

579357-2026 - Gara

Belgio – Servizi di pulizia – RAAM_PATRIMONIUMBEHEER_poetsen woningen - huurpatrimonium-26/27 (+28/29)_ID3091

OJ S 161/2026 21/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: WOONBOOG

E-mail: aankoop@woonboog.be

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: RAAM_PATRIMONIUMBEHEER_poetsen woningen - huurpatrimonium-26/27 (+28/29)_ID3091

Descrizione: DE WOONBOOG is een sociale woonmaatschappij met ongeveer 5000 huurwoningen binnen haar huurpatrimonium. Het werkingsgebied van WOONBOOG is: Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Kasterlee, Lille, Mol, Oud Turnhout, Retie, Turnhout en Vosselaar. Bij einde huur beslist DE WOONBOOG soms om, vooraleer de woning opnieuw in verhuur te geven, de woning GRONDIG te laten poetsen. DE WOONBOOG is op korte termijn op zoek naar een externe partner voor het poetsen van individuele leegstaande woningen binnen haar huurpatrimonium, dit tussen einde huur en wederverhuring en volgens inventaris en beschrijving in de technische bepalingen. Dit voor een periode van 2 jaar vast. De opdracht kan 1 keer verlengd worden voor een periode van 2 jaar.

Identificativo della procedura: ad081816-1b2f-4c94-94b7-20a4284a48ca

Identificativo interno: PPP0IE-3091/6165/2026-0146

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Paese: Belgio

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 290 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: RAAM_PATRIMONIUMBEHEER_poetsen woningen - huurpatrimonium-26/27 (+28/29)_ID3091

Descrizione: DE WOONBOOG is een sociale woonmaatschappij met ongeveer 5000 huurwoningen binnen haar huurpatrimonium. Het werkingsgebied van WOONBOOG is: Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Kasterlee, Lille, Mol, Oud Turnhout, Retie, Turnhout en Vosselaar. Bij einde huur beslist DE WOONBOOG soms om, vooraleer de woning opnieuw in verhuur te geven, de woning GRONDIG te laten poetsen. DE WOONBOOG is op korte termijn op zoek naar een externe partner voor het poetsen van individuele leegstaande woningen binnen haar huurpatrimonium, dit tussen einde huur en wederverhuring en volgens inventaris en beschrijving in de technische bepalingen. Dit voor een periode van 2 jaar vast. De opdracht kan 1 keer verlengd worden voor een periode van 2 jaar.

Identificativo interno: 2026-0146_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Turnhout

Codice postale: 2300

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Woonboog, patrimonium

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 30/09/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: De opdracht bevat een verlenging.

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 290 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Geldig document voor 2026,

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referentielijst met opsomming van min. 3 referenties van vergelijkbare opdrachten, Minimumeisen: Opdrachten van dezelfde waarde.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * Een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document (niet ouder dan 3 maanden) uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf, witwassen van geld, financiering van terrorisme, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven; - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast; Daarnaast zal de aanbestedende overheid zich ervan verzekeren dat de inschrijver zich niet in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen opvorderbaar in het kader van de kwalitatieve selectie. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Spoc

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3091/IE/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : WOONBOOG

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: WOONBOOG

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: WOONBOOG

Numero di registrazione: BE 0403 773 287

Indirizzo postale: Campus Blairon 599

Località: Turnhout

Codice postale: 2300

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Paese: Belgio

Referente: Wendy Blockx

E-mail: aankoop@woonboog.be

Telefono: +32 14401100

Indirizzo internet: <http://www.woonboog.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Numero di registrazione: BE 0308 357 753

Indirizzo postale: Bolivarplaats 20 bus 7

Località: Antwerpen

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: orb.antwerpen.rollen@just.fgov.be

Telefono: +32 32578544

Indirizzo internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemingsrechtbank-antwerpen>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c637e6ea-df46-4215-bbf3-e975bec18e73 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 19/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 19/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 579357-2026

Numero dell'edizione della GU S: 161/2026

Data di pubblicazione: 21/08/2026