

580642-2026 - Gara

Cechia – Lavori di costruzione di edifici scolastici – ZŠ a ZUŠ Habrmanova – nová tělocvična, modernizace a nástavba odborných učeben, bezbariérový výtah

OJ S 161/2026 21/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Statutární město Hradec Králové

E-mail: Lenka.Chlubnova@mmhk.cz

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: ZŠ a ZUŠ Habrmanova – nová tělocvična, modernizace a nástavba odborných učeben, bezbariérový výtah

Descrizione: Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce na přístavbě nové tělocvičny, modernizaci a nástavbě nových učeben na Základní škole a Základní umělecké škole Habrmanova v Hradci Králové. Stavba bude obsahovat změnu dokončené stavby ZŠ Habrmanova a ZUŠ Habrmanova. Stavebními úpravami dojde ke změnám dispozičního řešení. Řešená část objektu školy je využívána jako sportovní a umělecké zázemí. V suterénu se nachází šatny pro studenty a odpočinková zóna. V 1NP se nachází tělocvična ZŠ, šatny a hygienické zázemí pro studenty. Ve 2NP se nachází prostory vedení školy, umělecké a vzdělávací učebny, šatny a hygienické zázemí pro studenty a učitele a taneční sály. Ve 3NP se nachází umělecké a vzdělávací učebny, knihovna, prostory s technickým zázemím a prostory pedagogů. Přístavba je navržena tak, aby nedocházelo k zásadnímu křížení provozu obou škol.

Identificativo della procedura: 44a8eff1-4364-4790-af0b-1f77479a981d

Identificativo interno: MMHKTA202600000081

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra, 45223220 Lavori di rustico, 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 45313100 Lavori di installazione di ascensori, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45430000 Lavori di rivestimento di pavimenti e muri, 42416100 Ascensori, 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Paese: Cechia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 223 000 000,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: ZŠ a ZUŠ Habrmanova – nová tělocvična, modernizace a nástavba odborných učeben, bezbariérový výtah

Descrizione: Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce na přístavbě nové tělocvičny, modernizaci a nástavbě nových učeben na Základní škole a Základní umělecké škole Habrmanova v Hradci Králové. Stavba bude obsahovat změnu dokončené stavby ZŠ Habrmanova a ZUŠ Habrmanova. Stavebními úpravami dojde ke změnám dispozičního řešení. Řešená část objektu školy je využívána jako sportovní a umělecké zázemí. V suterénu se nachází šatny pro studenty a odpočinková zóna. V 1NP se nachází tělocvična ZŠ, šatny a hygienické zázemí pro studenty. Ve 2NP se nachází prostory vedení školy, umělecké a vzdělávací učebny, šatny a hygienické zázemí pro studenty a učitele a taneční sály. Ve 3NP se nachází umělecké a vzdělávací učebny, knihovna, prostory s technickým zázemím a prostory pedagogů. Přístavba je navržena tak, aby nedocházelo k zásadnímu křížení provozu obou škol.

Identificativo interno: MMHKTA202600000081

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45313100 Lavori di installazione di ascensori, 45110000

Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra, 45223220 Lavori di rustico,

45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 45331000 Lavori di

installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45430000 Lavori di

rivestimento di pavimenti e muri, 42416100 Ascensori, 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Paese: Cechia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 223 000 000,00 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Nabídková cena

Descrizione: Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH uvedená v soupisu prací s výkazem výměr.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 85

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Délka záruční doby převyšující 60 měsíců (min. 60 měsíců, max. 96 měsíců)

Descrizione: Hodnocena bude délka záruční doby v měsících uvedená v čl. XIV. odst. 5 vzoru smlouvy o dílo. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria mohou dodavatelé získat bodové ohodnocení, poskytnou-li delší záruční dobu než je stanovena jako minimální, a to je 60 (šedesát) měsíců.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 0 Mese

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Statutární město Hradec Králové

Numero di registrazione: 00268810

Indirizzo postale: Československé armády 408

Località: Hradec Králové

Codice postale: 50003

Suddivisione del paese (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Paese: Cechia

E-mail: Lenka.Chlubnova@mmhk.cz

Telefono: +420 495707685

Profilo del committente: <https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d0512c57-c942-4fc7-a3dd-8b98d6992e79 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/08/2026 08:45:19 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 580642-2026

Numero dell'edizione della GU S: 161/2026

Data di pubblicazione: 21/08/2026