

576190-2025 - Risultati

Germania – Servizi di pulizia di edifici – Ausschreibung von Reinigungsdienstleistungen
OJ S 169/2025 04/09/2025
Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Ravensburg, Amt für Architektur und Gebäudemanagement

E-mail: vergabe@ravensburg.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Ausschreibung von Reinigungsdienstleistungen

Descrizione: Gebäudeinnenreinigung im Rahmen der Unterhaltsreinigung

Identificativo della procedura: f7caf304-b9d4-4181-ac70-fc8ecbb3db12

Identificativo interno: 25002oVAGM

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ravensburg

Codice postale: 88212 bis 88214

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

La gara d'appalto si è conclusa

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Unterhaltsreinigung - Los 1

Descrizione: Vertragsgegenstand ist die Erbringung von Gebäudereinigungsleistungen bezüglich der in den Preisblättern aufgeführten Objekte.

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal dreimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ravensburg

Codice postale: 88212

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Spohnstraße 22

Località: Ravensburg

Codice postale: 88212

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Spohnstraße 25

Località: Ravensburg

Codice postale: 88212

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Nikolausstraße 2

Località: Ravensburg

Codice postale: 88212

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Elisabethenstraße 10

Località: Ravensburg

Codice postale: 88212

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2025

Data di fine durata: 31/08/2027

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Produktivstunden

Descrizione: Höhe der angegebenen Produktivstunden

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Durchführungskonzept

Descrizione: Qualitätssicherungsmaßnahmen, Personalkonzept und Organisation

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Angebotspreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informazioni sui termini per il riesame: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Absatz 3 Satz 1 Nummer 4 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Ravensburg, Amt für Architektur und Gebäudemanagement

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadt Ravensburg, Bauordnungsamt-Vergabestelle

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Unterhaltsreinigung - Los 2

Descrizione: Vertragsgegenstand ist die Erbringung von Gebäudereinigungsleistungen bezüglich der in den Preisblättern aufgeführten Objekte.

Identificativo interno: LOT-0002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal dreimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ravensburg
Codice postale: 88212 und 88214
Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rudolfstraße 22
Località: Ravensburg
Codice postale: 88214
Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Riempweg 4 + 4/1
Località: Ravensburg
Codice postale: 88214
Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Riempweg 4/2
Località: Ravensburg
Codice postale: 88214
Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Riempweg 2/1
Località: Ravensburg
Codice postale: 88214
Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Riempweg 2
Località: Ravensburg
Codice postale: 88214
Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Riempweg 4/3
Località: Ravensburg
Codice postale: 88214
Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wilhelmstraße 5
Località: Ravensburg
Codice postale: 88212
Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wilhelmstraße 7
Località: Ravensburg
Codice postale: 88212
Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hirschgraben 7
Località: Ravensburg
Codice postale: 88214
Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2025
Data di fine durata: 31/08/2027

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: Produktivstunden
Descrizione: Höhe der angegebenen Produktivstunden
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: Durchführungskonzept
Descrizione: Qualitätssicherungsmaßnahmen, Personalkonzept und Organisation
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Prezzo
Nome: Preis
Descrizione: Angebotspreis
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 45

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informazioni sui termini per il riesame: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Absatz 3 Satz 1 Nummer 4 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Ravensburg, Amt für Architektur und Gebäudemanagement

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadt Ravensburg, Bauordnungsamt-Vergabestelle

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Unterhaltsreinigung - Los 3

Descrizione: Vertragsgegenstand ist die Erbringung von Gebäudereinigungsleistungen bezüglich der in den Preisblättern aufgeführten Objekte.

Identificativo interno: LOT-0003

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal dreimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ravensburg

Codice postale: 88212 bis 88214 Ravensburg

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Höllwaldstraße 14

Località: Ravensburg

Codice postale: 88213

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Höllwaldstraße 14/2

Località: Ravensburg

Codice postale: 88213

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Steinbeisstraße 2

Località: Ravensburg

Codice postale: 88214

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Königin-Katharina-Straße 23

Località: Ravensburg

Codice postale: 88213

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Schenkenstraße 15/1

Località: Ravensburg

Codice postale: 88213

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Schloßhalde 1

Località: Ravensburg

Codice postale: 88213

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Friedhofstraße 37/1

Località: Ravensburg

Codice postale: 88212

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Am Westfriedhof 7

Località: Ravensburg

Codice postale: 88213

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Schenkenstraße 10

Località: Ravensburg

Codice postale: 88213

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2025

Data di fine durata: 31/08/2027

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Produktivstunden

Descrizione: Höhe der angegebenen Produktivstunden

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Durchführungskonzept

Descrizione: Qualitätssicherungsmaßnahmen, Personalkonzept und Organisation

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Angebotspreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informazioni sui termini per il riesame: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Absatz 3 Satz 1 Nummer 4 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Ravensburg, Amt für Architektur und Gebäudemanagement

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadt Ravensburg, Bauordnungsamt-Vergabestelle

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Unterhaltsreinigung - Los 4

Descrizione: Vertragsgegenstand ist die Erbringung von Gebäudereinigungsleistungen bezüglich der in den Preisblättern aufgeführten Objekte.

Identificativo interno: LOT-0004

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal dreimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ravensburg

Codice postale: 88212 und 88214

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Marienplatz 27-31

Località: Ravensburg

Codice postale: 88212

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Marienplatz 36

Località: Ravensburg

Codice postale: 88212

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Seestraße 32

Località: Ravensburg

Codice postale: 88214

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Seestraße 7-9

Località: Ravensburg

Codice postale: 88214

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rossbachstraße 9/13

Località: Ravensburg

Codice postale: 88212

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Marienplatz 35

Località: Ravensburg
Codice postale: 88212
Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Salamanderweg 22
Località: Ravensburg
Codice postale: 88212
Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2025
Data di fine durata: 31/08/2027

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: Produktivstunden
Descrizione: Höhe der angegebenen Produktivstunden
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: Durchführungskonzept
Descrizione: Qualitätssicherungsmaßnahmen, Personalkonzept und Organisation
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Prezzo
Nome: Preis
Descrizione: Angebotspreis
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 45

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informazioni sui termini per il riesame: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Absatz 3 Satz 1 Nummer 4 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Ravensburg, Amt für Architektur und Gebäudemanagement

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadt Ravensburg, Bauordnungsamt-Vergabestelle

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Unterhaltsreinigung - Los 5

Descrizione: Vertragsgegenstand ist die Erbringung von Gebäudereinigungsleistungen bezüglich der in den Preisblättern aufgeführten Objekte.

Identificativo interno: LOT-0005

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal dreimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ravensburg

Codice postale: 88212

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kuppelnaustraße 15

Località: Ravensburg

Codice postale: 88212

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: St. Christina 3

Località: Ravensburg

Codice postale: 88212

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Möttelinstraße 34

Località: Ravensburg

Codice postale: 88212

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Brühlstraße 31
Località: Ravensburg
Codice postale: 88212
Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Charlottenstraße 40
Località: Ravensburg
Codice postale: 88212
Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kuppelnaustraße 7
Località: Ravensburg
Codice postale: 88212
Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2025
Data di fine durata: 31/08/2027

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: Produktivstunden
Descrizione: Höhe der angegebenen Produktivstunden
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: Durchführungskonzept
Descrizione: Qualitätssicherungsmaßnahmen, Personalkonzept und Organisation
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Prezzo
Nome: Preis
Descrizione: Angebotspreis
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 45

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informazioni sui termini per il riesame: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Absatz 3 Satz 1 Nummer 4 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Ravensburg, Amt für Architektur und Gebäudemanagement

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadt Ravensburg, Bauordnungsamt-Vergabestelle

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Unterhaltsreinigung - Los 6

Descrizione: Vertragsgegenstand ist die Erbringung von Gebäudereinigungsleistungen bezüglich der in den Preisblättern aufgeführten Objekte.

Identificativo interno: LOT-0006

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal dreimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ravensburg

Codice postale: 88213 und 88214

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Tettnanger Straße 363

Località: Ravensburg

Codice postale: 88214

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Tettnanger Straße 365/1

Località: Ravensburg

Codice postale: 88214

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Markdorfer Straße 21

Località: Ravensburg

Codice postale: 88213

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bahnhofstraße 5/1

Località: Ravensburg

Codice postale: 88214

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kirchweg 24

Località: Ravensburg

Codice postale: 88214

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kehlstraße 33

Località: Ravensburg

Codice postale: 88214

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Mariatal 20

Località: Ravensburg

Codice postale: 88214

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Schulstraße 5/1

Località: Ravensburg

Codice postale: 88213

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Schulstraße 1

Località: Ravensburg

Codice postale: 88213

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Löschgäßle 1

Località: Ravensburg

Codice postale: 88213
Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2025
Data di fine durata: 31/08/2027

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Produktivstunden

Descrizione: Höhe der angegebenen Produktivstunden

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Durchführungskonzept

Descrizione: Qualitätssicherungsmaßnahmen, Personalkonzept und Organisation

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Angebotspreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informazioni sui termini per il riesame: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Absatz 3 Satz 1 Nummer 4 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Ravensburg, Amt für Architektur und Gebäudemanagement

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadt Ravensburg, Bauordnungsamt-Vergabestelle

6. Risultati

Valore massimo dell'accordo quadro in questo avviso o bando: Non pubblicato
Codice della motivazione: Interesse commerciale di un operatore economico

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 728 584,45 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: EBRA Gebäudedienstleistungen GmbH & Co. KG

Offerta:

Identificativo dell'offerta: TEN-0001

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: CON-0001

Data di conclusione dell'appalto: 24/07/2025

6.1.4. Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 13

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 13

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da microimprese o piccole o medie imprese

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 8

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0002

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 258 218,05 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: Geiger FM Reinigung Süd GmbH

Offerta:

Identificativo dell'offerta: TEN-0002

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0002

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: CON-0002

Data di conclusione dell'appalto: 24/07/2025

6.1.4. Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 11

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 11

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da microimprese o piccole o medie imprese

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 8

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0003

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 928 178,20 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: Geiger FM Reinigung Süd GmbH

Offerta:

Identificativo dell'offerta: TEN-0003

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0003

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: CON-0003

Data di conclusione dell'appalto: 24/07/2025

6.1.4. Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 11

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 11

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da microimprese o piccole o medie imprese

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 8

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0004

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 539 563,40 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: EBRA Gebäudedienstleistungen GmbH & Co. KG

Offerta:

Identificativo dell'offerta: TEN-0004

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0004

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: CON-0004

Data di conclusione dell'appalto: 24/07/2025

6.1.4. Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 12

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 12

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da microimprese o piccole o medie imprese

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 7

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0005

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 492 520,65 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: EBRA Gebäudedienstleistungen GmbH & Co. KG

Offerta:

Identificativo dell'offerta: TEN-0005

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0005

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: CON-0005

Data di conclusione dell'appalto: 24/07/2025

6.1.4. Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 13

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 13

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da microimprese o piccole o medie imprese

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 8

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0006

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 203 396,35 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: Geiger FM Reinigung Süd GmbH

Offerta:

Identificativo dell'offerta: TEN-0006

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0006

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: CON-0006

Data di conclusione dell'appalto: 24/07/2025

6.1.4. Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 11

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 11

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da microimprese o piccole o medie imprese

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 8

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Stadt Ravensburg, Amt für Architektur und Gebäudemanagement

Numero di registrazione: T:0751823570

Indirizzo postale: Salamanderweg 22

Località: Ravensburg

Codice postale: 88212

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

Referente: Bauordnungsamt - Vergabestelle

E-mail: vergabe@ravensburg.de

Telefono: +49 751-82-3402

Indirizzo internet: <https://www.ravensburg.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numero di registrazione: T:07219268730

Indirizzo postale: Durlacher Allee 100

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76137

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefono: +49-721-926-8730

Indirizzo internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Stadt Ravensburg, Bauordnungsamt-Vergabestelle

Numero di registrazione: T:0751823402

Indirizzo postale: Salamanderweg 22

Località: Ravensburg

Codice postale: 88212

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

E-mail: vergabe@ravensburg.de

Telefono: +49-751-823402

Indirizzo internet: <https://www.ravensburg.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0001**

Nome ufficiale: EBRA Gebäudedienstleistungen GmbH & Co. KG

Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa

Numero di registrazione: DE146394822

Indirizzo postale: Mühlbruckstraße 19

Località: Ravensburg

Codice postale: 88212

Suddivisione del paese (NUTS): Ravensburg (DE148)

Paese: Germania

E-mail: ausschreibung@ebra-dienste.de

Telefono: +49 751359500

Fax: +49 7513595050

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Titolare effettivo:

Nazionalità del titolare: Germania

Vincitore di questi lotti: LOT-0001, LOT-0004, LOT-0005

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Geiger FM Reinigung Süd GmbH

Dimensioni dell'operatore economico: Media impresa

Numero di registrazione: DE129092629

Indirizzo postale: Eisenbahnstr. 22

Località: Friedrichshafen

Codice postale: 88048

Suddivisione del paese (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Paese: Germania

E-mail: lydia.metzler@geiger-fm.de

Telefono: +49 17610205192

Fax: 08374 2323-333

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Titolare effettivo:

Nazionalità del titolare: Germania

Vincitore di questi lotti: LOT-0002, LOT-0003, LOT-0006

8.1. **ORG-7006**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 10e876b5-dd66-4081-ab1f-f2c7d5298b72 - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 29

Data di trasmissione dell'avviso: 03/09/2025 10:30:20 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 576190-2025

Numero dell'edizione della GU S: 169/2025

Data di pubblicazione: 04/09/2025