245-43bb-8ee4-363d8a80d182

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45223220 Lavori di rustico

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Rohbauarbeiten

Descrizione: Neubau eines Studierendenwohnheims für das Studierendenwerk Heidelberg AöR in der August-Neuhaus-Straße 33, Schwetzingen, mit 96 Wohnplätzen (89 Einzelapartments, eine Dreier- sowie zwei Zweier-Wohngemeinschaften) auf vier Ebenen. Das drei- bis viergeschossige Gebäude (BGF ca. 3.390 m², davon ca. 657 m² Sockelgarage; BRI ca. 9.864 m³) wird in Stahlbeton- und Mauerwerksbauweise überwiegend auf Streifenfundamenten errichtet. Die Sockelgarage bietet 22 PKW- und ca. 34 Fahrradstellplätze; im Außenbereich entstehen zusätzlich 9 PKW- und ca. 64 Fahrradstellplätze. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Rohbauarbeiten mit im Wesentlichen folgenden Leistungsbereichen: - Baustelleneinrichtung (u. a. Bauzaun /Schnurgerüste, Container, Baustraße/Lagerplätze, Bauwasser- und Baustromversorgung, Entwässerung Baustellen-WC) - Verbauarbeiten - Erdarbeiten (inkl. Rohrgräben) - Entwässerungskanalarbeiten (Schmutzwasser, Kontrollschächte Außenbereich) - Mauerarbeiten - Stahlbetonarbeiten (Gründung, Bodenplatten, Wände, Decken, Stützen, Treppen und Podeste, Unter- und Überzüge, Bewehrung, Betoneinlegearbeiten, Einbauteile, Perimeterdämmung) - Abdichtungsarbeiten (Sockelgeschoss, gegen Tausalze, Notabdichtung Flachdächer) - Pflasterarbeiten Sockelgeschoss - Leerrohrverlegung Elektro - Wasseranschluss

Identificativo interno: LOT-0001 ANS33/301

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45223220 Lavori di rustico

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Gemäß Eigenerklärung Formblatt 124

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Gemäß Eigenerklärung Formblatt 124

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Gemäß Eigenerklärung Formblatt 124

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Preis - 100%. Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E84764469>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E84764469>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, sofern zulässig, fehlende Unterlagen und Nachweise gemäß § 15a EU VOB/A nachzufordern. Diese sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer von der Vergabestelle vorzugebenden Frist vorzulegen. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet Nachforderungen zu stellen.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierungspräsidium Karlsruhe - Referat 15

Informazioni sui termini per il riesame: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Vorschriften der §§ 97 ff. GWB. Auf die Rügeobliegenheit des Bieters gem. § 160 Abs. 3 GWB innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen und die Unzulässigkeit eines Nachprüfungsantrages bei Versäumung der Rügefrist wird ausdrücklich hingewiesen. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf schriftlichen Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Studierendenwerk Heidelberg AöR

Numero di registrazione: 0622154-5400

Località: Heidelberg

Codice postale: 69115

Suddivisione del paese (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Paese: Germania

E-mail: info@stw.uni-heidelberg.de

Telefono: 06221545400

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: AGSTA - Umwelt GmbH

Numero di registrazione: DE 138.374.762

Località: Völklingen

Codice postale: 66333

Suddivisione del paese (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Paese: Germania

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Regierungspräsidium Karlsruhe - Referat 15

Numero di registrazione: 08-A9866-40

Località: Karlsruhe
Codice postale: 76131
Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7fcd67f5-fa37-42a3-a0dc-f02b2e85f973 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/08/2026 16:26:04 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 573073-2026

Numero dell'edizione della GU S: 159/2026

Data di pubblicazione: 19/08/2026