

582291-2026 - Gara

Germania – Lavori generali di costruzione di condutture – Schulcampus Zell-Weierbach, Infra-, Fernwärme- und Trinkwassernetz

OJ S 162/2026 24/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Offenburg, Fachbereich Bauservice, Zentrale Vergabestelle

E-mail: zentrale.vergabestelle@offenburg.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Schulcampus Zell-Weierbach, Infra-, Fernwärme- und Trinkwassernetz

Descrizione: Infra-, Fernwärme- und Trinkwassernetz

Identificativo della procedura: b665c1a5-1ae6-4dab-80a7-9b074825f68b

Identificativo interno: SOG_BS-2026-0165

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45231100 Lavori generali di costruzione di condutture

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45232150 Impianti associati a reti di distribuzione idrica, 45232140 Lavori di costruzione di condotte per teleriscaldamento

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Schulstraße 22

Località: Offenburg

Codice postale: 77654

Suddivisione del paese (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Ortsteil Zell-Weierbach

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Bieterfragen sind bis zum 11.09.2026 möglich.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Corruzione:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:
Frode:
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Insolvenza:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Amministrazione controllata:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Grave illecito professionale:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Cessazione di attività:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Schulcampus Zell-Weierbach, Infra-, Fernwärme- und Trinkwassernetz
Descrizione: Auf dem Gelände der Weingarten-Grundschule und Erich-Kästner-Realschule und dem Grundstück für die Heizzentrale werden Neubauten, Erweiterungen und Sanierungen durchgeführt. Die Ausführung erfolgt in zwei Bauabschnitten. 1. Bauabschnitt Anbindung der Heizzentrale mit Fernwärme und Trinkwasser sowie der Kita mit Fernwärme. Die weitere Leitungsführung erfolgt über die Straße im Lohgässle bis Grundstück des Schulcampus . Dort werden die Leitungen verschlossen und im Bauabschnitt 2. wieder aufgenommen. - ca. 70m vorgedämmte PE-Trinkwasserleitung DN25 - DN65 im bauseits errichteten Leitungsgraben verlegen - ca. 175m vorgedämmte PE-Xa Heizleitung NW 50-100 im bauseits errichteten Leitungsgraben verlegen - Hauseinführungen für Trinkwasser und Heizleitung in 2 Gebäude teilweise inkl. Kernbohrungen herstellen 2. Bauabschnitt Leitungsverlegung und Erschließung der Gebäude Bestand SÜD , Bestand OST , Bestand West und Neubau Nord. Anbindung an Leitungsabschnitt aus Bauabschnitt 1. Die Ausführung erfolgt in einzelnen Baufeldern , die teilweise zeitversetzt und auch zeitgleich ausgeführt werden. - ca. 380 m vorgedämmte PE-Trinkwasserleitung DN32 - DN100 im bauseits errichteten Leitungsgraben verlegen - 2 Stück Unterflurhydranten montieren und anschließen - ca. 345 m vorgedämmte PE-Heizleitung NW 50-110 als Einfaches- und Doppelrohr im bauseits errichteten Leitungsgraben verlegen - Hauseinführungen für Trinkwasser und Heizleitung in 4 Gebäude teilweise inkl. Kernbohrungen herstellen
Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45231100 Lavori generali di costruzione di condutture
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45232150 Impianti associati a reti di distribuzione idrica, 45232140 Lavori di costruzione di condotte per teleriscaldamento

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Schulstraße 22

Località: Offenburg

Codice postale: 77654

Suddivisione del paese (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Ortsteil Zell-Weierbach

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 30/09/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#- Ergänzung zur geschätzten Dauer (Ausführungsfristen): Die Ausführung erfolgt in zwei Bauabschnitten: 1. BA Okt. - Dez. 2026 2. BA Mai - Sep. 2027

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Beschreibung der technischen Ausrüstung für die Leistungserbringung.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätssicherung.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Vergleichbare Referenzen der letzten 3 Jahre.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Angabe der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten 3 Jahre.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis zur Berufshaftpflichtversicherung.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Bestätigung, dass kein Insolvenzverfahren o. vgl. Verfahren eröffnet wurde. Bestätigung, dass sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet, Bestätigungen, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden, Bestätigung, dass Steuern, Abgaben und Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß

entrichtet wurden, Angabe zur Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft, Verpflichtungserklärung zur Einhaltung von Mindestentgelten, Eigenerklärung zu RUS-Sanktionen, Im Falle vom Einsatz von Nachunternehmen bzw. bei Bildung einer Bietergemeinschaft sind die Eignungsanforderungen von allen nachzuweisen.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Angabe zum Eintrag ins Berufsregister.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a022f6d86d-5e990b95255d8b62>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vergabe24.de/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Fehlende Preisangaben werden nicht nachgefordert.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Stadt Offenburg, Fachbereich Bauservice Wilhelmstraße 12 77654 Offenburg Deutschland

Informazioni supplementari: Es sind ausschließlich digitale Angebote zulässig. Angebote in Papierform müssen nach EU-Recht ausgeschlossen werden.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: eine elektronische Rechnungsstellung ist derzeit noch nicht möglich

Fatturazione elettronica: Non consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informazioni sui termini per il riesame: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. § 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt. (1) Gemäß § 135 GWB ist ein öffentlicher Auftrag von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 verstoßen hat oder 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. (2) Die Unwirksamkeit nach Abs. 1 kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Offenburg, Fachbereich Bauservice, Zentrale Vergabestelle

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Offenburg, Fachbereich Bauservice, Zentrale Vergabestelle

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Stadt Offenburg, Fachbereich Bauservice, Zentrale Vergabestelle

Numero di registrazione: DE142583612

Indirizzo postale: Wilhelmstraße 12

Località: Offenburg

Codice postale: 77654

Suddivisione del paese (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Paese: Germania

Referente: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zentrale.vergabestelle@offenburg.de

Telefono: +49 781822316

Fax: +49 781827513

Indirizzo internet: <https://www.offenburg.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numero di registrazione: DE811469974

Indirizzo postale: Kapellenstraße 17

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76131

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numero di registrazione: DE 811469974

Indirizzo postale: Kapellenstraße 17

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76131

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-7006

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numero di registrazione: DE811 469974

Indirizzo postale: Kapellenstraße 17

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76131

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

Indirizzo internet: <https://www.rp-freiburg.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-7007

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9af965ab-f43d-4666-9fa3-452679f490f7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/08/2026 09:31:33 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 582291-2026

Numero dell'edizione della GU S: 162/2026

Data di pubblicazione: 24/08/2026