

Italia – Servizi energetici e affini – Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e speciali degli edifici di proprietà del Comune di Porcia, con interventi di riqualificazione energetica. CUP: H44H22000720005

OJ S 168/2025 03/09/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi - Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

E-mail: cuc@comune.porcia.pn.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e speciali degli edifici di proprietà del Comune di Porcia, con interventi di riqualificazione energetica. CUP: H44H22000720005

Descrizione: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e speciali degli edifici di proprietà del Comune di Porcia, con interventi di riqualificazione energetica. CUP: H44H22000720005

Identificativo della procedura: 22e56192-e3f9-47c9-a771-09d7910e6162

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 71314000 Servizi energetici e affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via Antonio De Pellegrini 4

Località: Porcia

Codice postale: 33080

Suddivisione del paese (NUTS): Pordenone (ITH41)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 178 108,09 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e speciali degli edifici di proprietà del Comune di Porcia, con interventi di riqualificazione energetica.
CUP: H44H22000720005

Descrizione: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e speciali degli edifici di proprietà del Comune di Porcia, con interventi di riqualificazione energetica. CUP: H44H22000720005

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 71314000 Servizi energetici e affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50700000

Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 45300000

Lavori di installazione di impianti in edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via Antonio De Pellegrini 4

Località: Porcia

Codice postale: 33080

Suddivisione del paese (NUTS): Pordenone (ITH41)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 120 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 178 108,09 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://porcia.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?>

p_p_id=jcitygovmenutrasversaleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=nc2&p_p_col_count=1&_jcitygovmenutrasversaleftcolumn_page-parent=8351&_jcitygovmenutrasversaleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page=8354

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Area messaggi della RdO

URL: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara.

Termine per il ricevimento delle offerte: 03/10/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio (TAR FriuliVenezia Giulia)

Informazioni sui termini per il riesame: Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Friuli Venezia Giulia Città: Trieste Paese: Italia Procedure di ricorso: il termine per impugnare gli atti di gara è di 30 giorni e decorre dalla notifica o comunque dalla conoscenza dell'atto lesivo da parte dell'interessato.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Organizzazione che tratta le offerte: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Numero di registrazione: 0000550853

Servizio: Centrale di Committenza

Indirizzo postale: Via Antonio De Pellegrini 4

Località: Porcia

Codice postale: 33080

Suddivisione del paese (NUTS): Pordenone (ITH41)

Paese: Italia

Referente: Centrale di Committenza

E-mail: cuc@comune.porcia.pn.it

Telefono: 0434596918

Profilo del committente: <https://porcia.trasparenzavalutazionemerito.it/web/trasparenza/dettagliotrasparenza?>

p_p_id=jcitygovmenutrasversaleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=nc
pageparent=8351&_jcitygovmenutrasversaleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-
page=8354

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio (TAR FriuliVenezia Giulia)

Numero di registrazione: 80029240324

Indirizzo postale: Piazza Unità d'Italia 7

Località: Trieste

Codice postale: 33080

Suddivisione del paese (NUTS): Trieste (ITH44)

Paese: Italia

Referente: Protocollo

E-mail: tarts-segrprotocolloamm@gc-cert.it

Telefono: 0406724711

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 65f824b3-a0f2-4312-86f9-a9a44a540a5d - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 02/09/2025 10:06:25 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 574378-2025

Numero dell'edizione della GU S: 168/2025

Data di pubblicazione: 03/09/2025