

580426-2026 - Gara

Germania – Lavori di isolamento – Neubau kbo-Inn-Salzach-Klinikum - Errichtung Pflegegebäude
BT C + D-107_3-4150 Techn. Dämmung BT C+D
OJ S 161/2026 21/08/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: kbo-Inn-Salzach Klinikum gGmbH

E-mail: vergabe@hsp-projekt.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau kbo-Inn-Salzach-Klinikum - Errichtung Pflegegebäude BT C + D-107_3-4150

Techn. Dämmung BT C+D

Descrizione: Neubau kbo-Inn-Salzach-Klinikum - Errichtung Pflegegebäude BT C + D

Identificativo della procedura: 8a786ce6-7d9e-4bb2-9fe3-4a52763e3b06

Identificativo interno: 107_3-4150-01 Technische Dämmung BT C+D

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45320000 Lavori di isolamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45323000 Lavori di isolamento acustico

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist zu beantworten und Anfragen daher rechtzeitig an die Vergabestelle zu richten.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Corruzione:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:
 Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
 Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
 Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:
 Frode:
 Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
 Insolvenza:
 Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
 Amministrazione controllata:
 Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:
 Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
 Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
 Grave illecito professionale:
 Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
 Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
 Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
 Cessazione di attività:
 Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
 Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Neubau kbo-Inn-Salzach-Klinikum - Errichtung Pflegegebäude BT C + D-107_3-4150
 Techn. Dämmung BT C+D
 Descrizione: Bauteil C Sanitär 4.500 m Wärmedämmung MiWo aluk. DN 12 bis DN 65 400 m Wärmedämmung MiWo aluk mit Blechmantel DN 12 bis DN 50 90 m Wärmedämmung MiWo diffusionsdicht für Regenwasser DN 125 bis DN 150 50 m Wärmedämmung synth. Kautschuk mit Blechmantel DN 65 bis DN 80 350 St. Ventildämmschalen DN 15 bis DN 50 Heizung 7.400 m Wärmedämmung MiWo aluk. DN 12 bis DN 125 750 m Wärmedämmung MiWo aluk mit Blechmantel DN 12 bis DN 125 90 m Wärmedämmung MiWo diffusionsdicht DN 40 bis DN 50 40 m Wärmedämmung MiWo diffusionsdicht mit Blechmantel DN 40 bis DN 50 570 St. Ventildämmschalen DN 15 bis DN 50 140 St. Mineralfaserhalbschalen verblecht DN 15 bis DN 125 Kälte 1.100 m Wärmedämmung MiWo diffusionsdicht DN 20 bis DN 80 240 m Wärmedämmung MiWo diffusionsdicht mit Blechmantel DN 25 bis DN 80 1.000 m Wärmedämmung synth. Kautschuk DN 12 bis DN 150 320 m Wärmedämmung synth. Kautschuk mit Blechmantel DN 20 bis DN 150 28 St. Dämmung Armatur MiWo diffusionsdicht DN 15 bis DN 65 28 St. Dämmung Armatur MiWo diffusionsdicht mit Blechmantel DN 15 bis DN 65 170 St. Dämmung Armatur synth. Kautschuk DN 12 bis DN 150 76 St. Dämmung Armatur synth. Kautschuk mit Blechmantel DN 15 bis DN 150 Lüftung 2.100 m² Dämmung Luftkanäle und Formstücke MiWo 310 m² Dämmung Luftkanäle und Formstücke MiWo mit Blechverkleidung 90 m² Dämmung Luftkanäle und Formstücke synth. Kautschuk 200 m Dämmung Luftleitungen bis DN 250 MiWo 130 St. Dämmung Formstücke bis DN 250 MiWo 5 m Dämmung Luftleitungen bis DN 160 synth. Kautschuk 6 St. Dämmung Formstücke bis DN 160 synth. Kautschuk Bauteil D Sanitär 4.500 m Wärmedämmung MiWo aluk. DN 12 bis DN 65 400 m Wärmedämmung MiWo aluk mit Blechmantel DN 12 bis DN 50 90 m Wärmedämmung MiWo diffusionsdicht für Regenwasser DN 125 bis DN 150 350 St. Ventildämmschalen DN 15 bis DN 50 Heizung 6.000 m Wärmedämmung MiWo aluk. DN 12 bis DN 125 660 m Wärmedämmung MiWo aluk mit Blechmantel DN 12 bis DN 125 70 m

Wärmedämmung MiWo diffusionsdicht DN 40 bis DN 50 40 m Wärmedämmung MiWo diffusionsdicht mit Blechmantel DN 40 bis DN 50 550 St. Ventildämmschalen DN 15 bis DN 50 130 St. Mineralfaserhalbschalen verblecht DN 15 bis DN 125 Kälte 1.100 m Wärmedämmung MiWo diffusionsdicht DN 20 bis DN 80 240 m Wärmedämmung MiWo diffusionsdicht mit Blechmantel DN 25 bis DN 80 1.000 m Wärmedämmung synth. Kautschuk DN 12 bis DN 150 320 m Wärmedämmung synth. Kautschuk mit Blechmantel DN 20 bis DN 150 28 St. Dämmung Armatur MiWo diffusionsdicht DN 15 bis DN 65 26 St. Dämmung Armatur MiWo diffusionsdicht mit Blechmantel DN 15 bis DN 65 170 St. Dämmung Armatur synth. Kautschuk DN 12 bis DN 150 76 St. Dämmung Armatur synth. Kautschuk mit Blechmantel DN 15 bis DN 150 Lüftung 1.600 m2 Dämmung Luftkanäle und Formstücke MiWo 230 m2 Dämmung Luftkanäle und Formstücke MiWo mit Blechverkleidung 80 m2 Dämmung Luftkanäle und Formstücke synth. Kautschuk 190 m Dämmung Luftleitungen bis DN 250 MiWo 100 St. Dämmung Formstücke bis DN 250 MiWo 5 m Dämmung Luftleitungen bis DN 160 synth. Kautschuk 6 St. Dämmung Formstücke bis DN 160 synth. Kautschuk Bauteil F zugeordnet zu BT C Kälte 40 m Wärmedämmung MiWo diffusionsdicht DN 15 bis DN 200 150 m Wärmedämmung MiWo diffusionsdicht mit Blechmantel DN 15 bis DN 200 20 m Wärmedämmung synth. Kautschuk mit Blechmantel DN 125 bis DN 200 29 St. Dämmung Armatur MiWo diffusionsdicht DN 15 bis DN 65 58 St. Dämmung Armatur MiWo diffusionsdicht mit Blechmantel DN 15 bis DN 65 9 St. Dämmung Armatur synth. Kautschuk mit Blechmantel DN 125 bis DN 200
Identificativo interno: 0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45320000 Lavori di isolamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45323000 Lavori di isolamento acustico

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/03/2027

Data di fine durata: 29/12/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 17925-2026

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Die Eignung ist durch Vorlage der PQ-Nr. oder durch das ausgefüllte Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung (in den Vergabeunterlagen aufgeführt oder unter https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/vhb/z5_vergabe_bauauftraege_formblatt_124_eigenerklaerung.pdf einsehbar) mit dem Angebot nachzuweisen. Nachfolgende Unterlagen sind auf Aufforderung ergänzend zur Vorlage der PQ-Nr. oder des Formblattes 124 einzureichen: 1. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse 2. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen 3. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG 4. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für das Unternehmen zuständige Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Bescheinigung über die Eintragung in das Berufsregister

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Handelsregister und der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung in angemessener Höhe

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: 1. Vorlage von Jahresabschlüssen aus den letzten 3 Geschäftsjahren, falls deren Veröffentlichung in dem Land, in dem das Unternehmen ansässig ist, gesetzlich vorgeschrieben ist. 2. Eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: 3 Referenzen über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt werden.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preiskriterium

Descrizione: Preiskriterium

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8a786ce6-7d9e-4bb2-9fe3-4a52763e3b06

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8a786ce6-7d9e-4bb2-9fe3-4a52763e3b06

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/10/2026 10:15:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 80 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Unterlagen werden gem. § 16 VOB/A EU nachgefordert.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Informazioni supplementari: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder das Formblatt 124 mit den darin erwähnten Erklärungen und Bescheinigungen auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Südbayern - Regierung von Oberbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zu Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : kbo-Inn-Salzach Klinikum gGmbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: kbo-Inn-Salzach Klinikum gGmbH

Numero di registrazione: 7836

Indirizzo postale: Gabersee

Località: Wasserburg

Codice postale: 83512

Suddivisione del paese (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Paese: Germania

E-mail: vergabe@hsp-projekt.de

Telefono: +49 86311666320

Indirizzo internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profilo del committente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Südbayern - Regierung von Oberbayern

Numero di registrazione: c7e1bb0a-1fa8-4757-9430-78a65b5176fd

Indirizzo postale: Maximilianstraße 39

Località: München

Codice postale: 80538

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefono: +49 8921762411

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@besch.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8a786ce6-7d9e-4bb2-9fe3-4a52763e3b06 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 20/08/2026 11:19:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 580426-2026
Numero dell'edizione della GU S: 161/2026
Data di pubblicazione: 21/08/2026