

577262-2026 - Gara

**Germania – Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione – BLB NRW BB / G-CAP /
Rahmenvertrag Projektmanagement u. Objektüberwachung
OJ S 160/2026 20/08/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: BLB NRW BB / G-CAP / Rahmenvertrag Projektmanagement u. Objektüberwachung
Descrizione: Die Niederlassung Bundesbau des Bau- und Liegenschaftsbetriebs des Landes Nordrhein-Westfalen (BLB NRW) schreibt im Rahmen des Projekts "Neubau von Unterkünftsgebäuden einschließlich Funktionsbereichen, Lehrsälen und Waffenkammern für die Bundeswehr auf Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen" einen Rahmenvertrag über die Leistungen des Projektmanagement, des BIM-Managements und der Objektüberwachung aus.

Identificativo della procedura: 16a9baaa-75e8-47db-9a04-b9aa60fdc3f

Identificativo interno: 080-26-00600

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71311100 Servizi di assistenza in ingegneria civile

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Generalfeldmarschall Rommel Kaserne

Località: Augustdorf

Codice postale: 32832

Suddivisione del paese (NUTS): Lippe (DEA45)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kaserne Haus Hardt Nörvenich

Località: Nörvenich

Codice postale: 52388

Suddivisione del paese (NUTS): Düren (DEA26)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Dr. Leo Löwenstein-Kaserne StO

Località: Aachen

Codice postale: 52066

Suddivisione del paese (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Glückauf-Kaserne Unna

Località: Unna

Codice postale: 59425

Suddivisione del paese (NUTS): Unna (DEA5C)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hachenberg Kaserne Erndtebrück

Località: Erndtebrück

Codice postale: 57339

Suddivisione del paese (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Von-Seydelitz-Kaserne Kalker

Località: Kalker

Codice postale: 47546

Suddivisione del paese (NUTS): Kleve (DEA1B)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Waldkaserne Hilden

Località: Hilden

Codice postale: 40724

Suddivisione del paese (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Luftwaffenkaserne Köln Wahn

Località: Köln

Codice postale: 51147

Suddivisione del paese (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Westfahlen Kaserne Ahlen

Località: Ahlen
Codice postale: 59229
Suddivisione del paese (NUTS): Warendorf (DEA38)
Paese: Germania
Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lützow Kaserne Münster
Località: Münster
Codice postale: 48157
Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Paese: Germania
Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Theodor Blank Kaserne Rheine
Località: Rheine
Codice postale: 48432
Suddivisione del paese (NUTS): Steinfurt (DEA37)
Paese: Germania
Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 22 500 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYYZZWRG3# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. ***** Für die Einreichung des Teilnahmeantrags/Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Formblätter zu verwenden. ***** Hingewiesen wird auch auf die Zuschlagkriterien aus der Matrix: Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt 15 % Projektablauf /Projektaufbauorganisation 7,5 % Erläuterungen zur Kostensteuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Erläuterungen zur Terminsteuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Erläuterungen zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Qualifikation des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals 7,5 % Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals 10 % Angebot 30 % ***** Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2

Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. *****

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c

Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Grave illecito professionale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: BLB NRW BB / G-CAP / Rahmenvertrag Projektmanagement u. Objektüberwachung

Descrizione: Für das Bundeswehr Infrastrukturprogramm G-CAP (German Armed Forces - Contractor Augmentation Program) für NRW wird ein Rahmenvertrag mit bis zu 2 Auftragnehmern über die Leistung des Projektmanagement und Objektüberwachung

vergeben. Die Leistung umfasst die Projektsteuerung, die Projektleitung, die Objektüberwachung und das BIM-Management. Details zum Umfang der jeweiligen Leistung sind den Leistungsbeschreibung Anlage 3a, 3b, 3c und 3d zum Vertrag zu entnehmen.
Identificativo interno: 080-26-00600

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71311100 Servizi di assistenza in ingegneria civile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Generalfeldmarschall Rommel Kaserne

Località: Augustdorf

Codice postale: 32832

Suddivisione del paese (NUTS): Lippe (DEA45)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kaserne Haus Hardt Nörvenich

Località: Nörvenich

Codice postale: 52388

Suddivisione del paese (NUTS): Düren (DEA26)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Dr. Leo Löwenstein-Kaserne StO

Località: Aachen

Codice postale: 52066

Suddivisione del paese (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Glückauf-Kaserne Unna

Località: Unna

Codice postale: 59425

Suddivisione del paese (NUTS): Unna (DEA5C)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hachenberg Kaserne Erndtebrück

Località: Erndtebrück

Codice postale: 57339

Suddivisione del paese (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Von-Seydelitz-Kaserne Kalker

Località: Kalker
Codice postale: 47546
Suddivisione del paese (NUTS): Kleve (DEA1B)
Paese: Germania
Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Waldkaserne Hilden
Località: Hilden
Codice postale: 40724
Suddivisione del paese (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Paese: Germania
Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Luftwaffenkaserne Köln Wahn
Località: Köln
Codice postale: 51147
Suddivisione del paese (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Paese: Germania
Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Westfahlen Kaserne Ahlen
Località: Ahlen
Codice postale: 59229
Suddivisione del paese (NUTS): Warendorf (DEA38)
Paese: Germania
Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lützw Kaserne Münster
Località: Münster
Codice postale: 48157
Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Paese: Germania
Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Theodor Blank Kaserne Rheine
Località: Rheine
Codice postale: 48432
Suddivisione del paese (NUTS): Steinfurt (DEA37)
Paese: Germania
Informazioni supplementari: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico
L'acquisizione rientra nell'ambito della Direttiva sull'efficienza energetica (EED) (UE) 2023 /1791

Elenco di prodotti, lavori, servizi ed edifici correlati alla Direttiva sull'efficienza energetica (EED):

Edifici

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Sicurezza della fornitura

Descrizione del criterio di selezione: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Befähigung bzw. Erlaubnis zur Berufsausübung hat, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EU-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Eignungsbogen: Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Eignungs- bzw. Bewerber-/Bieterbogen

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Eignungsbogen: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Bund (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden mind. 3 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 5 Mio. Euro. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Eignungsbogen: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittlicher spezifischer Netto-Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens ist dieser Nachweis erbracht. Sofern der Bewerber sich bei der Einreichung von Nachweisen zum Umsatz auf Nachunternehmer/Unterauftragnehmer beruft, sind von diesen einzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer - Angaben zu wirtschaftlichen Verknüpfungen: Erklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Eignungsbogen: Erklärung zur Zahl der in jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe der durchschnittlichen Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren [2023, 2024, 2025] qualifizierten Mitarbeiter*, d.h. Ingenieure/Architekten (als Einzelbieter bzw. Summe der Bietergemeinschaft/Bieter und jeweils ggf. der Nachunternehmer), welche im angebotsspezifischen Bereich tätig sind. * Qualifizierte Mitarbeiter sind alle befristet oder unbefristet angestellten Mitarbeiter sowie mitarbeitende Büroinhaber, die über mindestens eine der o.a. Berufsqualifikationen (bzw. eine vergleichbare Berufsqualifikation eines anderen EU-Mitgliedstaates) verfügen und mindestens über drei Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen. Mindestanforderung: Mindestens 20 festangestellte qualifizierte Mitarbeiter* im Mittel in den letzten drei Jahren. Die Angaben werden gemäß der veröffentlichten Bewertungsmatrix und der dort bekannt gegebenen Kriterien und Gewichtungen bepunktet und zur Auswahl der Bewerber verwendet.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Eignungsbogen: Unternehmensreferenzen lt. Bieter /Bewerberbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe im Eignungs- bzw. Bewerberbogen Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung

als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt. Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann: Leistungsbereich Projektmanagement: - Drei Referenzen aus dem Leistungsbereich Projektmanagement, davon - mindestens eine Referenz über die Projektstufen 1-5 (lt. AHO), - mindestens eine Referenz über alle Handlungsbereiche A bis E (lt. AHO) - mindestens eine Referenz mit Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + KG 400) über 20 Mio. EUR brutto - Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung (Projektmanagement gem. AHO Heft 9) sein. - Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Leistungsbereich Objektüberwachung: - Drei Referenzen aus dem Leistungsbereich Objektüberwachung, davon - mindestens eine Referenz mit der erbrachten Leistung der Objektüberwachung Leistungsbild Gebäude und Innenräume (§34 HOAI LPH 8) und mindestens Leistungsbild Technische Ausrüstung (§55 HOAI LPH 8), - mindestens eine Referenz mit Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + KG 400) über 20 Mio. EUR brutto - mindestens eine Referenz für Auftraggeber aus dem Bereich Bundesbau - Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung (Objektüberwachung gem. HOAI) sein. - Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren (Leistungszeitraum gemäß Bewertungsmatrix) erbracht wurden (Angaben bitte lt. Rechnungsstellung): - Ausfüllen des Referenzformblattes und/oder - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben Im Falle einer Eigenerklärung des Bewerbers weisen wir ausdrücklich auf Ihre Erklärung zu den Ausschlusskriterien hin.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Angabe des Bewerbers zum Umsatz des Unternehmens - Angabe der durchschnittlichen Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren [2023, 2024, 2025]qualifizierten Mitarbeiter*, d.h. Ingenieure/Architekten (als Einzelbieter bzw. Summe der Bietergemeinschaft/Bieter und jeweils ggf. der Nachunternehmer), welche im angebotsspezifischen Bereich tätig sind.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 20,00

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Unternehmensreferenzen Leistungsbereich

Projektmanagement - Drei Referenzen aus dem Leistungsbereich Projektmanagement, davon - mindestens eine Referenz über die Projektstufen 1-5 (lt. AHO), - mindestens eine Referenz über alle Handlungsbereiche A bis E (lt. AHO) - mindestens eine Referenz mit Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + KG 400) über 20 Mio. EUR brutto - Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung (Projektmanagement gem. AHO Heft 9) sein. - Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 30,00

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Unternehmensreferenzen Leistungsbereich Objektüberwachung - Drei Referenzen aus dem Leistungsbereich Objektüberwachung, davon - mindestens eine Referenz mit der erbrachten Leistung der Objektüberwachung Leistungsbild Gebäude und Innenräume (§34 HOAI LPH 8) und mindestens Leistungsbild Technische Ausrüstung (§55 HOAI LPH 8), - mindestens eine Referenz mit Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + KG 400) über 20 Mio. EUR brutto - mindestens eine Referenz für Auftraggeber aus dem Bereich Bundesbau - Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung (Objektüberwachung gem. HOAI) sein. - Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 30,00

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Angabe des Bewerbers zur Eignung hinsichtlich Beschäftigter - Angabe der durchschnittlichen Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren [2023, 2024, 2025] qualifizierten Mitarbeiter*, d.h. Ingenieure/Architekten (als Einzelbieter bzw. Summe der Bietergemeinschaft/Bieter und jeweils ggf. der Nachunternehmer), welche im angebotsspezifischen Bereich tätig sind.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 20,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti. Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 07/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYZZWRG3/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYZZWRG3>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 14/10/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYZZWRG3>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Teilnahmeanträge und Angebote müssen vollständig sein. Unvollständige Teilnahmeanträge oder Angebote können ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlende Unterlagen nachzufordern bzw. vervollständigen oder korrigieren zu lassen und/oder die Eigenerklärungen durch die Vorlage von geeigneten Nachweisen zu überprüfen. Hierzu sind nach Anforderung der Vergabestelle die angeforderten Unterlagen innerhalb einer von der Vergabestelle vorgegebenden Frist vorzulegen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw.

Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Zentrale - Geschäftsbereich Leitung und Fachaufsicht Bundesbau NRW

Informazioni sui termini per il riesame: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Zentrale - Geschäftsbereich Leitung und Fachaufsicht Bundesbau NRW

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Numero di registrazione: 05111-32003-71

Indirizzo postale: Mercedesstraße 12

Località: Düsseldorf
Codice postale: 40470
Suddivisione del paese (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Paese: Germania
Referente: Einkauf Bundesbau
E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefono: +49 0
Fax: +49 0
Indirizzo internet: <http://www.blb.nrw.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Zentrale - Geschäftsbereich Leitung und Fachaufsicht Bundesbau NRW

Numero di registrazione: 05111-32003-71

Indirizzo postale: Mercedesstraße 12

Località: Düsseldorf

Codice postale: 40470

Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Paese: Germania

Referente: Geschäftsbereich Leitung und Fachaufsicht Bundesbau NRW

E-mail: Z.GBBundesbau@BLB.NRW.de

Telefono: +49 211617000

Indirizzo internet: <http://www.blb.nrw.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 91382905-55d1-4909-85a0-f1f590af4199 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 18/08/2026 15:11:04 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 577262-2026

Numero dell'edizione della GU S: 160/2026

Data di pubblicazione: 20/08/2026