

573149-2026 - Gara

Bulgaria – Sistemi di controllo di accesso – Доставка, монтаж, конфигуриране и въвеждане в експлоатация на интегрирана система за контрол на достъп и управление на паркинг зони
OJ S 159/2026 19/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД

E-mail: tz.tzacheva@sofiatech.bg

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Доставка, монтаж, конфигуриране и въвеждане в експлоатация на интегрирана система за контрол на достъп и управление на паркинг зони

Descrizione: Предмет на поръчката: „Доставка, монтаж, конфигуриране и въвеждане в експлоатация на интегрирана система за контрол на достъп и управление на паркинг зони“. Местоположение на обектите: гр. София, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж. Обектът обхваща цялостната територия на научно-технологичния парк (НТП), включително съществуващата публична платена зона (Етажен паркинг и открити площи) и вътрешната служебна зона, предназначена за контролиран достъп на служители и партньори. За осигуряване на свързаност между локациите на таблата и главното сървърно помещение, Възложителят предоставя изградена оптична мрежова инфраструктура (MultiMode fiber). Изпълнителят следва да съобрази интерфейсите на предлаганото оборудване с наличната преносна среда. Обществената поръчка обхваща изпълнението на комплекс от инженерингови, софтуерни и монтажни дейности, разпределени в следните основни направления: • Демонтаж и подготовка: Демонтаж на съществуващото амортизирано оборудване (бариери - 38 броя, камери 19 броя, терминали 19 броя) и подготовка на инфраструктурата за новата система. • Доставка и монтаж: Инсталиране на нова входно-изходна инфраструктура, включително електромеханични бариери, камери за автоматично разпознаване на регистрационни номера (LPR), разплащателни терминали и информационни дисплеи. Оборудването, необходимо за изграждане на системата за контрол на достъпа и управление на паркинг зоните, трябва да бъде ново, сертифицирано, съвместимо със софтуерната платформа и да отговаря на всички приложими стандарти за безопасност, надеждност и устойчивост. • Софтуерно внедряване: Инсталиране и конфигуриране на централизирана локална платформа за управление на системата, тарифиране и мониторинг в реално време. • Интеграция: Свързване на всички нови и налични (годни за употреба) компоненти в единна екосистема. • Обучение и въвеждане в експлоатация: Провеждане на обучения на операторския състав на Възложителя и предаване на системата в пълна работна готовност. Съществуващата система обхваща публичната платена зона, състояща се от седем контролно-пропускателни пункта. Първите шест от тях представляват стандартни входно-изходни пунктове, всеки изграден върху един

физически остров, оборудван с входна и изходна бариера, LPR камери за двете посоки, входящ и изходящ терминал и две разплащателни устройства разположени в сграда етажнен паркинг. Към платената зона са изградени и вътрешни подзони, включващи два контролни острова с бариери и камери, които управляват достъпа до сградата на Етажния паркинг. Освен тях съществува и вътрешна служебна зона, състояща се от дванайсет пропускателни пункта (КПП 8–19), изградени като физически острови за контролиран достъп. Те работят по строго дефинирани нива на достъп чрез LPR, или безконтактни карти и не поддържат платежен режим за външни лица. Оглед на обекта: Провеждането на оглед преди подаване на оферта е задължително! Оглед на обекта: В рамките на срока за получаване на оферти, заинтересованите лица трябва да извършват оглед на място, като за целта предварително се свържат и уговорят дата и час за огледа! Лицето е посочено в Указанията и в образеца на техническото предложение. Подробна информация за обществената поръчка се съдържа в Техническата спецификация - приложение № 1.

Identificativo della procedura: b809ed48-a9ef-4871-ad80-61f91f09bb0f

Identificativo interno: 598841

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 42961100 Sistemi di controllo di accesso

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 240 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава

членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС) Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за

отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Fallimento: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvenza: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordato preventivo con i creditori: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Amministrazione controllata: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cessazione di attività: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Доставка, монтаж, конфигуриране и въвеждане в експлоатация на интегрирана система за контрол на достъп и управление на паркинг зони

Descrizione: Предмет на поръчката: „Доставка, монтаж, конфигуриране и въвеждане в експлоатация на интегрирана система за контрол на достъп и управление на паркинг

зони“. Местоположение на обектите: гр. София, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж. Обектът обхваща цялостната територия на научно-технологичния парк (НТП), включително съществуващата публична платена зона (Етажен паркинг и открити площи) и вътрешната служебна зона, предназначена за контролиран достъп на служители и партньори. За осигуряване на свързаност между локациите на таблата и главното сървърно помещение, Възложителят предоставя изградена оптична мрежова инфраструктура (MultiMode fiber). Изпълнителят следва да съобрази интерфейсите на предлаганото оборудване с наличната преносна среда. Обществената поръчка обхваща изпълнението на комплекс от инженерингови, софтуерни и монтажни дейности, разпределени в следните основни направления: • Демонтаж и подготовка: Демонтаж на съществуващото амортизирано оборудване (бариери - 38 броя, камери 19 броя, терминали 19 броя) и подготовка на инфраструктурата за новата система. • Доставка и монтаж: Инсталиране на нова входно-изходна инфраструктура, включително електромеханични бариери, камери за автоматично разпознаване на регистрационни номера (LPR), разплащателни терминали и информационни дисплеи. Оборудването, необходимо за изграждане на системата за контрол на достъпа и управление на паркинг зоните, трябва да бъде ново, сертифицирано, съвместимо със софтуерната платформа и да отговаря на всички приложими стандарти за безопасност, надеждност и устойчивост. • Софтуерно внедряване: Инсталиране и конфигуриране на централизирана локална платформа за управление на системата, тарифиране и мониторинг в реално време. • Интеграция: Свързване на всички нови и налични (годни за употреба) компоненти в единна екосистема. • Обучение и въвеждане в експлоатация: Провеждане на обучения на операторския състав на Възложителя и предаване на системата в пълна работна готовност. Съществуващата система обхваща публичната платена зона, състояща се от седем контролно-пропускателни пункта. Първите шест от тях представляват стандартни входно-изходни пунктове, всеки изграден върху един физически остров, оборудван с входна и изходна бариера, LPR камери за двете посоки, входящ и изходящ терминал и две разплащателни устройства разположени в сграда етажен паркинг. Към платената зона са изградени и вътрешни подзони, включващи два контролни острова с бариери и камери, които управляват достъпа до сградата на Етажния паркинг. Освен тях съществува и вътрешна служебна зона, състояща се от дванайсет пропускателни пункта (КПП 8–19), изградени като физически острови за контролиран достъп. Те работят по строго дефинирани нива на достъп чрез LPR, или безконтактни карти и не поддържат платежен режим за външни лица. Оглед на обекта: Провеждането на оглед преди подаване на оферта е задължително! Оглед на обекта: В рамките на срока за получаване на оферти, заинтересованите лица трябва да извършват оглед на място, като за целта предварително се свържат и уговорят дата и час за огледа! Лицето е посочено в Указанията и в образеца на техническото предложение. Подробна информация за обществената поръчка се съдържа в Техническата спецификация - приложение № 1.

Identificativo interno: 598841

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 42961100 Sistemi di controllo di accesso

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 40 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 240 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, който да включва най-малко следните видове експерти: • Ключов експерт 1 (Ръководител на проекта): Висше техническо образование. Опит в управлението на минимум 1 (един) сходен проект за внедряване на паркинг системи или системи за контрол на достъпа с над 10 контролни точки през последните 3 години. • Ключов експерт 2 (Системен интегратор / Софтуерен специалист): Опит в инсталирането, конфигурирането и интеграцията на софтуер за контрол на достъп и LPR системи. • Ключов експерт 3 (Техник / Инсталатор): Опит в реализирането на сходен проект за внедряване на паркинг системи или системи за контрол на достъпа. Доказване: Участниците декларират съответствието с минималното изискване, чрез посочване на персонала, който ще изпълнява поръчката, с посочване на професионалният им опит и квалификация чрез попълване на информацията в ЕЕДОП в Част IV, Раздел В, „Технически и професионални възможности“, като попълнят данни за професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, които ще отговарят за изпълнението на поръчката. В случаите на чл. 112, ал.1 от ЗОП съответствието с изискването се доказва със списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска цена

Descrizione: Обществената поръчка се възлага въз основа на „Икономически най-изгодна оферта“, определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, по чл. 70, ал. 2, т. 1 ЗОП. Предлаганата цена от участниците е обща и включва в себе си

изпълнението на всички дейности съгласно Техническата спецификация, както и всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката, в това число разходи за транспорт, консумативи, такси, възнаграждения на екипа на участника и други разходи.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/598841>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/598841>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/09/2026 13:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл.100, ал. 3 от ЗОП – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД

Numero di registrazione: 202099976

Indirizzo postale: бул. Цариградско шосе № 111 Ж ет. 2

Località: гр. София

Codice postale: 1784

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria
Referente: Цветелина Цачева
E-mail: tz.tzacheva@sofiatech.bg
Telefono: 0889900641
Profilo del committente: <https://app.eop.bg/buyer/21097>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията
Numero di registrazione: 000698612
Indirizzo postale: бул. Витоша № 18
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
Referente: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefono: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Indirizzo internet: <http://www.cpc.bg>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 60fc06ef-6b4d-4e2c-8ec7-40c6fc25413a - 02
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 18/08/2026 15:55:53 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro
Numero di pubblicazione dell'avviso: 573149-2026
Numero dell'edizione della GU S: 159/2026
Data di pubblicazione: 19/08/2026