

581754-2026 - Gara

Cechia – Servizi di progettazione di edifici – Zpracování projektové dokumentace na stavbu "DM a ŠJ Pardubice – novostavba DM, areál Ke Tvrzi" včetně výkonu dozoru projektanta

OJ S 162/2026 24/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Pardubický kraj

E-mail: petra.janurova@pardubickykraj.cz

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Zpracování projektové dokumentace na stavbu "DM a ŠJ Pardubice – novostavba DM, areál Ke Tvrzi" včetně výkonu dozoru projektanta

Descrizione: Zpracování projektové dokumentace na stavbu "DM a ŠJ Pardubice - novostavba DM, areál Ke Tvrzi. Jedná se o budovu obdelníkového tvaru umístěné souběžně s ulicí Ke Tvrzi se 4 NP. V 1NP bude umístěno zázemí pro domov mládeže (tech. místnost, kotelna, prádelna, sklady, atd.) serverovna, dílna pro DM a dílna se skladem pro DD Pardubice, plus v pravé části od vstupu bude 6 pokojů. V 2 NP budou dvoulůžkové pokoje, společné sociální zázemí se sprchami, relaxační místnost resp. studovna a místnost pro pedagogy. 3 NP bude relativně stejné jako 2 NP plus místnost izolace. 4 NP bude ustoupené, bude zde prostor pro klubovnu, posilovnu, relax zónu se soc. zázemím, dále zde bude terasa, venkovní workoutové hřiště. Zbylá plocha střechy bude pojednána jako zelená střecha. Z důvodu bezpečnosti bude ve 4 NP vysoký plot. Studií je zde navrženo parkování osobních aut, uzamykatelný přístřešek na kola a odpadové hospodářství.

Identificativo della procedura: dbb26e93-c304-4d96-b5f5-a8dfa486c3c0

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71247000 Supervisione di lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Paese: Cechia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 042 000,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

2.1.6. **Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. **Lotto: LOT-0001**

Titolo: Zpracování projektové dokumentace na stavbu "DM a ŠJ Pardubice – novostavba DM, areál Ke Tvrzi" včetně výkonu dozoru projektanta

Descrizione: Zpracování projektové dokumentace na stavbu "DM a ŠJ Pardubice - novostavba DM, areál Ke Tvrzi. Jedná se o budovu obdelníkového tvaru umístěné souběžně s ulicí Ke Tvrzi se 4 NP. V 1NP bude umístěno zázemí pro domov mládeže (tech. místnost, kotelna, prádelna, sklady, atd.) serverovna, dílna pro DM a dílna se skladem pro DD Pardubice, plus v pravé části od vstupu bude 6 pokojů. V 2 NP budou dvoulůžkové pokoje, společné sociální zázemí se sprchami, relaxační místnost resp. studovna a místnost pro pedagogy. 3 NP bude relativně stejné jako 2 NP plus místnost izolace. 4 NP bude ustoupené, bude zde prostor pro klubovnu, posilovnu, relax zónu se soc. zázemím, dále zde bude terasa, venkovní workoutové hřiště. Zbýlá plocha střechy bude pojednána jako zelená střecha. Z důvodu bezpečnosti bude ve 4 NP vysoký plot. Studií je zde navrženo parkování osobních aut, uzamykatelný přístřešek na kola a odpadové hospodářství.

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. **Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71247000 Supervisione di lavori di costruzione

5.1.2. **Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Paese: Cechia

5.1.3. **Durata stimata**

Durata: 240 Giorni

5.1.5. **Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 042 000,00 CZK

5.1.6. **Informazioni generali**

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. **Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. **Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. **Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Nabídková cena za zpracování projektové dokumentace

Descrizione: celková nabídková cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Doba realizace projektové dokumentace

Descrizione: doba realizace díla v kalendářních dnech

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Nabídková cena za výkon dozoru projektanta

Descrizione: nabídková cena bez DPH za výkon dozoru projektanta po smlouvou předpokládanou dobu poskytování služeb

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006374>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006374>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či

odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Mgr.Ing. ROBERT HEBKÝ, advokátní kancelář
Numero di registrazione: 64010082
Indirizzo postale: Václava Řezáče 315
Località: Most

Codice postale: 43401
Suddivisione del paese (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Paese: Cechia
E-mail: advokat@hebky.cz
Telefono: +420 777895514

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numero di registrazione: 65349423
Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Località: Brno
Codice postale: 60200
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefono: +420 542167111
Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Pardubický kraj
Numero di registrazione: 70892822
Indirizzo postale: Komenského náměstí 125
Località: Pardubice - Pardubice-Staré Město
Codice postale: 53002
Suddivisione del paese (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)
Paese: Cechia
E-mail: petra.janurova@pardubickykraj.cz
Telefono: +420 466026684
Profilo del committente: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7213a292-2ffa-4855-962d-c6c74616088f - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 20/08/2026 15:12:37 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 581754-2026
Numero dell'edizione della GU S: 162/2026
Data di pubblicazione: 24/08/2026