

## 574754-2026 - Gara

Svezia – Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari – Kv. Bjurö 3 AB04 - Mark och grund

OJ S 159/2026 19/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: AB Familjebostäder

E-mail: [rahman.patwary@familjebostader.com](mailto:rahman.patwary@familjebostader.com)

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Kv. Bjurö 3 AB04 - Mark och grund

Descrizione: Entreprenaden omfattar mark-, grund- samt grov- och finplaneringsentreprenad för nybyggnad av 2 st bostadshus i Farsta Strand. Detaljerade uppgifter om objektet och entreprenadens omfattning framgår av förfrågningsunderlaget i övrigt.

Identificativo della procedura: 0a284dfa-d065-4277-a3ca-76fdad4c2ebe

Identificativo interno: FB 2026/641

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45111230

Lavori di stabilizzazione del terreno, 45211100 Lavori di costruzione per case, 45211300

Lavori di costruzione di case, 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 45223000 Lavori

di costruzione di strutture edili, 45262210 Lavori di fondazione, 45262300 Strutture in

calcestruzzo, 45262310 Lavori in cemento armato

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 50 000 000,00 SEK

#### 2.1.4. Informazioni generali

##### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Kv. Bjurö 3 AB04 - Mark och grund

Descrizione: Entreprenaden omfattar mark-, grund- samt grov- och finplaneringsentreprenad för nybyggnad av 2 st bostadshus i Farsta Strand. Detaljerade uppgifter om objektet och entreprenadens omfattning framgår av förfrågningsunderlaget i övrigt.

Identificativo interno: Kv. Bjurö 3 AB04 - Mark och grund

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45111230

Lavori di stabilizzazione del terreno, 45211100 Lavori di costruzione per case, 45211300

Lavori di costruzione di case, 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 45223000 Lavori

di costruzione di strutture edili, 45262210 Lavori di fondazione, 45262300 Strutture in

calcestruzzo, 45262310 Lavori in cemento armato

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 20/11/2026

Data di fine durata: 27/09/2029

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 50 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: AF-del

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

**Criterio:**

Tipo: Qualità

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61526>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61526>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 91 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AB Familjebostäder

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Stockholm

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AB Familjebostäder

Numero di registrazione: 556035-0067

Indirizzo postale: Box 92100

Località: Stockholm

Codice postale: 120 07

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Referente: Rahman Patwary

E-mail: [rahman.patwary@familjebostader.com](mailto:rahman.patwary@familjebostader.com)

Telefono: 070-7372090

Indirizzo internet: <http://www.familjebostader.com/>

Profilo del committente: <http://www.familjebostader.com/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Stockholm

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Tegeluddsvägen 1

Località: Stockholm

Codice postale: 11541

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

E-mail: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Telefono: +46 856168000

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 9c34949e-27e3-45ad-a0cc-4d921141844a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/08/2026 14:06:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 574754-2026

Numero dell'edizione della GU S: 159/2026

Data di pubblicazione: 19/08/2026