

## 576181-2025 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di riparazione e manutenzione – Bouwkundig onderhoud

OJ S 169/2025 04/09/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: gemeente Nissewaard

E-mail: [inkoop1@nissewaard.nl](mailto:inkoop1@nissewaard.nl)

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Bouwkundig onderhoud

Descrizione: Het Voorwerp van aanbesteding betreft het preventief, correctief en planmatig Bouwkundig Onderhoud van het Gemeentelijk Vastgoed voor de objecten zoals benoemd in bijlage I. De maximale waarde van de overeenkomst is €6.000.000,-.

Identificativo della procedura: 3ac9a486-196f-4299-bee1-13f0bc5cb197

Identificativo interno: INK25-01-028

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Gemeente Nissewaard

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Bouwkundig onderhoud

Descrizione: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Identificativo interno: 1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

##### **Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: Verlening van de overeenkomst

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Gemeente Nissewaard

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 2 Anni

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: 1 jaar. De maximale looptijd is vier jaar.

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Local return on investment

Descrizione: Local return on investment

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Plan van aanpak / casus

Descrizione: Plan van aanpak / casus

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità  
Nome: Organisatie/projectorganisatie incl. aanrijtijden  
Descrizione: Organisatie/projectorganisatie incl. aanrijtijden  
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)  
Criterio di aggiudicazione: numero: 20

**Criterio:**

Tipo: Qualità  
Nome: Aanrijtijden  
Descrizione: Aanrijtijden  
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)  
Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391185>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391185>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:  
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 09/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: gemeente Nissewaard - Klacht over de aanbesteding

Organizzazione competente per i ricorsi: gemeente Nissewaard - Rechtbank Rotterdam

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
: gemeente Nissewaard

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:  
gemeente Nissewaard

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: gemeente Nissewaard

Numero di registrazione: 15694507

Indirizzo postale: Raadhuislaan 106

Località: Spijkenisse

Codice postale: 3201 EL

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Karin Mailly- Kranenburg

E-mail: [inkoop1@nissewaard.nl](mailto:inkoop1@nissewaard.nl)

Telefono: +31 140181

Indirizzo internet: <http://www.nissewaard.nl>

Profilo del committente: <http://www.nissewaard.nl>

#### **Altri referenti:**

Nome ufficiale: Rechtbank Rotterdam

Indirizzo postale: Postbus 50950

Località: Rotterdam

Codice postale: 3007BL

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Rechtbank Rotterdam

E-mail: [voorlichting@rotarr.drp.minjus.nl](mailto:voorlichting@rotarr.drp.minjus.nl)

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx>

#### **Altri referenti:**

Nome ufficiale: Klacht over de aanbesteding

Indirizzo postale: Raadhuislaan 106

Località: Spijkenisse

Codice postale: 3201 EL

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Klachtenmeldpunt Aanbesteden

E-mail: [info@nissewaard.nl](mailto:info@nissewaard.nl)

Indirizzo internet: [https://formulieren.nissewaard.nl/formulier/nl-NL/evNissewaard/scKlachtOverDeGemeente\\_Corsa.aspx/fKlachtOverDeGemeente](https://formulieren.nissewaard.nl/formulier/nl-NL/evNissewaard/scKlachtOverDeGemeente_Corsa.aspx/fKlachtOverDeGemeente)

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare

:  
61c3867a-0b2e-4f9b-b2b4-661d206b6f9b-01  
Motivo principale della modifica  
:  
Aggiornamento informazioni  
Descrizione  
:  
CPV code toegevoegd.

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: e1999f69-a4bf-4aae-a51f-db855fa1c61e - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 02/09/2025 16:14:53 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 576181-2025  
Numero dell'edizione della GU S: 169/2025  
Data di pubblicazione: 04/09/2025