

581793-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione di strutture ospedaliere – Totalübernehmerleistungen Neubau von Herstellbereichen der Apotheke des Klinikum Bayreuth

OJ S 162/2026 24/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Krankenhauszweckverband Bayreuth

E-mail: helena.sitz@leinemann-partner.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Totalübernehmerleistungen Neubau von Herstellbereichen der Apotheke des Klinikum Bayreuth

Descrizione: Auftragsgegenstand sind die Totalübernehmerleistungen (Planung und Bau) für den zügigen schlüsselfertigen Neubau von Herstellbereichen für die Apotheke des Klinikum Bayreuth.

Identificativo della procedura: 3b5bf6d5-a9ba-482a-83ef-df3ea6e775fe

Identificativo interno: 578-26

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45215140 Lavori di costruzione di strutture ospedaliere

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

Frode:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Partecipazione a un'organizzazione criminale:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Grave illecito professionale:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Cessazione di attività:
Insolvenza:
Amministrazione controllata:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Totalübernehmerleistungen Neubau von Herstellbereichen der Apotheke des Klinikum Bayreuth

Descrizione: Auftragsgegenstand sind die Totalübernehmerleistungen (Planung und Bau) für den zügigen schlüsselfertigen Neubau von Herstellbereichen für die Apotheke des Klinikum Bayreuth. Geplant ist die Vergabe sämtlicher weiterer Planungs- und Bauleistungen an ein qualifiziertes Unternehmen als Totalübernehmer. Eine Baugenehmigung liegt vor. Es soll auf der Basis der Funktionalen Leistungsbeschreibung weiter geplant werden. Folgende Kostengruppen sind zu beplanen und baulich umzusetzen: KG 300-400
Identificativo interno: 0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45215140 Lavori di costruzione di strutture ospedaliere

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Einreichung eines Handelsregistrauszug (nicht älter als 6 Monate)

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur Einhaltung restriktiver Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Bestehende Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung oder eine vergleichbare Versicherung bei einem in der Europäischen Union zugelassenen Versicherungsunternehmen mit einer Deckungssumme von mindestens EUR 5.000.000,- für Personenschäden und von mindestens EUR 3.000.000,- für Sach- und Vermögensschäden, wobei die jeweilige Versicherungssumme pro Kalenderjahr mindestens zweimal zur Verfügung stehen muss (mindestens 2-fache Maximierung). Dieser Versicherungsschutz wird bis zum Ende des Vertragsverhältnisses aufrecht-erhalten, mindestens aber bis zur Verjährung der Mängelansprüche. Der Bewerber erklärt, dass er eine Versicherung gem. obenstehenden Ausführungen unterhält (bitte Nachweis beifügen) oder im Auftragsfall eine Versicherung gem. obenstehenden Ausführungen abgeschlossen wird (bitte Nachweis vom Versicherer beifügen, dass eine entsprechende Versicherung abgeschlossen werden kann).

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung: Mindestumsatz pro Jahr in Höhe von EUR 15.000.000,00 netto für Planungs- und Bauleistungen, gerechnet im Mittel über die drei Geschäftsjahre 2023-2025.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur Leistungsbereitschaft ab 25.02.2027
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Angabe und Beschreibung von 3 Referenzen über vergleichbare Leistungen in den ausgeschriebenen Leistungsbildern aus den letzten 6 Jahren (zwischen dem 01.09.2020 bis zum Ende der Bewerbungsfrist). Dabei müssen die erbrachten Leistungen innerhalb des vorbeschriebenen Zeitraums liegen. Die Referenzen haben im Wesentlichen folgenden Angaben zu beinhalten: - Bezeichnung des Projekts - die beauftragten Leistungen (einschl. Leistungsphasen nach HOAI) - die Honorarzone des Gebäudes - die beplanten Flächen / gebaute Flächen - die Leistungszeit - die Baukosten des Auftraggebers (nach Kostengruppen gem. DIN 276) - die Nutzungsart - die Besonderheiten des Projekts - ggf. eingebundene Planer / Nachunternehmer Bau/Arge Partner - Auftraggeber samt eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer Mindestanforderungen: • Jedes Referenzprojekt muss einen aseptischen GMP-Bereich (inkl. der zugehörigen Schleusen und Vorbereitungszonen der Reinheitsklassen C und D) von einer Größe von mindestens 100 m² umfassen • Mindestens eins der drei Referenzprojekte muss einen aseptischen Herstellungsbereich umfassen, in dem die Herstellungsvorgänge in Isolatoren stattfinden (Einhaltung von Produkt- und Personenschutz) • Ein Referenzprojekt muss eine klassische Sterilherstellung mit terminaler Sterilisation im Endbehältnis enthalten, inklusive einer Reinstwassererzeugung, -lagerung und -verteilung (WFI etc.). Dieses Referenzprojekt muss die übrigen Mindestanforderungen nicht erfüllen. • Jedes Referenzprojekt muss innerhalb der letzten sechs Jahre fertiggestellt worden sein; ein Referenzprojekt gilt als fertiggestellt, wenn die bauliche Abnahme erfolgt ist und die Funktionsqualifizierung (OQ) mängelfrei abgeschlossen werden konnte • Die Gesamtkosten der Baumaßnahmen müssen für jedes Referenzprojekt mindestens 2 Mio. EUR brutto (KG 300-400) betragen haben
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualitätskriterium

Descrizione: Konzept – Aufgabenspezifische Herangehensweise inkl. realisierbare Einsparpotentiale (terminlich und monetär)- Gewichtung: 25%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualitätskriterium

Descrizione: Personaleinsatzkonzept- Gewichtung: 10%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Kostenkriterium

Descrizione: Wartungskosten für die ersten 5 Jahre - Gewichtung: 5%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preiskriterium

Descrizione: Gesamtpreis - Gewichtung: 60%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3b5bf6d5-a9ba-482a-83ef-df3ea6e775fe

5.1.12. Condizioni di appalto**Condizioni della procedura:**

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 23/09/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3b5bf6d5-a9ba-482a-83ef-df3ea6e775fe

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Nordbayern
Informazioni sui termini per il riesame: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Krankenhauszweckverband Bayreuth
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Krankenhauszweckverband Bayreuth

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Krankenhauszweckverband Bayreuth
Numero di registrazione: 10184
Indirizzo postale: Markgrafenallee 5
Località: Bayreuth
Codice postale: 95448
Suddivisione del paese (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)
Paese: Germania
E-mail: helena.sitz@leinemann-partner.de
Telefono: +49 3455141529
Indirizzo internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Profilo del committente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Nordbayern
Numero di registrazione: ea3534d3-16f7-4bbd-960d-9fe3177796f9
Indirizzo postale: Promenade 27
Località: Ansbach
Codice postale: 91522
Suddivisione del paese (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefono: +49 981531277

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3b5bf6d5-a9ba-482a-83ef-df3ea6e775fe - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/08/2026 10:18:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 581793-2026

Numero dell'edizione della GU S: 162/2026

Data di pubblicazione: 24/08/2026