

577420-2026 - Gara

Lettonia – Lavori di costruzione – Liftu nomaiņa Centrāltirgū un Mazā Lubānas ielā 8, Rīgā
OJ S 160/2026 20/08/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SIA "Rīgas nami"

E-mail: iepirkumi@rigasnami.lv

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Liftu nomaiņa Centrāltirgū un Mazā Lubānas ielā 8, Rīgā

Descrizione: Liftu nomaiņa Centrāltirgū un Mazā Lubānas ielā 8, Rīgā

Identificativo della procedura: 712ab1cb-f69a-4bf1-88bb-5a672f42fa9c

Identificativo interno: RN 2026/40

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 50750000

Servizi di manutenzione di ascensori

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Lettonia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteikto

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Liftu nomaiņa Centrāltirgū un Mazā Lubānas ielā 8, Rīgā

Descrizione: Liftu nomaiņa Centrāltirgū un Mazā Lubānas ielā 8, Rīgā

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 50750000

Servizi di manutenzione di ascensori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Lettonia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteikto

5.1.3. Durata stimata

Durata: 8 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 320 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: K1- Piedāvātā līgumcena, EUR bez PVN

Descrizione: K1 – piedāvātā līgumcena, EUR bez PVN Maksimālais punktu skaits 90 punkti, tiek piešķirts lētākajam piedāvājumam (par visām pozīcijām kopā), bet pārējiem piedāvājumiem piešķirami punkti tiek aprēķināti saskaņā ar formulu: $K1 = C_{min}/C_{pied} \times N$, kur C_{min} – zemākā piedāvātā līgumcena, EUR bez PVN; C_{pied} – vērtējamā piedāvājuma līgumcena, EUR bez PVN; N – kritērija maksimālā skaitliskā vērtība.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: K2 - Būvprojekta vadītāja pieredze

Descrizione: Maksimālais punktu skaits 10 punkti, punkti tiek piešķirti par šādu prasību izpildi: 10 punkti, ja speciālistam pēdējo 5 (piecu) gadu laikā ir pieredze vismaz 4 (četrus) līdzvērtīgu objektu projektēšanā; 5 punkti, ja speciālistam pēdējo 5 (piecu) gadu laikā ir pieredze vismaz 3 (trīs) līdzvērtīgu objektu projektēšanā; 0 punkti - ja nav pieredzes. Par līdzvērtīgu objektu tiek uzskatīts objekts, kurā speciālists ir veicis ēku konstrukciju projektēšanu liftu nomaiņas, uzstādīšanas, pārbūves vai modernizācijas darbu ietvaros vai citā pēc būtības līdzvērtīgā objektā, kas pēc darbu apjoma un sarežģītības atbilst šī iepirkuma priekšmetam.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/179947>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: lettone

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 18/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informazioni sui termini per il riesame: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 11/09/2026

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SIA "Rīgas nami"

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SIA "Rīgas nami"

Numero di registrazione: 40003109638

Indirizzo postale: Rātslaukums 5

Località: Rīga

Codice postale: LV-1050

Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV00A)

Paese: Lettonia

Referente: SIA "Rīgas nami"

E-mail: iepirkumi@rigasnami.lv

Telefono: +37129779916

Indirizzo internet: <https://www.rigasnami.lv>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Iepirkumu uzraudzības birojs

Numero di registrazione: 90001263305

Indirizzo postale: Smilšu iela 1

Località: Rīga

Codice postale: LV-1919

Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV00A)

Paese: Lettonia

Referente: Juridiskais departaments

E-mail: pasts@iub.gov.lv

Telefono: +37122416641

Indirizzo internet: <https://www.iub.gov.lv>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 911c696e-b8bf-42a0-bf77-d6ac9b767275 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 18/08/2026 16:15:24 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 18/08/2026 16:15:24 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: lettone

Numero di pubblicazione dell'avviso: 577420-2026

Numero dell'edizione della GU S: 160/2026

Data di pubblicazione: 20/08/2026