

576100-2025 - Modifica dell'appalto

Croazia – Lavori di costruzione – Rekonstrukcija kompleksa postojećih skladišta i radionica HRVATSKOG NARODNOG KAZALIŠTA U ZAGREBU stradalih u potresu do gubitka mehaničke otpornosti istabilnosti - „uništena zgrada“- gradnja DRUGE SCENE HNK i radionice
OJ S 169/2025 04/09/2025

Avviso di modifica di un appalto
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE U ZAGREBU

E-mail: dino@d-projekt.hr

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Rekonstrukcija kompleksa postojećih skladišta i radionica HRVATSKOG NARODNOG KAZALIŠTA U ZAGREBU stradalih u potresu do gubitka mehaničke otpornosti istabilnosti - „uništena zgrada“- gradnja DRUGE SCENE HNK i radionice

Descrizione: Rekonstrukcija kompleksa postojećih skladišta i radionica HRVATSKOG NARODNOG KAZALIŠTA U ZAGREBU stradalih u potresu do gubitka mehaničke otpornosti i stabilnosti-„uništena zgrada“-gradnja DRUGE SCENE HNK i radionice po principu ugovora „Design & Built“ koji će obuhvaćati - kako slijedi: a) Izrada projektne dokumentacije, ishođenje građevinske i uporabne dozvole temeljem postupanja po odredbi čl. 129. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17,39/19, 125/19), b) izvođenje građevinskih, obrtničkih i instalaterskih radova gradnje nove građevine (zgrade) javne namjene, temeljem projektne dokumentacije pod a), za formiranje prostora DRUGE SCENE HNK. Postojeće građevine - zgrada br.4 kao i nadstrešnica između zgrada 4 i 5 sastavni su dio postojećeg multifunkcionalno proizvodno-skladišnog kompleksa depoa i radionica HNK u Zagrebu na adresi Božidara Adžije 7a, Zagreb. Zgrada br. 4 kao i nadstrešnica između zgrada 4 i 5 oštećene su u Zagrebačkom potres 22. ožujka 2020. i u Petrinjskom potresu 28. i 29. prosinca 2020., te je nakon potresa Elaboratom ocjene stanja nosive konstrukcije ocijenjena neupotrebljivom, odnosno s gubitkom mehaničke otpornosti i stabilnosti-„uništena zgrada“ s dodijeljenom crvenom naljepnicom.

Identificativo della procedura: 3ec35f14-db67-4c2c-9d0c-6a315d591194

Identificativo interno: 2/24-VV

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Paese: Croazia

Informazioni supplementari: Božidara Adžije 7a, 10000 Zagreb, Repubblica Hrvatska

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Rekonstrukcija kompleksa postojećih skladišta i radionica HRVATSKOG NARODNOG KAZALIŠTA U ZAGREBU stradalih u potresu do gubitka mehaničke otpornosti i stabilnosti - „uništena zgrada“- gradnja DRUGE SCENE HNK i radionice

Descrizione: Predmet nabave uključuje: 1. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE u okviru definirane zone obuhvata idejnim arhitektonskim rješenjem. - 1.1. glavni projekt (skup projekata i elaborata koji sadrže tehnička rješenja potrebna za ishođenje građevinske dozvole, sukladno Zakonu o gradnji): - Arhitektonski projekt s prikazom mjera zaštite od požara - Geodetski elaborat - Projekt konstrukcije - Projekt zaštite građevinske jame - Projekt vodovoda i kanalizacije te hidrantske mreže - Projekt strojarskih instalacija-grijanje, hlađenje, ventilacija - Projekt elektrotehničkih instalacija jake i slabe struje - Projekt vatrododjavne instalacije - Projekt sustava za gašenje požara - Projekt fizike zgrade-racionalizacija uporabe energije, toplinska i zaštita od buke - Projekt vertikalnog transporta - Elaborat zaštite na radu - Usluga koordinatora zaštite na radu tijekom projektiranja (Koordinator I.) - 1.2. projekt akustike - 1.3. izvedbene projekte s pripadajućim troškovnicima - Arhitektonski projekt s detaljima - Projekt konstrukcije - Projekt vodovoda i kanalizacije - Projekt strojarskih instalacija - Projekt elektroinstalacija - Projekt tehničke zaštite - 1.4. projekt solarne elektrane - 1.5. projekt – snimak izvedenog stanja - 1.6. potvrda glavnog projekta - 1.7. ishođenje građevinske dozvole 2. PROJEKTANTSKI NADZOR 3. IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH, OBRTNIČKIH I INSTALATERSKIH RADOVA koji obuhvaćaju: - uklanjanje postojećeg dijela zgrade br.4 i nadstrešnice između zgrada 4 i 5, temeljem projekta uklanjanja kojeg dostavlja Naručitelj, sa zbrinjavanjem otpada - izmještanje funkcionalnih sustava postojećih instalacija u među prolazu postojećih zgrada br. 4 i 5 (vodoopskrba, odvodnja, sprinkler i hidrantska instalacija) odnosno prilagođavanje uvjetima izgradnje nove građevine i postojećih građevina kompleksa. Navedeni sustavi su u funkciji te je neophodno zadržati njihovu funkciju, uz dozvoljene usuglašene prekide potrebne za prespajanja izvedbu zaštite građevinske jame - zemljane radove - betonske i armiranobetonske (prednapregnute) radove - tesarske radove - armiračke radove - zidarske radove - izolaterske radove (termo i hidro izolacije) - bravarske radove (čelične konstrukcije i dr.) - alu bravarske radove - stolarske radove - fasaderske radove - gips-kartonske radove - keramičarske radove - podopolagačke radove - krovopokrivačke radove - vertikalni transport (dizalo) u zgradi br. 5 - skelarske radove - soboslikarske radove - GHV instalaterske radove s opremom - elektro instalaterske radove s opremom - instalaciju sprinkler sustava i hidrantske mreže - vodovod i odvodnju s prepumpnom/-im stanicom/-cama, sanitarnom opremom i galanterijama - odvodnja oborinskih voda - prilagodba krovnih pokrova i odvodnje postojećih zgrada 5 i 8 - ugradnja svih sustava protupožarne zaštite prema prikazu mjera zaštite od požara (odimljavanje, protudimne zavjese, protupožarna vrata, protupožarne zavjese), u svemu prema idejnom arhitektonskom rješenju i tehničkom opisu radova koji su predmet nabave koji čine sastavni dio dokumentacije o nabavi 4. ISHOĐENJE UPORABNE DOZVOLE Nije predmet nabave (ali se izvode sve potrebne priključne instalacije): - scenska, tehnička, tehnološka, audio i video oprema - teleskopsko pokretno gledalište - unutarnje zvučno izolirajuće obloge s reflektorima zvuka - interijerska oprema - opća i posebna rasvjetna tijela za dvoranu (pozornica i gledalište) - podizna platforma za orkestar - oprema bravarske radionice - podkonstrukcija zavješanja opće, i posebne rasvjete akustičnih panela, interijerskog spušenog stropa dvorane (gledalište + scena) - solarna elektrana - sustav tehničke zaštite. Detaljniji opis predmeta nabave nalazi se Tehničkom opisu i Idejnom rješenju - prilog Dokumentaciji o nabavi.

Identificativo interno: 2/24-VV

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71220000 Servizi di progettazione architettonica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Paese: Croazia

Informazioni supplementari: Božidara Adžije 7a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

: HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE U ZAGREBU

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE U ZAGREBU

6. Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 7 669 760,16 EUR

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0000

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Responsabile della parte offerente: KAMGRAD d.o.o.

Nome ufficiale: STUDIO ARHING d.o.o.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: 00327/2024_DF/MM

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0000

Valore dell'offerta: 7 669 760,16 EUR

L'offerta è stata classificata: sì

Classificazione nell'elenco dei vincitori: 1

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: UJN-2025-075

Data di selezione del vincitore: 15/03/2024

Data di conclusione dell'appalto: 25/06/2025

7. Modifica

7.1. Modifica

Identificatore dell'avviso di aggiudicazione del contratto precedente: 629849d0-9bae-45bd-ba49-c20854173c0a-01

Identificatore del contratto modificato: UJN-2025-075

Motivo della modifica: Necessità di ulteriori lavori, forniture e servizi eseguiti dall'appaltatore originale.

Descrizione: Ugovaranje je bilo neophodno zbog kontinuiteta izvođenja radova i funkcionalnosti čitavog objekta.

7.1.1. Modifica

Descrizione delle modifiche: Ugovaranje izvođenja dodatnih radova (nepredviđenih /naknadnih) koji odredom čl. 2. Ugovora nisu bili predmet nabave, a koji su povezani s ugovorenim radovima iz Ugovora.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE U ZAGREBU

Numero di registrazione: 10852199405

Indirizzo postale: Trg Republike Hrvatske 15

Località: Grad Zagreb

Codice postale: 10000

Suddivisione del paese (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Paese: Croazia

Referente: Dino Prskalo

E-mail: dino@d-projekt.hr

Telefono: 00385 959121706

Indirizzo internet: <https://www.hnk.hr/hr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Numero di registrazione: 95857869241

Indirizzo postale: Ulica grada Vukovara 23/V

Località: Zagreb

Codice postale: 10000

Suddivisione del paese (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Paese: Croazia

Referente: Kontakt

E-mail: dkom@dkom.hr

Telefono: +385 14559 930

Indirizzo internet: <https://www.dkom.hr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Narodne novine d.d.

Numero di registrazione: TED94

Numero di registrazione: HR64546066176
Indirizzo postale: Savski gaj XIII. 6
Località: Zagreb
Codice postale: 10020
Suddivisione del paese (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Paese: Croazia
Referente: EOJN Helpdesk
E-mail: eojn@nn.hr
Telefono: +385 16652889
Indirizzo internet: <https://www.nn.hr/>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: KAMGRAD d.o.o.
Numero di registrazione: 89931241548
Indirizzo postale: Ulica Josipa Lončara 1H
Località: Grad Zagreb
Codice postale: 10000
Suddivisione del paese (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Paese: Croazia
Referente: Magdalena Martinović
E-mail: eojn@kamgrad.hr
Telefono: +385 13430300
Indirizzo internet: <https://www.kamgrad.hr/hr/>
Ruoli di questa organizzazione:
Offerente
Responsabile della parte offerente
Vincitore di questi lotti: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: STUDIO ARHING d.o.o.
Numero di registrazione: 17870151363
Indirizzo postale: Ulica Ćire Truhelke 49
Località: Grad Zagreb
Codice postale: 10000
Suddivisione del paese (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Paese: Croazia
Referente: Juraj Pojatina
E-mail: arhing@studio-arhing.com
Telefono: +382 013774156
Ruoli di questa organizzazione:
Offerente
Vincitore di questi lotti: LOT-0000

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 80632b07-0973-4df8-95d5-2ec7323d0c90 - 01
Tipo di formulario: Modifica dell'appalto
Tipo di avviso: Avviso di modifica di un appalto

Sottotipo di avviso: 38

Data di trasmissione dell'avviso: 02/09/2025 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: croato

Numero di pubblicazione dell'avviso: 576100-2025

Numero dell'edizione della GU S: 169/2025

Data di pubblicazione: 04/09/2025