

582086-2026 - Gara

**Germania – Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile –
Generalunternehmerleistungen_Errichtung eines Wertstoffhofes mit Stauraumkanal**

OJ S 162/2026 24/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Gladbeck ZVST

E-mail: zvst@stadt-gladbeck.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Generalunternehmerleistungen_Errichtung eines Wertstoffhofes mit Stauraumkanal

Descrizione: Für die Realisierung des Bauvorhabens sucht die Stadt Gladbeck einen geeigneten Generalunternehmer, der neben der eigentlichen Bauleistung auch Planungsleistungen erbringt. Bestandteil ist die Planung ab der Leistungsphase 5 und der schlüsselfertige

Identificativo della procedura: ff1f6a13-a736-4034-89ee-7445642d4c86

Identificativo interno: S-GLA-2026-0072

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71356400 Servizi di pianificazione tecnica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Stollenstraße 17

Località: Gladbeck

Codice postale: 45966

Suddivisione del paese (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Unterlagen, die bereits mit dem Teilnahmeantrag vorgelegt wurden, müssen mit dem Angebot nicht erneut eingereicht werden. Die unter Nr. 6 im Formblatt 631 EU genannte Einräumung des Bonus für Werkstätten für Behinderte kommt nicht zu Anwendung. Die Auftraggeberin beantwortet Bewerber- und Bieterfragen so rechtzeitig, dass die Fristen nach § 10 EU Abs. 1 VOB/A gewahrt werden. Die Auftraggeberin

behält sich vor, auch ohne weitere Verhandlung nach der ersten Angebotsabgabe den Zuschlag zu erteilen. Sofern Verhandlungen durchgeführt werden, finden diese in in der 2. KW 2027 statt.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

Diritto transfrontaliero applicabile: Die Nichteinreichung der Eigenerklärung EU-Sanktionspaket führt zum Ausschluss

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Corruzione: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Partecipazione a un'organizzazione criminale: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Frude: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Insolvenza: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Amministrazione controllata: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Grave illecito professionale: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Cessazione di attività: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Generalunternehmerleistungen_Errichtung eines Wertstoffhofes mit Stauraumkanal

Descrizione: Bestandteil ist die Planung ab der Leistungsphase 5 und der schlüsselfertige Neubau des Wertstoffhofes, auf Basis einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB). Der Neubau des Wertstoffhofes ist auf einem 8.413 m² großen Grundstück vollständig, schlüsselfertig funktionstüchtig, betriebs- und gebrauchsfertig inkl. der Herstellung der Außenanlagen zu realisieren. Dies sind: 1 Verwaltungsgebäude mit Büro- und Sozialeinrichtungen, 2 Remisen, 1 Annahmegebäude, 1 Containerstellfläche, 1 Waschplatz, 1 Regenwasserzisterne, 1 Regenwasserrückhaltung als Stauraumkanal, Geländeauffüllung/-modellierung, Versiegelung und Befestigung von Betriebsflächen inkl. Stellplätzen und Entwässerung

Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71356400 Servizi di pianificazione tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Stollenstraße 17

Località: Gladbeck

Codice postale: 45966

Suddivisione del paese (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027

Data di fine durata: 16/08/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 367416-2026

Informazioni supplementari: Die Auftragsvergabe erfolgt in Namen und Rechnung für den Zentralen Betriebshof der Stadt Gladbeck (ZBG) Wilhelmstr. 61 D-45964 Gladbeck Deutschland

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: In dem Teilnahmeantrag werden die Bewerber gebeten eine allgemeine Unternehmensdarstellung/ Firmenprofil abzugeben. Hiervon umfasst sind:

- Allgemeine Angaben, •Angaben zur Eintragung in das Berufs-, Handelsregister oder die Handwerksrolle (nebst Einreichung eines entsprechenden Nachweises des Bestbieters),
- Angaben zu Einträgen im Wettbewerbsregister, •Erklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber / Bieter in Frage stellt,
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträge zur Sozialversicherung nebst Einreichung einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vom Bestbieter. •Erklärung zum Umsatz gem. § 6a EU Nr. 2 lit. c) VOB/A: Gesamtumsatz mind. 8.000.000 € netto i. Mittel der letzten 3 Jahre im Baugewerbe / Hoch- und Schlüsselfertigbau, •Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte •Der/die Bewerber*in muss insgesamt mindestens über 7 Mitarbeitende (VZ-Äquivalente) verfügen. Von diesen mind. 7 Mitarbeitenden müssen mind. 3 Mitarbeitende die Berufsbefähigung Architekt/-in, Ingenieur/-in oder vergleichbar umfassen. Bei Bewerbergemeinschaften wird die Anzahl der Mitarbeitenden addiert.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: In Bezug auf die geforderten Referenzen gelten folgende Mindestanforderungen, deren Nichteinhaltung zum Ausschluss des Bewerbers führen:

Ausgefülltes Referenzformular für mindestens 3 abgeschlossene Aufträge im Bereich der Errichtung, der Sanierung oder des Umbaus eines Hochbauprojektes in den letzten 10 Jahren eingereicht werden. Der genannte Zeitraum von 10 Jahren bestimmt sich durch eine Rückrechnung, ausgehend von dem Tag Abgabeschluss für die Teilnahmeanträge für dieses Verfahren. Ein Projekt gilt als abgeschlossen, wenn die LP 1 bis 8 nach HOAI 2021 innerhalb dieses Zeitraums vollständig erbracht worden sind. Es können auch solche Referenzen eingereicht werden, die nach aktuellem Bauzeitenplan bis Ende 2026 abgeschlossen (d. h. Erbringung der LP 8 nach HOAI 2021) sein werden. Von diesen 3 Referenzen muss jeweils

- mindestens 1 Referenz die Erbringung von Bauleistungen als GU/GÜ/TU/ Tü oder vergleichbar hinsichtlich der Errichtung eines Hochbaus umfasst haben,
- mindestens eine Referenz die Gesamtbaukosten von 4,5 Mio. € netto übersteigen (einschließlich der KG 200-700)
- mindestens eine Referenz über die Erbringung von Planungs- und Bauleistungen (Planungsleistungen mind. im Umfang der LP 5 gemäß § 33 ff. HOAI 2021) enthalten. Die Anforderungen können auch innerhalb einer Referenz erfüllt werden. In diesem Fall sind trotzdem mindestens drei Referenzen nach den vorgenannten Mindestanforderungen einzureichen. Die Auftraggeberin behält sich vor, die Referenzen durch ein Auskunftsverlangen beim früheren Auftraggeber zu überprüfen. Die Referenzbescheinigungen nach VHB (Formblatt 444) oder eine gleichwertige Eigenerklärung sind beizufügen. Bewertung der Teilnahmeanträge Liegen mehr als 3 Teilnahmeanträge von geeigneten Bewerbern vor, findet eine Auswahl unter den eingegangenen Teilnahmeanträgen nach § 3b Abs. 3 Nr. 3, Abs. 2 Nr. 3 VOB/A 2. Abschnitt statt. Die Teilnahmeanträge werden nach folgendem Auswahlkriterium und folgender Gewichtung bewertet: Kriterium/ Unterkriterium/ Gewichtung/ Faktor Referenzen /Art des Objektes/ 20 % / 0,2 TUoder GU oder Tü oder GÜ/ 20 %/ 0,2 Abriss, Abbruch oder Rückbau/ 10 %/ 0,1 Schadstoffentsorgung/ 15 %/ 0,15 Verkehrsfläche (mit Regenrückhaltung) 20 %/ 0,2 Wertstoffhof oder vergleichbar/ 15 %/ 0,15 Jeder Bewerber

hat mindestens 3 Referenzen gem. der Bewerbungsbedingungen vorzulegen. Anderenfalls wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Die Anzahl der vorlegbaren Referenzen ist nicht begrenzt. Die 3 Bewerber, welche die höchste Punktzahl erreichen, werden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Maximal werden 5 Bewerber aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Mehr als 3 Bewerber werden nur aufgefordert, wenn ihre Teilnahmeanträge einen Abstand von maximal 10% zur Punktzahl des drittplatzierten Bewerbers aufweisen. Erreichen mehrere Bewerber, die sich auf Platz 5 der Bewertung der Teilnahmeanträge befinden, dieselbe Punktzahl, entscheidet das Los. Die Auswahl erfolgt anhand der Auswahlkriterien "Referenzen" (s. o.). Für die Bewertung der Referenzen wird zunächst nach den Unterkriterien eine Punktzahl je Referenz ermittelt. Diese bestimmt sich wie folgt: Zunächst wird die Punktzahl im jeweiligen Unterkriterium ermittelt. Anschließend wird die Punktzahl mit dem Gewichtungsfaktor multipliziert, um die gewichtete Punktzahl im jeweiligen Unterkriterium zu erhalten. Danach werden die gewichteten Punktzahlen der einzelnen Unterkriterien (UK) addiert. Die Punktzahlen der besten drei Referenzen des Bewerbers werden addiert und danach durch drei dividiert, um die Gesamtsumme im Kriterium Referenzen zu ermitteln. Die Auftraggeberin behält sich vor, das Vergabeverfahren mangels eines ausreichenden Wettbewerbs einzustellen, wenn nach dem Ergebnis des Teilnahmewettbewerbs weniger als 3 geeignete Bewerber/Bewerbergemeinschaften für eine Aufforderung zur Angebotsabgabe zur Verfügung stehen. Ebenso behält sie sich vor, im Teilnahmewettbewerb nicht berücksichtigte Bewerber/ Bewerbergemeinschaft entsprechend ihrer Rangfolge bis zum Rang 8 nachträglich, als Nachrücker am weiteren Verfahren zu beteiligen, soweit einzelne im Teilnahmewettbewerb ausgewählte Bewerber/Bewerbergemeinschaften mitteilen, von der Abgabe eines Erstangebotes abzusehen. UK 1: Art des Gebäudes Handelt es sich bei der Referenz um ein Gebäude •"Gewerbe/Industrie/Landwirtschaft" (z. B. einfache geschlossene, eingeschossige Hallen, Werkstätten) oder •"Infrastruktur" (z. B. offene Verbindungsgänge, Überdachungen, Carports) oder •"Büro/Verwaltung/Staat/Kommune" (z. B. Büro-, Verwaltungsgebäude, Wirtschaftsgebäude, Bauhöfe) erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte. UK 2: Total- oder Generalunternehmer/ Generalübernehmer Sofern der Bewerber im Rahmen der Referenz als Total- oder Generalübernehmer tätig war, erhält die Referenz in diesem Kriterium 50 Punkte. Sofern der Bewerber im Rahmen der Referenz als Total- oder Generalunternehmer tätig war, erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte. UK 3: Abriss, Abbruch oder Rückbau Wurden im Rahmen der Referenz Planungs- oder Bauleistungen hinsichtlich des Abrisses, Abbruchs oder Rückbaus erbracht, erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte. UK 4: Schadstoffentsorgung Wurde im Rahmen der Referenz Leistungen hinsichtlich der Schadstoffentsorgung Gebäude oder Bodenmanagement erbracht, erhält die Referenz in diesem Kriterium 50 Punkte. Wurden im Rahmen der Referenz Leistungen hinsichtlich der Schadstoffentsorgung Gebäude und Bodenmanagement erbracht, erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte. UK 5: Verkehrsflächen (mit Regenrückhaltung) Umfasste die Referenz (auch) eine Verkehrsfläche, erhält die Referenz in diesem Kriterium 50 Punkte. Umfasste die Referenz (auch) eine Verkehrsfläche mit Regenrückhaltung, erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte. UK 6: Wertstoffhof oder vergleichbar Handelt es sich bei der Referenz um einen Wertstoffhof, erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: •Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte •Der/die Bewerber*in muss insgesamt mindestens über 7 Mitarbeitende (VZ-Äquivalente) verfügen.

Von diesen mind. 7 Mitarbeitenden müssen mind. 3 Mitarbeitende die Berufsbefähigung Architekt/-in, Ingenieur/-in oder vergleichbar umfassen. Bei Bewerbergemeinschaften wird die Anzahl der Mitarbeitenden addiert.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: •Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte •Der/die Bewerber*in muss insgesamt mindestens über 7 Mitarbeitende (VZ-Äquivalente) verfügen. Von diesen mind. 7 Mitarbeitenden müssen mind. 3 Mitarbeitende die Berufsbefähigung Architekt/-in, Ingenieur/-in oder vergleichbar umfassen. Bei Bewerbergemeinschaften wird die Anzahl der Mitarbeitenden addiert.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung In Bezug auf die geforderte Haftpflichtversicherung ist eine Eigenerklärung abzugeben, dass eine Berufshaftpflichtversicherung von •mindestens 2.000.000 € für Sachschäden und •über 2.000.000 € für Personenschäden je Schadensfall abgeschlossen wurde oder im Auftragsfalle abgeschlossen wird.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträge zur Sozialversicherung

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung zum Umsatz gem. § 6a EU Nr. 2 lit. c) VOB/A: Gesamtumsatz mind. 8.000.000 € netto i. Mittel der letzten 3 Jahre im Baugewerbe / Hoch- und Schlüsselfertigbau

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur Eintragung in das Berufs-/ Handelsregister oder Handwerksrolle

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur Eintragung in das Berufs-/ Handelsregister oder Handwerksrolle

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualifikation des Projektteams

Descrizione: Im Rahmen dieses Kriteriums wird bewertet, welche konkreten Erfahrungen die Mitglieder des Projektteams mit dem vorliegenden Leistungsgegenstand vergleichbaren Projekten haben. Die allgemeinen Referenzen des Bieters sind an dieser Stelle nicht zu berücksichtigen. Diese wurden im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs geprüft und berücksichtigt. Mindestens ist ein Projektteam von fünf Personen anzubieten, wobei - ein/e Projektleiter/in und eine stellvertretende Projektleitung benannt werden muss - der/ die Projektleiter/in eine mindestens fünfjährige Berufserfahrung als ein/ eine solche/-r nachweisen muss und - ein/e Bauleiter/in benannt werden muss und - das Projektteam aus mindestens drei Architekt*innen oder Ingenieur*innen bestehen muss. Hierfür ist ein mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe versendetes Formblatt "Personalqualifikation" zu verwenden. Sind sämtliche der nachstehenden Erfahrungen/Kompetenz bei den Mitgliedern des Projektteams kumulativ vorhanden, erhält das Angebot des Bieters in diesem Kriterium 100 Punkte. Dies gilt auch, wenn sich die Erfahrungen/Kompetenzen in nur einer Person des Projektteams bündeln. Hauptunterkriterium - Erfahrung als Projektleiter/in (bis zu 30 Punkte) Unterkriterium/ Punkte mind. 15 Jahre / 30 mind. 10 Jahre / 20 mind. 5 Jahre / 10 Hauptunterkriterium - Erfahrung als Bauleiter/in (bis zu 30 Punkte) Unterkriterium/ Punkte mind. 15 Jahre / 30 mind. 10 Jahre / 20 mind. 5 Jahre / 10 Erfahrung in der Erbringung von Leistungen als Generalunternehmer im Bereich eines Ingenieurbauwerks i. S. d. § 43 HOAI 2021 - Anlage 12 in Bezug auf Bauwerke und Anlagen der Abfallentsorgung (bis zu 40 Punkte) Mind. 12 Projekte / 40 Mind. 9 Projekte/ 30 Mind. 6 Projekte/ 20 Mind. 3 Projekte/ 10

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Schriftliches Konzept

Descrizione: Im Rahmen dieses Kriteriums (max. 100 Punkte) werden verschiedene Aspekte eines schriftlichen Konzepts von einer Jury des Auftraggebers bewertet. Das Konzept darf max. 14.000 Wörter und max. 5 graph. / zeichn. Darstellungen umfassen und soll nachstehende Fragestellung behandeln: Darstellung der Herangehensweise an das vorliegend Projekt unter Erläuterung fachlich-inhaltlicher sowie organisatorischer Lösungsansätze. Erwartet werden dabei insbesondere Ausführungen zu folgenden Aspekten: Organisatorische Lösungsansätze: Darstellung von Verantwortlichkeiten und Benennung von Ansprechpartnern Vertretungsregelungen Kommunikation mit der Auftraggeberin Dokumentation von Entscheidungen Maßnahmen zur Einhaltung von Terminen Maßnahmen zur Einhaltung von Kosten Fachlich-inhaltliche Lösungsansätze: Schadstoff- und Bodenmanagement im beaufschlagten Baufeld Umgang mit Bestandsgründungen und statische Schnittstellenplanung Qualitätssicherung bei Spezialgewerken Risikoanalyse und Projektherausforderungen Der Bieter, dessen Konzept nach dieser Berechnung die höchste Gesamtpunktzahl erreicht, erhält im Zuschlagskriterium "Schriftliches Konzept" 100 Punkte (Wertungspunktzahl). Die Wertungspunktzahlen der übrigen Bieter werden im Verhältnis zum

am besten bewerteten Konzept mithilfe der folgenden Formel ermittelt: Wertungspunktzahl = (Gesamtpunktzahl des jeweiligen Angebots / Gesamtpunktzahl des besten Angebots) * 100.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Für die Bewertung des Preises wird der vom Bieter eingetragene Endpreis (netto) ohne optionale Leistungen in seinem Angebot bewertet. Das danach günstigste Angebot erhält 100 Punkte. Ein Angebot, welches nach dieser Berechnung doppelt so teuer wäre wie das günstigste Angebot, erhält 0 Punkte. Dazwischen werden die Punkte nach der nachfolgenden Formel interpoliert: $P = 100 - ((\text{Preis des jeweiligen Angebots} - \text{niedrigster Preis}) / (\text{niedrigster Preis} - \text{niedrigster Preis})) \times 100$. Dabei ist "P" die Punktzahl für das zu bewertende Angebot. Die Berechnung erfolgt jeweils auf zwei Nachkommastellen. Es wird kaufmännisch gerundet.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-GLA-2026-0072>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 21/10/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-GLA-2026-0072>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: gem. § 16a VOB/A EU

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen
Informazioni sui termini per il riesame: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Gladbeck ZVST
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Gladbeck ZVST

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Stadt Gladbeck ZVST
Numero di registrazione: Leitweg-ID: 0555620014014-31001-14
Indirizzo postale: Willy-Brandt-Platz 2
Località: Gladbeck
Codice postale: 45964
Suddivisione del paese (NUTS): Recklinghausen (DEA36)
Paese: Germania
Referente: Zentrale Vergabestelle der Stadt Gladbeck
E-mail: zvst@stadt-gladbeck.de
Telefono: +49 2043992276
Indirizzo internet: www.gladbeck.de

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen
Numero di registrazione: Leitweg-ID: 05515-03004-07
Indirizzo postale: Domplatz 1-3
Località: Münster
Codice postale: 48143
Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Indirizzo internet: <https://www.bezreg-muenster.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 348402f1-af47-47fc-9b2b-6ca2498ddc1c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/08/2026 11:26:57 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 582086-2026

Numero dell'edizione della GU S: 162/2026

Data di pubblicazione: 24/08/2026