

581411-2026 - Gara

Cechia – Lavori generali di costruzione di edifici – „V 00898 – bytové domy Tachov“

OJ S 162/2026 24/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: URBANITY Development Tachov s.r.o.

E-mail: tomas.rosenbaum@urbanity.cz

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'amministrazione aggiudicatrice

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „V 00898 – bytové domy Tachov“

Descrizione: Předmětem plnění této veřejné zakázky je kompletní obstarání všech prací, služeb a dodávek souvisejících s projektem Bytové domy 3 NP Urbanity Campus Tachov, evidenční číslo 28200139. Činnosti budou prováděny dle projektové dokumentace a výkazu výměr BD Urbanity zpracovaných projektantem Ing. Radkem Lázníčkou, se sídlem Lesní 392, Třebestovice, 289 12, IČO: 74875531, ČKAIT 0012206, autorizace v oboru pozemní stavby; další údaje jsou uvedeny v projektové dokumentaci (dále jen „projektová dokumentace“). Všechny vlastnosti, postupy, požadavky a specifikace jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace, a v projektové dokumentaci, která je společně s výkazem výměr přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Projektová dokumentace, včetně její dokladové části, vyjádření dotčených orgánů, správců sítí a dalších souvisejících podkladů, byla zpracována pro širší projektový celek, jehož součástí je rovněž objekt mateřské školy (MŠ). Realizace objektu MŠ však není předmětem této veřejné zakázky. Práce, dodávky a služby, které se vztahují výlučně k objektu MŠ, nejsou zahrnuty do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dodavatel je proto v rámci této veřejné zakázky neocení ani nezahrnuje do nabídkové ceny. Případné odkazy na objekt MŠ obsažené v projektové dokumentaci nebo jejích přílohách mají pouze informativní význam vyplývající ze skutečnosti, že tyto dokumenty zachycují širší projektový a povolovací celek, a samy o sobě nezakládají povinnost dodavatele provést práce vztahující se k objektu MŠ. Pro určení věcného rozsahu prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky a které mají být dodatelem oceněny, je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; projektová dokumentace je současně závazná pro určení technického, materiálového a kvalitativního řešení těch částí stavby, které jsou do předmětu této veřejné zakázky zahrnuty. Tím není dotčena povinnost dodavatele provést případné práce na rozhraní mezi objektem MŠ a ostatními částmi stavby, pokud jsou tyto práce výslovně zahrnuty v soupisu prací této veřejné zakázky. Technický dozor u této zakázky nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Identificativo della procedura: 5173f4a3-af93-49cb-968a-6b0937e76d5a

Identificativo interno: V 00898

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45112000 Lavori di scavo e movimento terra, 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Paese: Cechia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 175 000 000,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „V 00898 – bytové domy Tachov“

Descrizione: Předmětem plnění této veřejné zakázky je kompletní obstarání všech prací, služeb a dodávek souvisejících s projektem Bytové domy 3 NP Urbanity Campus Tachov, evidenční číslo 28200139. Činnosti budou prováděny dle projektové dokumentace a výkazu výměr BD Urbanity zpracovaných projektantem Ing. Radkem Lázníčkou, se sídlem Lesní 392, Třebestovice, 289 12, IČO: 74875531, ČKAIT 0012206, autorizace v oboru pozemní stavby; další údaje jsou uvedeny v projektové dokumentaci (dále jen „projektová dokumentace“). Všechny vlastnosti, postupy, požadavky a specifikace jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace, a v projektové dokumentaci, která je společně s výkazem výměr přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Projektová dokumentace, včetně její dokladové části, vyjádření dotčených orgánů, správců sítí a dalších souvisejících podkladů, byla zpracována pro širší projektový celek, jehož součástí je rovněž objekt mateřské školy (MŠ). Realizace objektu MŠ však není předmětem této veřejné zakázky. Práce, dodávky a služby, které se vztahují výlučně k objektu MŠ, nejsou zahrnuty do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dodavatel je proto v rámci této veřejné zakázky neoceňuje ani nezahrnuje do nabídkové ceny. Případné odkazy na objekt MŠ obsažené v projektové dokumentaci nebo jejích přílohách mají pouze informativní význam vyplývající ze skutečnosti, že tyto dokumenty zachycují širší projektový a povolovací celek, a samy o sobě nezakládají povinnost dodavatele provést práce vztahující se k objektu MŠ. Pro určení věcného rozsahu prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky a které mají být dodavatelem oceněny, je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; projektová dokumentace je současně závazná pro určení technického, materiálového a kvalitativního řešení těch částí stavby, které jsou do předmětu této veřejné zakázky zahrnuty. Tím není dotčena povinnost dodavatele provést případné práce na rozhraní mezi objektem MŠ a ostatními částmi stavby, pokud jsou tyto práce výslovně

zahrnutý v soupisu prací této veřejné zakázky. Technický dozor u této zakázky nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Identificativo interno: V 00898

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45112000 Lavori di scavo e movimento terra, 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Paese: Cechia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 26/10/2026

Durata: 420 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 175 000 000,00 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: V souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ bude vybraný dodavatel povinen při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržovat obecně platné právní předpisy vztahující se k životnímu prostředí a dodržet veškeré předpisy upravující zachování neporušeného životního prostředí, a to zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel tak bude muset přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby např. při používání dopravních prostředků a dalších nezbytných technologií chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy. Při prokazatelně zjištěném porušení sjednaných povinností při dodržování výše uvedených zásad dle § 6 odst. 4 ZZVZ uvedl zadavatel v návrhu Smlouvy o dílo povinnost vybraného dodavatele uhradit zadavateli/objednateli smluvní pokutu, a to za každý zjištěný případ.

Podrobnosti obsahuje návrh SOD.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH

Descrizione: Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona hodnotit podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v čl. 5.1 smlouvy o dílo.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://nen.nipez.cz/Profil/UDT>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://nen.nipez.cz/Profil/UDT>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje, aby účastník k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytl jistotu. Jistotu účastník poskytne formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele, a to ve výši 1.000.000,- Kč. a) Jistota formou bankovní záruky musí být platná nejméně po celou zadávací lhůtu. Je-li záruční listina vystavena elektronicky, účastník ji vloží do nabídky jako samostatný elektronický originál vydaný bankou se zachovanou integritou elektronických podpisů a certifikátů; prostý sken ani soubor, jehož úpravou došlo k porušení integrity podpisů, není elektronickým originálem. Je-li záruční listina vystavena v listinné podobě, účastník předloží elektronický dokument vzniklý autorizovanou konverzí. Při pojištění záruky účastník předloží písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených ZZVZ. b) Při poskytnutí jistoty složením peněžní částky bude částka poukázána na účet č. 0010104452/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s. variabilní symbol: IČO účastníka. Částka musí být připsána na účet zadavatele nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Účastník uvede v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční v souladu s ustanovením § 109 zákona.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: viz smlouva o dílo

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o.

Numero di registrazione: 03045315

Indirizzo postale: Vídeňská 228

Località: Brno

Codice postale: 63900

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

Referente: Mgr. Ing. Ladislav Kavřík

E-mail: kavrik@sklegal.cz

Telefono: +420 732837223

Indirizzo internet: <https://www.sklegal.cz/>

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: URBANITY Development Tachov s.r.o.
Numero di registrazione: 11633000
Indirizzo postale: Korunní 810/104
Località: Praha - Vinohrady
Codice postale: 10100
Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Paese: Cechia
Referente: Tomáš Rosenbaum
E-mail: tomas.rosenbaum@urbanity.cz
Telefono: +420 704869074
Indirizzo internet: <https://www.bydlenitachov.cz/>
Profilo del committente: <https://nen.nipez.cz/Profil/UDT>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 34c80c29-b5a0-4894-80c6-e3985d652d11 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 21/08/2026 14:57:42 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 581411-2026
Numero dell'edizione della GU S: 162/2026
Data di pubblicazione: 24/08/2026