

574353-2025 - Modifica dell'appalto

Romania – Servizi di design specializzato – Contract de achiziție publică de servicii: Contract de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, faza DALI, PT și DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”.

OJ S 168/2025 03/09/2025

Avviso di modifica di un appalto

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

E-mail: violeta@zalausj.ro

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Contract de achiziție publică de servicii: Contract de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, faza DALI, PT și DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”.

Descrizione: Contractul de servicii cuprinde prestarea serviciului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice (faza DALI, PT și DTAC, inclusiv verificarea tehnică de calitate a documentațiilor), precum și a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”, în conformitate cu cerințele din Tema de proiectare nr. 61922 din 08.08.2022 și din Caietele de sarcini nr. 82813 din 17.10.2022 și nr. 82815 din 17.10.2022. Termenul limită până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 20 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă stabilește ca termenul limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificare/ informațiilor suplimentare cu 11 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Termenul de răspuns la clarificări a fost stabilit astfel încât operatorii economici să aibă o perioadă adecvată pentru analiza documentației de atribuire și ulterior, pentru elaborarea ofertelor prin prisma răspunsurilor oferite de Autoritatea contractantă.

Identificativo della procedura: 60eba7d6-0a10-471f-ab99-247d50959e8b

Identificativo interno: 4291786/2022/B1.8

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79930000 Servizi di design specializzato

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Sălaj (RO116)

Paese: Romania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Autoritatea contractantă dorește achiziționarea serviciului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice (fazele DALI, PT și DTAC, inclusiv verificarea tehnică de calitate a documentațiilor), precum și a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău” În cadrul contractului se vor presta următoarele servicii/activități și se vor elabora următoarele documentații: Etapa I - D.A.L.I. și deviz general, elaborate în conformitate cu prevederile art. 9 și 10 din HG nr. 907/2016, inclusiv studii de specialitate necesare (studiu istoric, studiu topografic vizat de OCPI, studiu geotehnic, studii hidrologice, studiul de impact asupra mediului /alte studii de mediu după caz, orice alte studii necesare); - Documentațiile tehnice și studiile necesare în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor; documentațiile pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin CU trebuie să fie verificate de verificatori tehnici autorizați, conform HG 925/1995, art. 7 din Regulament; - În această etapă se vor elabora orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize /autorizații care sunt necesare pentru implementarea proiectelor din aceste domenii (dacă este cazul); documentația DALI, elaborată pe baza expertizelor tehnice, și conform cerințelor impuse de avizatori va fi predată beneficiarului, cu toate avizele, acordurile/autorizațiile necesare; Etapa II - PROIECT TEHNIC pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C), D.T. O.E., respectiv pentru desființarea lucrărilor, dacă este cazul; - Avize și acorduri necesare în faza PT; - Proiect tehnic și detalii de execuție, elaborate în conformitate cu art. 11 din HG nr. 907/2016; - Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție; - Asistență tehnică acordată beneficiarului în perioada derulării procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări, precum și pentru întocmirea documentației suport și asistența solicitată pentru depunerea și susținerea aplicației de finanțare (dacă va fi cazul); - Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor pe parcursul execuției lucrărilor în cadrul proiectului, pe toată durata de implementare a proiectului, cât și întocmirea de documente necesare pe parcursul derulării contractului de finanțare, dacă este cazul; - Elaborarea proiectului „as built”, care va intra în componența cărții tehnice a construcției. La elaborarea documentației și elaborarea documentelor, ofertantul are obligația de a respecta actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului, inclusiv orice modificare legislativă sau a Ghidurilor solicitantului, cu referire la acest tip de proiecte. Prestarea serviciilor de proiectare (105 zile) și de asistență tehnică din partea proiectantului se va realiza astfel: - 60 zile de la semnarea contractului pentru elaborare DALI, documentații tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/avizelor solicitate prin CU și orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize/autorizații care sunt necesare; - 45 zile de la emiterea ordinului de începere pentru elaborare Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC), avize și acorduri necesare în faza PT. - durata serviciilor de asistență tehnică acordată beneficiarului este corelată cu durata derulării procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări și a întocmirii documentației suport și

asistența solicitată pentru depunerea și susținerea aplicației de finanțare, precum și cu durata execuției lucrărilor în cadrul proiectului. Prestatorul va asigura toate serviciile menționate în Tema de proiectare nr. 61922 din 08.08.2022 și Caietele de sarcini nr.82813 din 17.10.2022 și nr. 82815 din 17.10.2022.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79930000 Servizi di design specializzato

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Sălaj (RO116)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Școala Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Primăria municipiului Zalău – Serviciul investiții, achiziții publice

6. Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 126 785,00 RON

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0000

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: GLOBEXTERRA

Offerta:

Identificativo dell'offerta: REF_OF: CAN1104481/CIF: RO28610220

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0000

Valore dell'offerta: 126 785,00 RON

L'offerta è stata classificata: sì

Classificazione nell'elenco dei vincitori: 1

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: 35895

Data di conclusione dell'appalto: 10/05/2023

7. Modifica

7.1. Modifica

Identificatore dell'avviso di aggiudicazione del contratto precedente: 505134-2023

Identificatore del contratto modificato: CON-0001

Motivo della modifica: Necessità di modifiche dovute a circostanze non prevedibili da un committente diligente.

Descrizione: Necesitatea modificării survenita in urma unor circumstante pe care o autoritate /entitate contractanta care actioneaza cu diligența nu ar fi putut sa le prevada [articolul 43 alineatul(1) litera (c) din Directiva 2014/23/UE, articolul 72 alineatul (1) litera (c) din Directiva 2014/24/UE, articolul 89 alineatul (a) litera (c) din Directiva 2014/25/UE] Descrierea circumstantelor care au facut necesara modificarea si justificarea naturii neprevazute a acestor circumstante:

7.1.1. Modifica

Descrizione delle modifiche: Se majorează cu 220,00 lei prețul cu TVA convenit pentru îndeplinirea contractului prevăzut la art. 5 din contract, noua valoare a contractului fiind de 126.785,00 lei fără TVA, respectiv 151.094,15 lei cu TVA. Majorarea în quantum de 220,00 lei, reprezintă majorarea TVA de la 19% la 21% pentru valoarea nedecontată a contractului, la data de 01.08.2025.

Identificatore dell'entità aziendale nel preavviso: RESULT

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Numero di registrazione: 4291786

Indirizzo postale: Strada: Piata Iuliu Maniu, nr. 3

Località: Zalau

Codice postale: 450016

Suddivisione del paese (NUTS): Sălaj (RO116)

Paese: Romania

Referente: VIOLETA CONDE

E-mail: violeta@zalausj.ro

Telefono: +40 260610550

Fax: +40 260661869

Indirizzo internet: <https://www.zalausj.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: București

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnscl.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnscl.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Primăria municipiului Zalău – Serviciul investiții, achiziții publice

Numero di registrazione: 4291786_3

Indirizzo postale: Piața Iuliu Maniu nr. 3

Località: Zalău

Codice postale: 450016

Suddivisione del paese (NUTS): Sălaj (RO116)

Paese: Romania

E-mail: primaria@zalausj.ro

Telefono: +40 260610550

Fax: +40 0260661869

Indirizzo internet: <https://www.zalausj.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono: +40 213032997

Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Nome ufficiale: GLOBEXTERRA

Numero di registrazione: RO28610220

Indirizzo postale: Strada Brote Eugen, Nr. 33-41

Località: Bucuresti

Codice postale: 013833

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@globexterra.ro

Telefono: +40 733331125

Indirizzo internet: <https://www.globexterra.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0000

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5b8bf6c4-8153-488f-b445-86a09755a6ba - 01

Tipo di formulario: Modifica dell'appalto

Tipo di avviso: Avviso di modifica di un appalto

Sottotipo di avviso: 38

Data di trasmissione dell'avviso: 01/09/2025 18:39:40 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 01/09/2025 17:03:04 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 574353-2025

Numero dell'edizione della GU S: 168/2025

Data di pubblicazione: 03/09/2025