

# 576286-2025 - Risultati

**Germania – Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione –  
Kühlraumdämmung  
OJ S 169/2025 04/09/2025  
Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario  
Lavori**

## 1. Committente

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen des Magistrates der Stadt Offenbach am Main, Eigenbetrieb (ESO), kommunale Dienstleistungen  
E-mail: [ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de](mailto:ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de)  
Forma giuridica del committente: Autorità locale  
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Titolo: Kühlraumdämmung  
Descrizione: Ausstattung (Dämmung) zur Nutzung als Kühlzelle  
Identificativo della procedura: c3bde689-016b-424f-b577-7f15fc195cbd  
Identificativo interno: 424\_11.2\_22  
Tipo di procedura: Aperta  
La procedura è accelerata: no

#### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori  
Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

#### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Friedensstraße 81  
Località: Offenbach am Main  
Codice postale: 63071  
Suddivisione del paese (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)  
Paese: Germania

#### 2.1.4. Informazioni generali

##### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE  
vob-a-eu -

## 5. Lotto

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Kühlraumdämmung  
Descrizione: Geplant ist die Instandsetzung der bestehenden Trauerhalle einschließlich des Anbaus, der Umbau in Teilbereichen und die Erweiterung um einen neuen Kühlraum.

Hauptpositionen: WDVS, Anstrich Betonfassade, Deckenputz Betonfassade. Sonstiges: Die Planverteilung erfolgt über einen Planserver (Planfred) der dem Auftragnehmer kostenfrei zur Verfügung gestellt wird. Es ist in der Angebotskalkulation zu berücksichtigen, dass der Preis nicht einziges Kriterium darstellt. Bitte die Anlage "Zuschlagskriterium" zwingend mit dem Angebot einreichen. Eine physische Teilnahme an den wöchentlich stattfindenden Koordinationsgesprächen (Baubesprechung) ist verpflichtend und entsprechend im Angebot einzukalkulieren.

Identificativo interno: LOT-0000

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 09/02/2026

Data di fine durata: 27/02/2026

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Bauablauf

Descrizione: Gewährleistung einer zügigen Bauablaufes (gemäß Anlage)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30,00

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70,00

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informazioni sui termini per il riesame: Auf die Rügepflichten gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB wird ausdrücklich hingewiesen, insbesondere auf die Frist des § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB: Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung

der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen des Magistrates der Stadt Offenbach am Main, Eigenbetrieb (ESO), kommunale Dienstleistungen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

## 6. Risultati

---

### 6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0000

Status del processo di selezione: Non è stato selezionato nessun vincitore e la gara è chiusa.

Motivo per cui un vincitore non è stato scelto: Non sono pervenuti offerte, domande di partecipazione o progetti

#### 6.1.4. Informazioni statistiche

##### Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da microimprese o piccole o medie imprese

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen des Magistrates der Stadt Offenbach am Main, Eigenbetrieb (ESO), kommunale Dienstleistungen

Numeri di registrazione: DE264283064

Indirizzo postale: Senefelderstraße 162

Località: Offenbach am Main

Codice postale: 63069

Suddivisione del paese (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Paese: Germania

E-mail: [ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de](mailto:ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de)

Telefono: +49 69840004-605

Fax: +49 69840004-119

Indirizzo internet: <https://www.offenbach.de>

##### Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

### 8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numeri di registrazione: --

Indirizzo postale: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Località: Darmstadt

Codice postale: 64283

Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Paese: Germania

E-mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefono: +49 6151 126603

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

#### 8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numero di registrazione: -

Località: Darmstadt

Codice postale: 64283

Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Paese: Germania

E-mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

#### 8.1. ORG-7006

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

### Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 2d26f71e-3a5e-4bc1-bff5-ccdfac07f95 - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 29

Data di trasmissione dell'avviso: 03/09/2025 11:11:34 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 576286-2025

Numeri dell'edizione della GU S: 169/2025

Data di pubblicazione: 04/09/2025