

574359-2025 - Risultati

Germania – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – 25E103011 -
Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude
OJ S 168/2025 03/09/2025
Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement
Niedersachsen

E-mail: FBT@sb-rnw.niedersachsen.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità
governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Ordine pubblico e sicurezza

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude

Descrizione: Hochbaumaßnahmen Bund Zivil Neubau Hauptzollamt Osnabrück VgV -
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen,
Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9
Gemeinsame Unterbringung aller am Standort Osnabrück befindlichen Dienststellen des
Hauptzollamtes Osnabrück. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen
(Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Identificativo della procedura: 7b5c1072-001d-4e33-81f2-0ae52f60ea72

Avviso o bando precedente: 271129-2025

Identificativo interno: 25 E 103011

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e
ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Anna-Siemsen-Str. 4

Località: Osnabrück

Codice postale: 49088

Suddivisione del paese (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 558 832,22 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5REGK Unternehmen, die ihre Eigenerklärung und Nachweise bereits auf dem Portal SBN.IngA hinterlegt haben können im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) ihre ID-Nummer angeben. Die im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) geforderten maßnahmenbezogenen Mindestanforderungen (z.B. Personal, Mindestumsatz und Höhe der Berufshaftpflichtversicherung) sind zu prüfen. Die Referenzen sind gesondert einzureichen. Des Weiteren können Unternehmen eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorlegen. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nibl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden. Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich unter Verwendung elektronischer Mittel über die Vergabepattform Niedersachsen. Eine mündliche bzw. telefonische Kommunikation findet nicht statt. Es erfolgt kein Versand der Angebotsunterlagen per Post oder E-Mail. Fragen zum Verfahren, zu den bereitgestellten Unterlagen usw. sind über die bekanntgegebene Vergabepattform zu stellen. Antworten werden nur in anonymisierter Form auf der bekanntgegebenen Vergabepattform bereitgestellt. Ein Versand der Fragen und Antworten per E-Mail erfolgt nicht. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabepattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons /plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabepattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude
Descrizione: VgV - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen, Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9 Das neue HZA bietet Platz für 280 Arbeitsplätze mit einer Gesamtnutzfläche (NFA 1 - 6) von ca. 4.600 m². Die Anzahl der Dienst KFZ beträgt 52, zuzüglich 10 weiterer, gesicherter Stellplätze für Einsatz KFZ. Gem. kommunaler Stellplatzsatzung ist je 40 m² Nutzfläche ein Stellplatz vorzusehen. Bei ca. 3.300 m² anrechenbarer Bürofläche sind auch hier noch einmal 82 Stellplätze hinzuzurechnen. In Summe ergibt dies ca. 144 auszuweisende Stellplätze. Vorgenannte Zahl verdeutlicht, dass ein möglicher Lösungsansatz nicht nur eine städtebaulich / architektonische Antwort geben

muss, sondern darüber hinaus auch die nachzuweisenden Stellplatzflächen (= versiegelte Flächen) in den Griff bekommen muss. Dies umso mehr, als das zukünftige Gebäude und die Außenanlagen auch den Nachhaltigkeitskriterien (BNB Silber-Standard) zu entsprechen hat. Gemäß der, vom Nutzer erstellten qualitativen Bedarfsanforderung sind insbesondere die Fenster der Büroräume der SG E und F bei Unterbringung im EG in RC 3 Qualität auszurüsten. Der Vorentwurf sieht einen dreigeschossigen Riegelblock längs der Alwine-Wellmann-Strasse vor. Der zentrale Zugang erfolgt über einen Gebäuderücksprung in Achsmittle. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen (Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Identificativo interno: 25 E 103011

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Die Beauftragung erfolgt Stufenweise: Vertragsstufe 1: HOAI LPH 2-4 Vertragsstufe 2: HOAI LPH 5 Vertragsstufe 3: HOAI LPH 6 & 7 Vertragsstufe 4: HOAI LPH 8 Vertragsstufe 5: HOAI LPH 9

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Anna-Siemsen-Str. 4

Località: Osnabrück

Codice postale: 49088

Suddivisione del paese (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2025

Data di fine durata: 31/10/2029

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 271129-2025

Informazioni supplementari: Die beigefügten Hinweise zum Teilnahmeantrag zu Bewerbungsgemeinschaften / Eignungsleihe / Unteraufträge sind zu beachten.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Honorar

Descrizione: Honorar

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualitätskriterien

Descrizione: Projektteam - 25%, Projektanalyse - 25%, Qualitätssicherung - 15%, Muster-BAP - 10%, Gesamtbild der Präsentation - 10%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 85

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Bundes

Informazioni sui termini per il riesame: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Staatliches Baumanagement Region Nord-West

6. Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 1 736 049,73 EUR

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: blocher partners

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CX21734F1734F

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 1 736 049,73 EUR

L'offerta è una variante: no

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: 25E103011

Titolo: Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück-Objektplanung Gebäude

Data di selezione del vincitore: 30/07/2025

Data di conclusione dell'appalto: 01/09/2025

6.1.4. Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 4

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 4

Offerte e domande ricevute: tipo: Domande di partecipazione

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 7

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da microimprese o piccole o medie imprese

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 4

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da offerenti con sede in paesi dello Spazio economico europeo diversi dal paese del committente

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da offerenti con sede in paesi al di fuori dello Spazio economico europeo

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte verificate e inammissibili

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte la cui ammissibilità non è stata verificata

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte verificate e inammissibili a causa di prezzo o costo anormalmente basso

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0

Gamma di offerte:

Valore dell'offerta ammissibile più bassa: 1 261 251,05 EUR

Valore dell'offerta ammissibile più alta: 1 729 949,57 EUR

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Numero di registrazione: 03-0268000000-65

Indirizzo postale: Schloß

Località: Bad Iburg

Codice postale: 49186

Suddivisione del paese (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Paese: Germania

Referente: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

E-mail: FBT@sb-rnw.niedersachsen.de

Telefono: +49 54037302-500

Indirizzo internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Profilo del committente: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Staatliches Baumanagement Region Nord-West
Numero di registrazione: t:054037302500
Indirizzo postale: Schloß
Località: Bad Iburg
Codice postale: 49186
Suddivisione del paese (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Paese: Germania
Referente: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West
E-mail: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Telefono: +49 54037302-500
Indirizzo internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer des Bundes
Numero di registrazione: t:022894990
Indirizzo postale: Villemomblerstraße 76
Località: Bonn
Codice postale: 53123
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefono: +49 2289499-0
Fax: +49 2289499-163
Indirizzo internet: <https://www.bundeskartellamt.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: blocher partners
Dimensioni dell'operatore economico: Media impresa
Numero di registrazione: HRB 759045
Indirizzo postale: Herdweg 19
Località: Stuttgart
Codice postale: 70174
Suddivisione del paese (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Paese: Germania
E-mail: supply@blocherpartners.com
Telefono: +49 711 22482 0
Fax: +49 711 224 82-20
Indirizzo internet: <https://blocherpartners.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Titolare effettivo:

Nazionalità del titolare: Germania

Vincitore di questi lotti: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 80cce4ec-a1f1-431d-8b00-429eecf83384 - 01
Tipo di formulario: Risultati
Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 29
Data di trasmissione dell'avviso: 02/09/2025 12:37:23 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 574359-2025
Numero dell'edizione della GU S: 168/2025
Data di pubblicazione: 03/09/2025