

579929-2026 - Gara

Grecia – Servizi di pulizia di edifici – Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε 9 σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αθηναίων

OJ S 161/2026 21/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

E-mail: ele.nona@athens.gr

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε 9 σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αθηναίων

Descrizione: Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε 9 σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αθηναίων

Identificativo della procedura: c1c70313-255e-4b17-8566-e30b5797ca68

Identificativo interno: Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε 9 σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αθηναίων

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Paese: Grecia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 532 574,70 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

Cessazione di attività: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

Frode: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

Insolvenza: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

Concordato preventivo con i creditori: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Corruzione: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Mancanza dell'affidabilità necessaria a escludere i rischi per la sicurezza del paese: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Motivi legati a condanne penali: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Motivi legati alla situazione dell'operatore economico: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Infrazione legata alla condotta professionale nell'ambito degli appalti della difesa: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Amministrazione controllata: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Fallimento: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Grave illecito professionale: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Partecipazione a un'organizzazione criminale: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε 9 σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αθηναίων

Descrizione: Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε 9 σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αθηναίων
Identificativo interno: Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε 9 σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Αθηναίων

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Quantità: 12

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Η αναθέτουσα αρχή δύναται να ασκήσει δικαίωμα προαίρεσης εκτιμώμενου ποσού 132.078,52€ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%) προκειμένου να παρατείνει τη διάρκεια της σύμβασης, για επιπλέον τρεις (3) μήνες, με έναρξη την επομένη της ημερομηνίας λήξης της αρχικής διάρκειας της σύμβασης και με τους ίδιους όρους εκτέλεσης της αρχικής σύμβασης. Το δικαίωμα προαίρεσης ασκείται από την αναθέτουσα αρχή (Α.Α) εντός του χρόνου της ισχύος της αρχικής σύμβασης. Αποτελεί μονομερές διαπλαστικό δικαίωμα της Α. Α., ασκείται με μονομερή δήλωσή της και δεν αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης με τον ανάδοχο της αρχικής σύμβασης, καθώς ο τελευταίος έχει ήδη αποδεχθεί με την υποβολή της προσφοράς του, τους όρους ενεργοποίησης του. Η χρονική διάρκεια του δικαιώματος προαίρεσης, δε θα υπερβαίνει τη χρονική διάρκεια της κύριας σύμβασης. Η ενεργοποίηση του δικαιώματος προαίρεσης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής. Το δικαίωμα προαίρεσης ενεργοποιείται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου, η οποία κοινοποιείται στον ανάδοχο αμέσως μετά την ημερομηνία λήξης της και στην οποία αναφέρεται το αντικείμενο της σύμβασης, η ημερομηνία έναρξης του δικαιώματος προαίρεσης, η ποσότητα και το αντίστοιχο τίμημα, καθώς και η πρόβλεψη περί προσκόμισης συμπληρωματικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης. Το δικαίωμα προαίρεσης δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης με συνέπεια οι όροι και η τιμή να παραμένουν ίδιοι και στη νέα σύμβαση. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν είναι υποχρεωμένη να κάνει χρήση του δικαιώματος μονομερούς παράτασης, και σε περίπτωση λήξης του συμβατικού χρόνου χωρίς την ενεργοποίηση αυτού του δικαιώματος, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια, και ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να διεκδικήσει από αυτήν τυχόν οικονομικές αξιώσεις για αποζημίωσή του. Σε περίπτωση άρνησης του αναδόχου να υλοποιήσει το αντικείμενο του δικαιώματος προαίρεσης /παράτασης, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να επιβάλλει τις προβλεπόμενες, στις οικείες διατάξεις του ν. 4412/2016, κυρώσεις (κατάπτωση εγγύησης καλής εκτέλεσης, ποινικές ρήτρες, κήρυξη αναδόχου εκπτώτου κλπ), καθώς και στο κείμενο της αρχικής σύμβασης.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Paese: Grecia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 532 574,70 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://nepps.eprocurement.gov.gr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://nepps.eprocurement.gov.gr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: greco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Informazioni supplementari: Επιτροπή διαγωνισμού

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informazioni sui termini per il riesame: όπως περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Numero di registrazione: 1007.E84501.0001

Indirizzo postale: ΛΙΟΣΙΩΝ 22

Località: ΑΘΗΝΑ

Codice postale: 10438

Suddivisione del paese (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Paese: Grecia

Referente: ΕΛΕΝΗ ΝΟΝΑ

E-mail: ele.nona@athens.gr

Telefono: 2132083210

Fax: 2132083210

Indirizzo internet: www.cityofathens.gr

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Centrale di committenza per l'aggiudicazione di appalti o la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati ad altri committenti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Numero di registrazione: 1000.E00961.0001

Indirizzo postale: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)

Località: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΝΤΗΣ - ΝΙΚΑΙΑ

Codice postale: 18233

Suddivisione del paese (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Paese: Grecia

E-mail: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telefono: +302132141227

Fax: +302132141227

Indirizzo internet: www.aepp-procurement.gr

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 49538c85-3bad-4e14-a8fd-02f2222caa7c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 19/08/2026 14:41:14 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: greco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 579929-2026

Numero dell'edizione della GU S: 161/2026

Data di pubblicazione: 21/08/2026