

582905-2026 - Gara

Svizzera – Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico – AMB/2026/105 - Nuovo edificio amministrativo, Giubiasco - Opera da impresario costruttore

OJ S 162/2026 24/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB)

E-mail: appalti@amb.ch

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse all'elettricità

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: AMB/2026/105 - Nuovo edificio amministrativo, Giubiasco - Opera da impresario costruttore

Descrizione: Oggetto di questo mandato sono le opere in calcestruzzo armato, gli scavi per la realizzazione delle parti interrato ed alcune sistemazioni esterne. Scavi parziali: Il terreno esistente è stato precedentemente sostituito con materiale alluvionale, dovranno essere eseguiti gli scavi per la realizzazione del locale interrato e le opere di sostegno in prossimità del locale 50 kV. Si proseguirà con gli scavi parziali per gli abbassamenti e la realizzazione del Planum. Durante gli scavi in prossimità del locale 50 kV, dove necessario, vista la numerosa presenza di canali cavi, verranno eseguite delle sottomurazioni per evitare di arrecare danni alle infrastrutture esistenti. Calcestruzzo armato gettato in opera: Una volta terminati gli scavi, verranno realizzate tutte le parti strutturali in calcestruzzo armato che comprendono: il locale interrato, le opere di sostegno a ridosso del locale 50 kV, la platea con gli abbassamenti e i due vani scale con annesso vano ascensore su tutti e due i piani. Il locale interrato verrà impermeabilizzato tramite sistema "vasca gialla". Sistemazione esterna: Una volta terminate le lavorazioni per la costruzione del nuovo edificio, dovranno essere eseguiti i nuovi allacciamenti acque meteoriche e acque luride. Inoltre, bisognerà realizzare un nuovo muro di sostegno sul confine con gli altri mappali.

Identificativo della procedura: b86a500b-16c4-4083-90ff-60da483c846a

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45216110 Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Giubiasco

Codice postale: 6512

Suddivisione del paese (NUTS): Ticino (CH070)

Paese: Svizzera

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: AMB/2026/105 - Nuovo edificio amministrativo, Giubiasco - Opera da impresario costruttore

Descrizione: Oggetto di questo mandato sono le opere in calcestruzzo armato, gli scavi per la realizzazione delle parti interrato ed alcune sistemazioni esterne. Scavi parziali: Il terreno esistente è stato precedentemente sostituito con materiale alluvionale, dovranno essere eseguiti gli scavi per la realizzazione del locale interrato e le opere di sostegno in prossimità del locale 50 kV. Si proseguirà con gli scavi parziali per gli abbassamenti e la realizzazione del Planum. Durante gli scavi in prossimità del locale 50 kV, dove necessario, vista la numerosa presenza di canali cavi, verranno eseguite delle sottomurazioni per evitare di arrecare danni alle infrastrutture esistenti. Calcestruzzo armato gettato in opera: Una volta terminati gli scavi, verranno realizzate tutte le parti strutturali in calcestruzzo armato che comprendono: il locale interrato, le opere di sostegno a ridosso del locale 50 kV, la platea con gli abbassamenti e i due vani scale con annesso vano ascensore su tutti e due i piani. Il locale interrato verrà impermeabilizzato tramite sistema "vasca gialla". Sistemazione esterna: Una volta terminate le lavorazioni per la costruzione del nuovo edificio, dovranno essere eseguiti i nuovi allacciamenti acque meteoriche e acque luride. Inoltre, bisognerà realizzare un nuovo muro di sostegno sul confine con gli altri mappali.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45216110 Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Giubiasco

Codice postale: 6512

Suddivisione del paese (NUTS): Ticino (CH070)

Paese: Svizzera

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: I criteri di aggiudicazione sono definiti nei documenti.

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: [https://www.simap.ch/it/redirect?](https://www.simap.ch/it/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/it/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Strumenti, dispositivi o formati di file non abitualmente disponibili

Descrizione: Le offerte, debitamente firmate e correlate da tutti gli atti richiesti, dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale, Piazza Nosetto, 6500 Bellinzona, in busta chiusa, con la dicitura esterna "AMB/2026/105 – Nuovo edificio amministrativo, Giubiasco - Opere da impresario costruttore", entro le ore 10.00 di venerdì 25.09.2026.

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Bellinzona

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Ulteriori indicazioni nella pubblicazione ufficiale su simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Ulteriori indicazioni nella pubblicazione ufficiale su simap.ch

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale amministrativo federale

Informazioni sui termini per il riesame: Indicazione dei rimedi giuridici È data facoltà di ricorso secondo l'art. 36 della LCPubb al Tribunale Cantonale Amministrativo del Cantone Ticino, Via Pretorio 16, 6900 Lugano, entro 10 giorni dalla notifica delle decisioni. Il ricorso non ha effetto sospensivo.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB)

Numero di registrazione: af27b6dc-c6a3-426e-bf6e-9da79bdc5d4d

Indirizzo postale: Vicolo Muggiasca 1A

Località: Bellinzona

Codice postale: 6500

Suddivisione del paese (NUTS): Ticino (CH070)

Paese: Svizzera

E-mail: appalti@amb.ch

Telefono: +41918504900

Indirizzo internet: <https://www.amb.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale amministrativo federale

Numero di registrazione: BVGER

Indirizzo postale: Postfach

Località: St. Gallen

Codice postale: 9023

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefono: +41584652626

Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch

Numero di registrazione: CH001

Indirizzo postale: Holzikofenweg 36

Località: Bern

Codice postale: 3003

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera
E-mail: support@simap.ch
Telefono: +41584646388
Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ab540d5d-eb0b-49ef-a3f4-6ef458d387c8 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 17
Data di trasmissione dell'avviso: 21/08/2026 02:25:54 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 582905-2026
Numero dell'edizione della GU S: 162/2026
Data di pubblicazione: 24/08/2026