

582952-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Sanierung und Umplanung der Hallen- und Freibadumkleidebereiche sowie des Personalbereichs des Rheinhessen-Bades der Verbandsgemeinde Nieder-Olm

OJ S 162/2026 24/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm

E-mail: vergabestelle@vg-nieder-olm.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Sanierung und Umplanung der Hallen- und Freibadumkleidebereiche sowie des Personalbereichs des Rheinhessen-Bades der Verbandsgemeinde Nieder-Olm

Descrizione: Objektplanung: Gebäude- und Freianlagen

Identificativo della procedura: 23d07c14-f292-4ef5-b9c3-e4114fe347d1

Identificativo interno: ZV 26_26

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Rheinhessen-Bad, Pariser Str. 165, 55268 Nieder-Olm

Suddivisione del paese (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYYADYYW41WPX# Der Auftraggeber behält sich gemäß § 17 Abs. 11 VgV vor, den Zuschlag ohne zuvor verhandelt zu haben, auf ein Angebot zu erteilen. Insoweit werden die geeigneten Bewerber zur Abgabe verbindlicher Erstangebote aufgefordert.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Siehe Vergabeunterlagen, 01 Bewerbungsbedingungen, Verfahrensbrief

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Grave illecito professionale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Sanierung und Umplanung der Hallen- und Freibadumkleidebereiche sowie des Personalbereichs des Rheinhessen-Bades der Verbandsgemeinde Nieder-Olm

Descrizione: Geplant ist die bauliche Neuordnung und Modernisierung der Umkleidebereiche des Frei- und Hallenbades sowie des Personalbereiches im Rheinhessenbad Nieder-Olm. Ziel der Maßnahme ist die funktionale Optimierung der bestehenden Flächen sowie die bedarfsgerechte Anpassung der Räumlichkeiten an die aktuellen betrieblichen, funktionalen und gesetzlichen Anforderungen.

Identificativo interno: ZV 26_26

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Rheinhessen-Bad, Pariser Str. 165, 55268 Nieder-Olm

Suddivisione del paese (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Siehe Vergabeunterlagen 01

Bewerbungsbedingungen, Verfahrensbrief (S. 6,7)

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung an die Erfahrung des Bewerbers (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Siehe Vergabeunterlagen, 01_Bewerbungsbedingungen, Verfahrensbrief (S. 6,7)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Siehe Vergabeunterlagen 01
Bewerbungsbedingungen, Verfahrensbrief (S. 6,7)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYYADYYW41WPX/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYYADYYW41WPX>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 12/10/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYYADYYW41WPX>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Eine Nachforderung von Referenzen erfolgt nicht. Sollten die Referenzen nicht den geforderten Mindestanforderungen entsprechen, wird das Angebot von der Wertung aus-geschlossen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Siehe Vergabeunterlagen

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Kreisverwaltung Mainz-Bingen

Organizzazione competente per i ricorsi: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima - Vergabekammer -

Informazioni sui termini per il riesame: § 134 Abs. 2 GWB, 10 Kalendertage § 160 Abs. 3 GWB, 10 Kalendertage

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm

Numero di registrazione: 073395006000-001-70

Indirizzo postale: Pariser Straße 110

Località: Nieder-Olm

Codice postale: 55268

Suddivisione del paese (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

Paese: Germania

E-mail: vergabestelle@vg-nieder-olm.de

Telefono: +49 61366911004

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima - Vergabekammer -

Numero di registrazione: 07-0001801100000-05

Indirizzo postale: Stiftsstraße 9

Località: Mainz

Codice postale: 55116

Suddivisione del paese (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de

Telefono: +49 613116-2234

Fax: +49 613116-2113

Indirizzo internet: <https://mwwlw.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen-1/vergabekammer/ihr-kontakt-zu-uns>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Kreisverwaltung Mainz-Bingen

Numero di registrazione: DE196330131

Indirizzo postale: Konrad-Adenauer-Str. 34

Località: Ingelheim

Codice postale: 55218

Suddivisione del paese (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

Paese: Germania

E-mail: kreisverwaltung@mainz-bingen.de

Telefono: +49 61327870

Indirizzo internet: <https://www.mainz-bingen.de/de/kontakt/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a1c1b2fa-4dd4-460a-a5e8-18a4f6645f93 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/08/2026 15:29:32 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 582952-2026

Numero dell'edizione della GU S: 162/2026

Data di pubblicazione: 24/08/2026