

580244-2026 - Gara

Svizzera – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Ausschreibung im offenen Verfahren für Rahmenverträge Bauherrenberatung bei diversen Bauprojekten

OJ S 161/2026 21/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: STI Bus AG (BernEstate GmbH)

E-mail: patrick.zahnd@sti.ch

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Ausschreibung im offenen Verfahren für Rahmenverträge Bauherrenberatung bei diversen Bauprojekten

Descrizione: Die STI Bus AG schreibt im offenen Verfahren Rahmenverträge für Leistungen der Bauherrenberatung aus. Ziel ist der Abschluss von Rahmenverträgen mit mehreren Anbieterinnen zur Sicherstellung qualifizierter Unterstützung über unterschiedliche Bauaufgaben und Projektgrössen hinweg. Gegenstand sind Dienstleistungen der Bauherrenberatung und Projektsteuerung für Hochbau-, Infrastruktur- und gemischte Bauaufgaben, insbesondere aber nicht ausschliesslich für die 3 Schlüsselprojekte «Hauptsitz Thun/Steffisburg», «Depot Wilderswil» und «Depot Grindelwald». Für die Planung und Realisierung der Bauvorhaben können Modelle mit Einzelleistungsträgern, Generalplanung, Generalunternehmung sowie Totalunternehmung respektive Gesamtleistern zur Anwendung kommen. Der jeweilige Entscheid welches Modell gewählt wird erfolgt auf den Projektprozess abgestimmt durch die Auftraggeberin. Das Angebot ist auf dieses Vorgehen auszurichten. Die Leistungen umfassen strategische, organisatorische, technische und wirtschaftliche Unterstützung der Auftraggeberin während sämtlicher Projektphasen. Nach Bedarf können von der Auftraggeberin auch operative, bauherrenseitige Projektleitung sowie treuhänderische Leistungen zur übergeordneten Koordination respektive Steuerung des Projekts übernommen werden sowie die Vertretung der Auftraggeberin im Rahmen der zugewiesenen Kompetenz.

Identificativo della procedura: dc4fe726-387b-4b5e-8141-344d33b00e6e

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Thun

Codice postale: 3600

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera

Informazioni supplementari: Orte der Auftragserfüllung gemäss Ziff. 2.5 auf Seite 7 der Ausschreibungsbedingungen (Dokument 0)

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Ausschreibung im offenen Verfahren für Rahmenverträge Bauherrenberatung bei diversen Bauprojekten

Descrizione: Die STI Bus AG schreibt im offenen Verfahren Rahmenverträge für Leistungen der Bauherrenberatung aus. Ziel ist der Abschluss von Rahmenverträgen mit mehreren Anbieterinnen zur Sicherstellung qualifizierter Unterstützung über unterschiedliche Bauaufgaben und Projektgrössen hinweg. Gegenstand sind Dienstleistungen der Bauherrenberatung und Projektsteuerung für Hochbau-, Infrastruktur- und gemischte Bauaufgaben, insbesondere aber nicht ausschliesslich für die 3 Schlüsselprojekte «Hauptsitz Thun/Steffisburg», «Depot Wilderswil» und «Depot Grindelwald». Für die Planung und Realisierung der Bauvorhaben können Modelle mit Einzelleistungsträgern, Generalplanung, Generalunternehmung sowie Totalunternehmung respektive Gesamtleistern zur Anwendung kommen. Der jeweilige Entscheid welches Modell gewählt wird erfolgt auf den Projektprozess abgestimmt durch die Auftraggeberin. Das Angebot ist auf dieses Vorgehen auszurichten. Die Leistungen umfassen strategische, organisatorische, technische und wirtschaftliche Unterstützung der Auftraggeberin während sämtlicher Projektphasen. Nach Bedarf können von der Auftraggeberin auch operative, bauherrenseitige Projektleitung sowie treuhänderische Leistungen zur übergeordneten Koordination respektive Steuerung des Projekts übernommen werden sowie die Vertretung der Auftraggeberin im Rahmen der zugewiesenen Kompetenz.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Thun

Codice postale: 3600

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera

Informazioni supplementari: Orte der Auftragserfüllung gemäss Ziff. 2.5 auf Seite 7 der Ausschreibungsbedingungen (Dokument 0)

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Zuschlagskriterien

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Strumenti, dispositivi o formati di file non abitualmente disponibili

Descrizione: gemäss Ziff. 4.5 auf den Seiten 18 und 19 der Ausschreibungsbedingungen (Dokument 0)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 182 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Rechtsmittelbelehrung Rechtsmittelbelehrung

(massgebender Text gemäss Ausschreibungsbedingungen) Vorliegende Publikation der Ausschreibung kann innert 20 (zwanzig) Tagen seit deren Veröffentlichung auf der Simap Plattform (www.simap.ch) mittels Beschwerde beim Rechtsamt der Bau- und

Verkehrsdirektion des Kantons Bern, Reiterstrasse 11, 3011 Bern, angefochten werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angaben von Tatsachen und Beweismitteln, die Unterschrift der beschwerdeführenden Partei oder ihrer Vertretung zu enthalten. Diese Publikation und greifbare Beweismittel sind beizulegen. Es gelten keine Gerichtsferien.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : STI Bus AG (BernEstate GmbH)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: STI Bus AG (BernEstate GmbH)

Numero di registrazione: 3f5fdf49-a9de-4f7f-89f6-061a7bf8929e

Indirizzo postale: Grabenstrasse 36 / PF

Località: Thun

Codice postale: 3601

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera

E-mail: patrick.zahnd@sti.ch

Telefono: +41332251335

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: BVGER

Indirizzo postale: Postfach

Località: St. Gallen

Codice postale: 9023

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefono: +41584652626

Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch
Numero di registrazione: CH001
Indirizzo postale: Holzikofenweg 36
Località: Bern
Codice postale: 3003
Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Paese: Svizzera
E-mail: support@simap.ch
Telefono: +41584646388
Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: cc6b9a43-3bbe-4cf5-9545-fa4c123a5cb6 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 20/08/2026 02:25:57 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 580244-2026
Numero dell'edizione della GU S: 161/2026
Data di pubblicazione: 21/08/2026