

578131-2026 - Gara

Germania – Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione – Dachabdichtungsarbeiten
OJ S 160/2026 20/08/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und Rechnung des Magistrates der Stadt Offenbach am Main

E-mail: ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Dachabdichtungsarbeiten

Descrizione: Dachabdichtungsarbeiten

Identificativo della procedura: 35220bd7-41fd-4e04-858f-e7cbe73444eb

Identificativo interno: 442_04

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Emmy-Noether-Schule Am alten Güterbahnhof 41

Località: Offenbach am Main

Codice postale: 63075

Suddivisione del paese (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Die vom Auftraggeber in den Bewerbungsbedingungen geforderten konkreten Eignungsnachweise (z.B. Referenzen, Umsatzangaben, Nachweis über die Berufshaftpflichtversicherung) müssen dem Angebot bzw. Teilnahmeantrag vollständig in Kopie direkt beigelegt werden. Die alleinige Angabe einer Präqualifikationsnummer (PQ-Nummer) nach § 48 Absatz 8 VgV oder die bloße Verweisung auf eine Eintragung in ein amtliches Verzeichnis ersetzt die verpflichtende Beifügung der konkret geforderten Einzelnachweise nicht, sofern die in den Vergabeunterlagen explizit genannten Dokumente nicht unmittelbar und vollständig über die Verlinkung der PQ-Stelle oder des Verzeichnisses für den Auftraggeber abrufbar und einsehbar sind. Der Bieter trägt die Verantwortung dafür, dass die Nachweise fristgerecht und in der geforderten Form vorliegen.

Base giuridica:

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Bsp. Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Corruzione: Ausschluss bei rechtskräftiger Verurteilung wegen Bestechlichkeit,

Vorteilsannahme, Vorteilsgewährung oder Bestechung im geschäftlichen Verkehr oder gegenüber Amtsträgern. § 123 Abs. 1 Nr. 2 GWB; §§ 299, 331-335 StGB

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Ausschluss bei Beteiligung an einer Vereinigung, deren Zweck oder Tätigkeit auf die Begehung von Straftaten gerichtet ist. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB; § 129 StGB

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Ausschluss, wenn ein Unternehmen wettbewerbswidrige Absprachen oder Kartellverstöße begangen hat. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB; Art. 101, 102 AEUV

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Ausschluss bei Verstößen gegen zwingende umweltrechtliche Vorschriften, die im Rahmen der beruflichen Tätigkeit erheblich sind. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Ausschluss bei rechtskräftiger Verurteilung wegen Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung. § 123 Abs. 1 Nr. 3 GWB; Art. 57 Abs. 1 e Richtlinie 2014/24/EU

Frode: Ausschluss bei Verurteilung wegen Betruges oder Subventionsbetruges im geschäftlichen Verkehr oder im Zusammenhang mit öffentlichen Mitteln der EU. § 124 Abs. 1 Nr. 4 & 5 GWB

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Ausschluss bei Verurteilung wegen Menschenhandels, Ausbeutung oder verwandter Delikte. § 124 Abs. 1 Nr. 10 GWB; StGB § 232, 232a, 232b, 233 & 233a

Insolvenza: Ausschluss, wenn das Unternehmen zahlungsunfähig ist und seine finanziellen Verpflichtungen nicht erfüllen kann. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Ausschluss bei erheblichen oder wiederholten Verstößen gegen arbeitsrechtliche Vorschriften. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Amministrazione controllata: Ausschluss bei eröffnetem Insolvenzverfahren oder Liquidation des Unternehmens. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Ausschluss, wenn falsche Angaben gemacht oder das Vergabeverfahren unzulässig beeinflusst wurde. § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Bestehender Interessenkonflikt, der nicht anders behoben werden kann. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Ausschluss, wenn eine Vorbefassung zu einem unfairen Wettbewerbsvorteil geführt hat. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Grave illecito professionale: Ausschluss bei schwerwiegender beruflicher Verfehlung, die die Integrität des Unternehmens in Frage stellt. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Ausschluss, wenn ein früherer öffentlicher Auftrag erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt wurde. § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Ausschluss bei erheblichen Verstößen gegen Sozialrecht (z. B. Arbeitsbedingungen, Entgeltfortzahlung). § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
 Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Ausschluss, wenn gesetzliche Sozialversicherungsbeiträge nicht ordnungsgemäß abgeführt wurden. § 123 Abs. 4 GWB
 Cessazione di attività: Ausschluss, wenn das Unternehmen seine berufliche Tätigkeit eingestellt hat. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
 Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Ausschluss, wenn gesetzlich geschuldete Steuern oder Abgaben nicht gezahlt wurden. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
 Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Ausschluss bei Beteiligung an einer Vereinigung, deren Zwecke auf terroristische Straftaten gerichtet sind. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB, StGB § 129, 129a, 129b, 89c

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Dachabdichtungsarbeiten

Descrizione: Emmy-Noether-Schule, Neubau eines Gymnasiums Hauptposition:

Dachabdichtungsarbeiten mit Ausführung von Dämmarbeiten und Einbau von Dachoberlichtern
 Sonstiges: Die Planverteilung erfolgt über einen Planserver (planfred) der dem Auftragnehmer kostenfrei zur Verfügung gestellt wird. Es ist in der Angebotskalkulation zu berücksichtigen, dass der Preis nicht das einzige Kriterium darstellt. Zwingend Anlage 227 und Anlage 444 beachten. Eine physische Teilnahme an den wöchentlich stattfindenden Koordinationsgesprächen (Baubesprechung) ist verpflichtend und entsprechend im Angebot einzukalkulieren. - ca. 7.000 qm Untergrund kugelstrahlen absaugen reinigen - ca. 1.550 qm Untergrund fräsen Beton - ca. 16 Stück Kernbohrung Beton Durchm. 100-300mm T 30-35cm Geräteeinsatz mgl. - ca. 6.950 qm Voranstrich Bitumenemulsion, Luftdichtheits-diffusionsd. Schicht Bitumenbahn Al - ca. 1.500 qm Voranstrich Bitumenemulsion, Luftdichtheits-diffusionsd. Schicht Bitumenbahn Al - ca. 6.800 qm Kompaktdach Dachabd. horizontal BROOF 2lagig Polymerbitumen-Dachdichtungsbahn PYE-PV200DD Elastomerbitumen-Klebmasse Polymerbitumen-Schweißbahn PYE/PYP-KTPS5 - ca. 820 qm Kompaktdach Dachabd. vertikal BROOF 2lagig Polymerbitumen-Dachdichtungsbahn PYE-PV200DD Elastomerbitumen-Klebmasse Polymerbitumen-Schweißbahn PYE/PYP-KTPS5 - ca. 675 qm Kompaktdach Dachabdichtung FLK 2K-PMMA BROOF Einlage 110g/m² D 2,1mm H 200-1000mm - ca. 200 qm Umkehrdach Dachabdichtung FLK 2K-PMMA BROOF Einlage 110g/m² D 2,1mm - ca. 270 qm Dachabdichtung BROOF 2lagig Bitumen-Dachdichtungsbahn G200DD Heißbitumenklebmasse Polymerbitumen-Schweißbahn PYE-G200S4 - ca. 6.950 qm Wärmedämmschicht Flachdach Schaumglas CG DAA dx 0,038W/(mK) D 100-200mm 1-2lagig - ca. 1.060 qm Gefälledämmschicht Flachdach Neigung 1-2% Schaumglas CG DAA dx 0,038 W/(mK) D 120mm einlagig - ca. 48 Stück Ablauf Flachdach Attika Freispiegelentw. Stahl niro DN70-100 heizbar - ca. 40 Stück Selbstlimitierendes Heizband L 4,5m - ca. 500 lfm Regenfallrohr Metall kreisförmig Gr.50-100 Stahl niro D 0,6-1,2mm, senkrecht/ schräg - ca. 50 Stück Rohrbogen Stahl niro 45-72 Grad DN 70-100 - ca. 700 lfm Attikaabdeck. Alu D 3mm Zuschnitt-B 800-1000mm 4xgekantet - ca. 1.3500 lfm Attikaabdeckungsprofil Alu besch D 3mm Zuschnitt-B 450-650mm 3xgekantet senkr. - ca. 63 qm Aufsatzkonstruktion für F90 Dachoberlicht als Pfosten-Riegel-Konstruktion Stahl nass lackiert/eloxiert - ca. 43 qm Aufsatzkonstruktion für Dachoberlicht als Pfosten-Riegel-Konstruktion Alu nass lackiert /eloxiert - ca. 8.000 qm Schutzmaßnahmen von Abdichtungen horizontal Bautenschutzmatte D 8-10mm - ca. 450 qm Schutzmaßnahmen von Abdichtungen vertikal Bautenschutzmatte D 8-10mm - ca. 400 qm Schutzmaßnahmen von Treppenflächen Bautenschutzmatte D 8mm
 Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Emmy-Noether-Schule Am alten Güterbahnhof 41

Località: Offenbach am Main

Codice postale: 63075

Suddivisione del paese (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 18/01/2027

Data di fine durata: 23/06/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Der Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer - bzw. bei nationalen Vergaben die Vergabekompetenzstelle - ist unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzen zur Ausführung von Kompaktdächern mit Schaumglasdämmung o.glw Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, die geforderte qm-Angabe bezieht sich auf die Einzelreferenz oder auf alle 3 Referenzen, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. "Geforderte Mindeststandards": - 3.500qm Ausführung Kompaktdach mit Schaumglasdämmung o.glw. als

Einzelreferenznachweis oder - 4.700qm Ausführung Kompaktdach mit Schaumglasdämmung o.glw. als Gesamtmenge aller Referenzen

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Vorlage des Nachweises über das Bestehen der Berufshaftpflichtversicherung für den Auftragsfall mit einer Deckung von mindestens 3.000.000,00 € für Personenschäden und mindestens 5.000.000,00 € für Sach- und sonstige Schäden (Entsprechender aktueller Nachweis des Versicherers - nicht älter als 3 Monate - ist vorzulegen.) Sofern die aktuellen Deckungssummen niedriger als 3.000.000,00 € für Personenschäden und 5.000.000,00 € für Sach- und sonstige Schäden sind, ist eine entsprechende Bestätigung der Versicherungsgesellschaft vorzulegen, dass im Auftragsfalle eine Versicherungsdeckung in Höhe der geforderten Deckungssummen besteht. Eine Bestätigung der Versicherung und/oder der Versicherbarkeit im Auftragsfall durch einen Versicherungsmakler wird nicht anerkannt.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Darlegung des allgemeinen Jahresumsatzes des Unternehmens in den letzten drei Jahren. Nachweis durch Vorlage der entsprechenden Jahresabschlüsse oder Bescheinigungen eines Steuerberaters/Wirtschaftsprüfers.

Mindestumsatz: 7,8 Mio. € netto

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Vorlage eines Auszugs aus dem relevanten Berufsregister (z. B. Handwerksrolle, Ingenieurverzeichnis, Partnerschaftsregister), der nicht älter als 6 Monate ist.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Vorlage eines Nachweises der Eintragung in das Handelsregister durch Vorlage eines aktuellen Handelsregistrauszugs (nicht älter als 6 Monate).

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Nachhaltigkeitskriterium

Descrizione: Nachhaltigkeit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Ausführungskonzeption

Descrizione: Ausführung

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Kostenkriterium

Descrizione: Kosten

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fc6ecba25-3ede44626f196560

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.had.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Es werden Unterlagen nachgefordert, deren Nachforderung rechtlich zulässig ist nach §16a EU-VOB/A bzw. § 56 VgV

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH Senefelderstraße 162 63069 Offenbach am Main Deutschland

Informazioni supplementari: keine öffentliche Submission

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informazioni sui termini per il riesame: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und Rechnung des Magistrates der Stadt Offenbach am Main
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und Rechnung des Magistrates der Stadt Offenbach am Main

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und Rechnung des Magistrates der Stadt Offenbach am Main

Numero di registrazione: DE264283064

Indirizzo postale: Senefelderstraße 162

Località: Offenbach am Main

Codice postale: 63069

Suddivisione del paese (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Paese: Germania

E-mail: ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de

Telefono: +49 69840004-605

Fax: +49 69840004-119

Indirizzo internet: <https://www.offenbach.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numero di registrazione: t:06151126603

Indirizzo postale: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Località: Darmstadt

Codice postale: 64283

Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefono: +49 6151-126603

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

ab93fd34-50a1-4c8d-a123-02bbb8d36fcf-01

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore editore

Descrizione

:

LV Unterlagen korrigiert - Neue Version

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b0a5a987-37f9-48a5-8935-c13f0800a6bc - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 19/08/2026 09:41:54 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 578131-2026

Numero dell'edizione della GU S: 160/2026

Data di pubblicazione: 20/08/2026